



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 336.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e um dias do mês de setembro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima trigésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Silmar Silva de Paulo, Fernanda Faria Meneghello. As conselheiras Eliane Elias Mateus e Vilma de Carvalho Sestaro justificaram a ausência. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima trigésima quinta Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 145/2006-GP de 18/09/2006 - interessado: Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita autorização para instalação de quatro aparelhos de ar condicionado (dois marca Carrier e dois marca Gree) – local: Praça Visconde de Mauá s/n.º (Sala Princesa Isabel): após análise, deliberou-se pela aprovação do solicitado, com a instalação nos locais indicados e com o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio. Ofício n.º 4221/2006-SRO/SUENG/GEREN/DR/SPM de 13/09/2006 - interessado: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - assunto: solicita informações sobre as restrições de gabarito para a edificação pretendida - local: Rua Silva Jardim n.º 51 a 53: após análise deliberou-se informar que o gabarito a ser observado para o novo prédio é de 14,67m (catorze metros e sessenta e sete centímetros), correspondente a altura do corpo principal da Hospedaria dos Imigrantes. OF/DEURB/100/2006 E 104/2006 DE 31/08 E 06/09/2006 – interessado: PRODESAN S/A. – assunto: análise de projeto de reforma e ampliação do Orquidário Municipal – local: Praça Washington s/n.º: após análise do anteprojeto de reforma e ampliação do Orquidário Municipal de Santos, deliberou-se pela sua aprovação. Ofício DC-649.2006 de 04/09/2006 – interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP – assunto: solicita autorização para implantação de terminal e demolição da atual edificação do armazém 12-A - local: Av. Portuária - Paquetá: após análise deliberou-se pelo indeferimento da solicitação, informando a necessidade de compatibilização do gabarito das novas edificações do terminal da Empresa Itamaraty com os

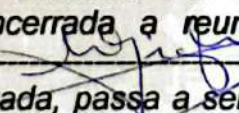


CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

imóveis de interesse cultural NP1 e NP2 normalizados através da Resolução SC 03/2004, publicada no Diário Oficial de 18/12/2004. Deliberou-se também solicitar o envio dos projetos para análise do Conselho, contendo desenhos atualizados e compatibilizados com o gabarito e localização das edificações a serem preservadas. Processo n.º 14248/2006-90 - interessado: Amaragy Neves Ayrosa Galvão - assunto: regularizar as obras executadas na fachada do imóvel - local: Rua Brás Cubas n.º 36: após análise deliberou-se encaminhar o processo para a Procuradoria Geral do Município-PGM, face a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66180/2006-61 - interessado: Candido Antunes Ribeiro - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Frei Caneca n.º 01 : após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 78654/2006-81 - interessado: Luis Ricardo Ventura - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Tiro Onze n.º 04: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, com base nos pareceres da SEOTA-C e do Escritório Técnico-SEPLAN. Processo n.º 51483/2006-89 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua José Ricardo n.º 30 e outros: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 40174/2006-92 - interessado: Júlio Pereira Junior - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Frei Gaspar n.º 06: após análise e discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 15356/2006-06 - interessado: Jamil e Jofre Bittar - assunto: cancelamento do IPTU ex/06 - local: Rua General Câmara n.º 38: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 79584/2006-32 - interessado: Hapag Lloyd Brasil Agenciamento Marítimo Ltda. - assunto: aprovação para instalação de placas de identificação - local: Rua XV de Novembro n.º 145: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 80273/2006-80 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A. - assunto: isenção de IPTU/2007 - local: Rua do Comércio n.º 24 salas 01 e 02: após discussão, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 26597/2005-55 - interessado: Braz Antunes - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a recuperação e manutenção do



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

"Monumento ao Trabalho e à Leitura" existente no alto da fachada da Biblioteca Municipal Alberto Souza" – local: Rua Amador Bueno n.º 22: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à Secretaria de Cultura – SECULT-GAB para ciência da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 63272/2006-71 – interessado: Luis Fernandes Moreira – assunto: licença para execução de serviços – local: Rua do Comércio n.º 141: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, com a convocação do RT para ciência da recomendação de apresentar o relatório da prospecção e recomposição da ornamentação do frontão. Processo n.º 80114/2006-76 – interessado: Sergio Mariano dos Santos – assunto: licença para execução de serviços – Cond. Edif. Astro – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Consulta prévia – interessado: Arqt.º Oscar Capelache Junior – assunto: solicita parecer sobre aplicação de material restaurador nas fachadas do Hotel Atlântico – local: Av. Presidente Wilson n.º 01: após análise, deliberou-se pela não aprovação da aplicação do revestimento "Classic Revest Bi Camada Raspado" da forma proposta (jateado sobre o revestimento original). O Conselho avalia que deverá ser retomado os aspectos originais do material, com a retirada da tinta aplicada anteriormente e refazimento somente das partes onde o revestimento original estiver degradado. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Reunião do CONDEPASA com o Ministério Público sobre as ações promovidas pelos proprietários do imóvel situado à Av. Conselheiro Nébias n.º 586: após discussão, deliberou-se por não encaminhar aos meios de comunicação, a nota de esclarecimento contestando as informações inverídicas acerca do tombamento do referido imóvel. O CONDEPASA entendeu que no momento o assunto não estava sendo focado pelas reportagens da imprensa local, e diante disso, uma eventual nota de esclarecimento estaria fora de contexto. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lílian Esther Gigli*  *secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e um de setembro de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves 



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Sonia Maria Luz de Alencar

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Ney Caldato Barbosa

Silmar Silva de Paulo

Fernanda Faria Meneghello

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos