

**Ata da 14ª Reunião Ordinária do
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU
Biênio 2013/2015**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e oito de outubro de dois mil e quinze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 13ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior e Aguinaldo Secco Júnior e a senhora Renata Fagundes dos Santos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), a senhora Debora Blanco Bastos Dias e o senhor Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM-GPM), o senhor Dílson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), o senhor Vicente Leme do Prado Cascione da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SEDES), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Fernando Wagner Fernandes Chagas da Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN), a senhora Sonia Maria Luz da COHAB-ST, a senhora Lyuciane Beck da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET-Santos), a senhora Ângela Pasetti Higa da Progresso e Desenvolvimento de Santos (PRODESAN), o senhor José Carlos da Silva e a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), o senhor Gustavo Zagatto Fernandes da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor Cyro Rafaphael Monteiro da Silva da Delegacia Sindical da Baixada Santista do Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo (DESIBAS), o senhor Cláudio Augusto Querido Abdala do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Rosana Salzedas do Conselho Municipal de Entidades de Bairros (COMEB), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), a senhora Elza Vitória Alonso da Universidade Lusíadas (UNILUS), a senhora Rosana Murinelly Gomes Spinola da Universidade Mont Serrat (UNIMONTE), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos do Movimento de Moradias. Ausências justificadas: o senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA). O presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior abriu os trabalhos e agradeceu a presença de todos. Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta a deliberação sobre o Processo Administrativo nº 69.821/2015-11. Em seguida, fez a leitura da ata da Comissão onde diz : Ata da 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Análise em Empreendimentos em Área de NIDES - CMDU. Às nove horas e quinze minutos do dia vinte e oito de setembro de dois



mil e quinze, na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), sito à Praça dos Expedicionários, 10 11º andar, Gonzaga, Santos – SP, realizou-se a 2ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Análise em Empreendimentos em Área de NIDES – CMDU – criada por deliberação em plenário na 13ª Reunião Ordinária do CMDU, biênio 2013/2015, realizada em 23 de setembro de 2015. Estavam presentes: o senhor Aguinaldo Secco Júnior da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Gustavo Zagatto Fernandez da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), a senhora Clarissa Duarte de C. Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS) e o senhor Marcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS). Em seguida, o coordenador da Comissão, senhor Aguinaldo Secco Júnior iniciou a reunião, em que foi discutido o processo nº 69.821/2015-11 de forma a atender as exigências da legislação vigente, cujo interessado, senhor Roberto Correa Saviello solicitou a aprovação do projeto arquitetônico, no endereço Avenida Saldanha da Gama nº 44/63, situado no Núcleo de Intervenção e Diretrizes Estratégicas 8 - NIDE 8, de acordo com a Lei Complementar 730, de 11 de julho de 2011. Dando continuidade, a comissão realizou a análise técnica do referido projeto arquitetônico, pela qual aprovou, sem restrição, o empreendimento pois, o projeto atende aos usos permitidos na referida Lei Complementar 730 de 2011, para a área de NIDES 8. Como nada mais havia a ser tratado, o senhor Aguinaldo Secco Júnior agradeceu a presença de todos e às dez horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Arquiteto Aguinaldo Secco Júnior da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Dando sequência, colocou em votação e como não houve manifestação contrária, o mesmo foi aprovado por unanimidade. O presidente Nelson informou à plenária que o referido processo retornará a SEDURB e com posterior envio a SIEDI para as providências cabíveis. Seguindo a ordem do dia o presidente passou para o terceiro item da pauta, a apresentação do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre o uso dos Espaços Aéreos em áreas de logradouros públicos no município de Santos. Em seguida, o presidente Nelson apresentou o resumo da minuta onde elencou: Estrutura: TÍTULO I: Das disposições gerais, TÍTULO II: Do uso do espaço aéreo; TÍTULO III: Do processo de licenciamento e de legalização; TÍTULO IV: Da permissão do uso; TÍTULO V: Da fiscalização e das intimações, infrações e penalidades; TÍTULO VI: Das disposições finais. Finalizou informando que a Minuta do Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre o uso de Espaço Aéreos em logradouros públicos de Santos, será encaminhado na íntegra pela secretária executiva, após o término da reunião. Passando ao quarto item da pauta, assuntos gerais o presidente Nelson abriu a palavra a plenária. Não havendo mais manifestações, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.