

**Ata da 12ª Reunião Ordinária do  
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU -  
Biênio 2013/2015**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e seis de agosto de dois mil e quinze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 12ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior, Alexandre Santi Casasco e José Marques Carriço e as senhoras Renata Fagundes dos Santos e Flávia Neves Dantas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), a senhora Viviane Amaral Ferreira da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), o senhor José Antonio Oliveira de Rezende da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SEDES), o senhor Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM/GPM), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), a senhora Ângela Sento Sé da Procuradoria Geral do Município (PGM), a senhora Luciane Beck da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), a senhora Sonia Maria Luz da COHAB-ST, o senhor Marcos Pellegrini Bandini do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMDEMA), a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA), a senhora Priscila Ermelinda Toth Teixeira da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), o senhor Augusto Muniz Campos da Agência Metropolitana da Baixada Santista (AGEM), o senhor Luiz Augusto Cezar de Andrade da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP), o senhor Cyro Raphael Monteiro da Silva da Delegacia Sindical da Baixada Santista do Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo (DESIBAS) senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Rosana Murinelly Gomes Spinola da Universidade Monte Serrat (UNIMONTE), a senhora Ela Maria Alonso da Universidade Luidas (UNILUS), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Ana Rita Ribeiro da Silva do Movimento de Moradias. Ausências justificadas: o senhor Dilson Miyahira da Secretaria Municipal de Estrutura e Edificações (SIEDI), o senhor Claudio Querido Abdala do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB) a senhora Clarissa Duarte de Castro Sousa da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS). Também presente os convidados: o senhor Luis Pereira dos Santos do Movimento de moradias; a senhora Pacita Lopes Franco do gabinete do vereador Evaldo Stanislau; o senhor Edmar Jardim do DAM; a senhora Carol Farias da SECOR e a senhora Daniela Colin Lima da SEDURB. O presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior abriu os trabalhos e agradeceu a presença de todos. Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. O presidente Nelson iniciou a reunião agradecendo a presença de todos e informando quanto a revisão que se fará necessária devido ao novo cenário das operações do aeroporto no qual configurará um novo desenho devido a rota de aproximação. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta e solicitou ao senhor José Marques Carriço da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), que fizesse uso da palavra. Em seguida, o senhor Carriço deu início a apresentação onde especificou o Projeto de revogação e alteração de dispositivos do Plano Diretor Físico de Santos Lei nº3.529 de 16 de abril de 1.968 Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB – 2015 como: 1. Revogação dos Artigos 122, 310 e 311 objetivos e suas justificativas; 2. Revogação da Seção III do Capítulo VI: Seção III Das Especificações Técnicas das Vias Públicas de Santos de 2015.

senhor Carriço passou ao terceiro item da ordem do dia e apresentou a plenária a minuta de projeto de lei complementar que revoga e altera dispositivos da Lei Nº 3.529/68 do Plano Diretor Físico do Município. Ao término da apresentação o senhor Carriço informou ao colegiado que a referida apresentação estará disponibilizada através dos e-mails, que será enviada pela secretária executiva do CMDU, a senhora Simone Bernardo Gonçalves. Em seguida, foi aberta a palavra à plenária e o senhor Luis da CODESP fez menção quanto as obras no sistema viário. Em seguida, a conselheira Luciane da CET informou que a proposta de revisão se faz necessária. A senhora Ana Rita do movimento de moradias questionou a nova rotatória na Avenida San Martin e também quanto a nova ciclovia na Avenida João Paulino com a Jorge Chamas. Seguindo a ordem do dia o presidente Nelson Gonçalves passou ao quarto item da pauta, assuntos gerais e não havendo nenhuma manifestação, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardo Gonçalves \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Nelson Gonçalves de Lima Júnior \_\_\_\_\_ Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

