

**Ata da 9ª Reunião Ordinária do
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano - CMDU -
Biênio 2013/2015**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e cinco de fevereiro de dois mil e quinze, no Auditório da Associação Comercial de Santos, sito à Rua XV de Novembro, número 137, no Centro Histórico, Santos, realizou-se a 9ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2013-2015. Estavam presentes: os senhores Nelson Gonçalves de Lima Júnior e José Marques Carriço e a senhora Renata Fagundes dos Santos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), a senhora Débora Blanco Bastos Dias do Gabinete do Prefeito Municipal (GPM), o senhor Dilson Miyahira da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações (SIEDI), a senhora Andrea Vieira Setubal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), o senhor Otávio Amato Souza Dias do Departamento de Assuntos Metropolitanos (DAM-GPM), a o senhor Dilson Miyahira da secretaria Municipal de Estrutura e Edificações (SIEDI), a senhora Yedda Cristina Moreira Sadocco da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (SEPORT), o senhor Fernando Wagner Fernandes Chagas da Secretaria Municipal de Finanças (SEFIN), a senhora Regina Antonieta lopes Del Cistis da COHAB-ST, o senhor Vanderlei Hassan do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos (CONDEPASA), a senhora Maria Margarida Souza Teles do Conselho Municipal de Habitação (CMH), o senhor Gustavo Zagatto Fernandes da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), o senhor Edmundo Amaral Neto do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação de Imóveis do Estado de São Paulo (SECOVI), a senhora Elza Maria Alonso da Universidade Lusíada (UNILUS), o senhor Márcio Calves da Associação Comercial de Santos (ACS) e a senhora Josefa Maria da Conceição Campos. Também presente os convidados: a senhora Greicilene Regina Pedro e o senhor Adão Ribeiro da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), o senhor Geonísio Aguiar da SETUR, a senhora Rosana Spinolla da UNIMONTE, a senhora Kátia pupo de Souza da UNIP, as senhoras Marise Santos, Jane Teles de Souza e Márcia Braga e o senhor André Gomes da Silva do Movimento de Moradia e a senhora Valdete da Costa Silva do Movimento União para Todos. Ausências justificadas: a senhora Marise Céspedes Tavolaro da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMAM), a senhora Marly Alvarez Cimino da Progresso e Desenvolvimento de Santos (PRODESAN), a senhora Clarissa Duarte de Castro Souza da Universidade Católica de Santos (UNISANTOS) e a senhora Ana Rita Ribeiro da Silva do Movimento de Moradias. O presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior abriu os trabalhos e agradeceu a presença de todos. Em seguida, o presidente destacou a importância da participação do colegiado no processo de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo da Área Insular do município de Santos - LUOS e finalizou informando que, em função da solicitação de dilação de prazo encaminhada pelo Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo (SASP) e pela Universidade Católica de Santos (UNISANTOS), ficou estabelecido o prazo de 13 de março de 2015 para o envio de propostas de alteração da minuta, que serão discutidas em reunião a ser realizada em 25 de março de 2015. Dando continuidade, consultou os membros do CMDU sobre a aprovação da ata da reunião anterior, previamente enviada por e-mail. Como não houve manifestação contrária, a mesma foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo com a ordem do dia, o presidente Nelson passou ao segundo item da pauta, deliberação da proposta do Projeto de Lei Complementar que altera e acresce dispositivos à Lei Complementar nº 793, de 14 de janeiro de 2013, que disciplina a exigência do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, cria o Atestado de Conformidade de Infraestrutura Urbana e Ambiental, no âmbito do município de Santos e dá outras

votação a proposta do Projeto de Lei Complementar que altera e acresce dispositivos a Lei Complementar nº 793, de 14 de janeiro de 2013, que disciplina a exigência de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, cria o Atestado de Conformidade de Infraestrutura Urbana e Ambiental, no âmbito do município de Santos e dá outras providências. Não havendo nenhum voto contrário, a mesma foi aprovada por unanimidade. O presidente Nelson retomou a palavra e deu sequência à ordem do dia e passou ao terceiro item da pauta, assuntos gerais e fez menção a contribuição recebida pelo CONDEPASA, no tocante à minuta de Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo na Área Insular do município de Santos - LUOS e não havendo mais manifestações, o presidente Nelson Gonçalves de Lima Júnior agradeceu a presença de todos e às onze horas e trinta minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Simone Bernardes Gonçalves, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final, assinada pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Nelson Gonçalves de Lima Júnior, e pelo Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

