



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada em 25 de outubro de 2016

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis, às dezenove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião Ordinária do **Conselho Municipal de Habitação – CMH**, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional - **CECAPP** da Companhia de Habitação da Baixada Santista - **COHAB-ST**, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Rádio Clube, Santos, SP, cujos presentes assinaram lista de presença específica dessa reunião, com justificativa de ausência do conselheiro Humberto Martinez de Souza (SEAS) para discussão da seguinte pauta: **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/06/2016; ITEM 2 – Áreas da União (“Tripa”); ITEM 3 - Cronograma e Informes das Plenárias de Eleição de Conselheiros CMH – Biênio 2016-2018; ITEM 4 - Informes.** A reunião foi iniciada pelo presidente do CMH, Sr. Maurício Prado, que indicou a mim, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, para secretariá-lo na reunião. **ITEM 1 – Leitura para aprovação da ata da Reunião Ordinária do CMH de 28/06/2016:** Maurício Prado fez a leitura da ata da reunião ordinária do CMH realizada em 28 de junho passado, que foi aprovada na íntegra pelos conselheiros presentes. **ITEM 2 – Áreas da União (“Tripa”):** Com relação às Áreas da União, o presidente falou dois comunicados. Primeiro que a Área 1, da Av. Senador Feijó com Rua Comendador Martins, foi finalmente registrada no 1º Cartório de Imóveis de Santos, com a abertura da matrícula nº 87.668, do Livro nº 02, na data de 19 de agosto do corrente, estando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

apta para início dos procedimentos visando a implantação de unidades habitacionais de interesse social. Parabenizou todas as lideranças que lutaram por essa regularização, além da COHAB-ST e da Prefeitura; que agora a etapa é buscar recursos para a construção do empreendimento junto ao Ministério das Cidades e à Caixa Econômica Federal – CEF; e mais essa etapa será superada com todos juntos. O outro comunicado é que as áreas 2 e 3, na Av. Washington Luiz com Rua da Constituição (Costa Sul) e Rua da Constituição com Av. Conselheiro Nébias (UNISANTOS) brevemente também serão registradas, pois o encaminhamento dos documentos ao Cartório dependia da obtenção da anuência da Superintendência Regional da Secretaria do Patrimônio da União - SPU na planta e no memorial descritivo da área relativa à Unisantos, uma vez que houve negociação junto aos seus representantes para obtenção de anuência na sua retificação; obtidas as anuências e demais exigências cumpridas, o processo nº 101999/2011 foi encaminhado no dia 21 passado à prefeitura para novo ingresso no Cartório, prometido para até o dia 28 próximo.

ITEM 3 - Cronograma e Informes das Plenárias de Eleição de Conselheiros CMH – Biênio 2016-2018: Foi apresentado e aprovado o calendário e informes das Plenárias de Eleição dos Conselheiros do CMH para o Biênio 2016-2018, que se constituiu no Edital de Convocação nº 010/2016, a ser publicado no Diário Oficial. O seu conteúdo é parte integrante desta ata.

ITEM 4 - Informes: A presidência deu os seguintes informes: 1- Relembrou o Comunicado nº 02/2016-CM, sobre prazo de reorganização pelos integrantes do Movimento por Moradia do Funcionário Público Cidadão e da Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Santos, que se encerra em 22 de dezembro próximo. 2- O presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

comunicou que, mais uma vez, ficam prorrogados os mandatos dos conselheiros até a próxima Reunião Ordinária do CMH. 3- Informa sobre o lançamento do Residencial Fortaleza, no Bairro Chico de Paula, da construtora Mar Casa, que atende o regramento da faixa 2 do Programa Minha Casa Minha Vida e financiado pela Caixa Econômica Federal e Casa Paulista; disse que o Movimento Street Boys é um dos segmentos que mais acompanhou esse processo, principalmente na questão do ateste do Conselho Gestor das Zonas Especiais de Interesse Social - Conzeis; e segundo informações deste movimento, haverá um preço diferenciado aos interessados que são integrantes de segmentos de moradia da cidade. Iniciando os informes dos presentes, a conselheira Sonia Maria da Silva (Associações) usa a palavra para contestar a fala de um participante desta reunião, que disse que os conselheiros “não fazem nada”, pois o trabalho está aí com a quase total liberação das 3 faixas da União; que a luta é grande e muito difícil, pois há muitas dificuldades para acesso a áreas de terras regularizadas. A conselheira Maria Margarida da Silva Souza (Movimentos) lamenta não poder ser candidata ao CMH no próximo biênio, mas vai continuar participando das suas reuniões e da Executiva; parabenizou a todos pela regularização dessa Área da União. O conselheiro Olival Lopes de Oliveira (Morros) disse que sem luta não há vitória e que a participação popular sempre foi a marca do CMH; que é muito importante sermos mais unidos ainda; e questionou sobre quem irá para o empreendimento que está sendo construído no Morro do Nova Cintra. O presidente Maurício aproveitou para reforçar que essas 326 unidades habitacionais (Santos R) serão para atendimento das famílias que estão em áreas de risco dos morros de Santos, escolhidas a partir das classificações definidas pelo Instituto de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Pesquisas Tecnológicas – IPT (níveis 1, 2, 3 e 4); e que irá solicitar uma reunião do CMH com a Defesa Civil de Santos e Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB, para maiores esclarecimentos. O conselheiro Luiz Carlos dos Santos (Morros) disse que todos têm que participar e ser mais unidos. A participante Maria de Fátima Oliveira da Silva parabeniza o presidente do CMH por estar “cumprindo a lição de casa com a ajuda das lideranças”; que essa notícia boa da “tripa” foi uma conquista de todos; que com relação à Mar Casa, disse ser muito importante o encaminhamento dos integrantes pelos segmentos de moradia. A participante Dilma Vieira da Silva reclama sobre o ainda não funcionamento do “site” da COHAB-ST que abriga as informações do CMH e o seu registro de todos os integrantes dos segmentos de moradia. O presidente responde que a COHAB-ST já soltou um chamamento para a execução do seu novo sítio eletrônico, pois já foi autorizado esse serviço. A conselheira Isabel Cristina Olivença Pereira (Movimentos) também questionou a demora para resolver o problema do “site”, pois a licitação já tinha saída no primeiro semestre; retomou informes sobre a sua reunião realizada a respeito do Caneleira 5, além de reforçar sobre o Mar Casa, para o qual já tem encaminhado seus integrantes interessados. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Ernesto Bechelli, Técnico Social da COHAB-ST e Assessor do CMH, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e por Maurício Prado, presidente do CMH. Santos, vinte e cinco de outubro de dois mil e dezesseis. (a) _____
(Ernesto Bechelli) (a) _____
(Maurício Prado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PARTE INTEGRANTE DA ATA DA REUNIÃO DO CMH DE 25/10/2016

ITEM 3 DA PAUTA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 010/2016-CMH

O **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE SANTOS - CMH**, através do seu presidente, **CONVOCA** os moradores e representantes dos Segmentos de Moradia e das Universidades, para as **PLENÁRIAS DE ELEIÇÃO DOS(AS) SEUS CONSELHEIROS(AS) AO BIÊNIO 2016-2018**, conforme o quadro abaixo:

DATAS	LOCAIS	HORÁRIO	MORADORES OU SEGMENTOS	NUMERO DE CONSELHEIROS
08/11/2016 Terça-feira	Sede do Centro Espirita Luis Monteiro de Barros R. Silva Jardim, 01, V. Matias	19 horas	Moradores dos Cortiços	01 efetivo/ 01 suplente
			Moradores de Rua	01 efetivo/ 01 suplente
09/11/2016 Quarta-feira	Escola Total Casa do Município R. Xavantes, 35, Caruara	19 horas	Moradores da Área Continental	01 efetivo/ 01 suplente
21/11/2016 Segunda-feira	Salão da Igreja S. João Batista Praça Guadalajara, s/nº Morro da Nova Cintra	19 horas	Moradores dos Morros	01 efetivo/ 01 suplente
22/11/2016 Terça-feira	CECAPP Av. Hugo Maia, 293, Rádio Clube	19 horas	Moradores de Favelas	01 efetivo/ 01 suplente
			Associações de Moradia e Cooperativas	02 efetivos/ 02 suplentes
			Universidades	01 efetivo/ 01 suplente
29/11/2016 Terça-feira	CECAPP Av. Hugo Maia, 293, Rádio Clube	19 horas	Movimento de Moradia	05 efetivos/ 05 suplentes

OBS:

1- Nos dias das Plenárias dos Segmentos de Moradia (**Movimentos, Associações e Cooperativas**) os mesmos deverão **apresentar ofícios ao CMH**, com indicação de **até 05 (cinco) nomes de seus integrantes** que votarão e poderão ser candidatos(as) a conselheiro(a) na eleição respectiva.

2- No dia de Plenárias dos moradores de **Morros, Favelas, Cortiços e da Área Continental**, estes deverão estar munidos de um **documento de identificação com foto e atestar residência** nessas áreas dentro do município de Santos, **através de assinatura na lista de presença e na ata de eleição**, tanto para votar como para ser candidato(a) a conselheiro(a), na eleição respectiva.

3- Nos dias das plenárias dos representantes das **Universidades**, os mesmos deverão **apresentar ofícios ao CMH**, com indicação de **até 02 nomes** que votarão e poderão ser candidatos(as) a conselheiro(a) na eleição respectiva.

4- Para cada conselheiro(a) efetivo(a) se elege, também, **um(a) suplente**.

5- Os(as) candidatos(as) **deverão ser maiores de idade e ter vínculo comprovado** com a representação do CMH que postulam.

6- Um mesmo Movimento, Associação, Cooperativa ou Universidade **não pode ter mais que um(a) conselheiro(a) eleito(a)**, tanto para efetivo como para suplente.

7- Os(as) **atuais conselheiros(as)** do CMH, que foram **reeleitos** nas **Plenárias Eletivas de 2014**, **NÃO poderão ser candidatos(as)**, conforme o Regimento Interno.

8- A **posse dos conselheiros(as)** será na reunião ordinária do CMH do **dia 06/12/2016**.

Santos, 25 de outubro de 2016.

Maurício Prado
Presidente