



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 335.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos trinta e um dias do mês de agosto de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima trigésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldatto Barbosa; Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Leila Regina Diêgoli, Cássia Regina Magaldi, Silmar Silva Paulo, Edison Fernandes, Marcio Borchia Nacif. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima trigésima quarta Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 79861/2006-71 - interessado: Jorge Vieira – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita que sejam restaurados os dois postes antigos existentes na lateral do Paço Municipal – local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após ciência e discussão, deliberou-se oficialar a SEOSP a fim de programar a recuperação dos mesmos. Ofício n.º 216/2006-SEPLAN de 03/08/2006 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: encaminha estimativa de custo para compra e instalação de corrimão a ser colocado na escadaria de acesso ao Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise deliberou-se nada opor ao requerido. Correspondência de 25/08/2006 – interessado: Sergio Tadeu Ribeiro – assunto: solicita informação sobre a existência de restrição sob o ponto de vista do patrimônio histórico dos imóveis – local: Rua Benedito Pinheiro n.º 35 a 59 e Rua Sete de Setembro n.º 115, 117, 119 e 121: após



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

análise, deliberou-se informar que não existem restrições do ponto de vista do patrimônio cultural em relação ao imóvel situado à Rua Benedito Pinheiro n.º 35 a 59, *Paquetá*, aguardando-se definição em relação aos outros imóveis.

Consulta prévia – interessado: Luiz Gonzalez Neto – assunto: solicita vistoria prévia na fachada do imóvel - local: Rua XV de Novembro n.º 176/178: após análise deliberou-se nada opor a pintura das fachadas do edifício em questão sendo que o padrão cromático deverá ser o existente. Caso o interessado queira integrar-se ao “Programa de Revitalização e Desenvolvimento da Região Central Histórica de Santos – Alegria Centro”, a recuperação das fachadas deverá atender os requisitos estipulados pela LC 470/03. Processo n.º 64401/2006-57 - interessado: João Batista de Azevedo - assunto: licença para execução de serviço – local: Praça Patriarca José Bonifácio s/n.º: após análise deliberou-se nada opor aos serviços propostos. Processo n.º 52932/2006-14 – interessado: Walsen Alba e sua mulher – assunto: recompor a fachada – local: Praça da República n.º 55: o pleno tomou ciência das providências adotadas com a recomendação da recomposição do balcão.. Processo n.º 14248/2006-90 – interessado: Amaragy Neves Ayrosa Galvão – assunto: regularizar as obras executadas na fachada do imóvel - local: Rua Brás Cubas n.º 36: após discussão, deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos. Processo n.º 79021/2006-90 – interessado: A TRIBUNA DE SANTOS Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 79020/2006-27 – interessado: A TRIBUNA – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua General Câmara n.º 88: após análise e discussão, deliberou-se nada opor ao requerido,



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.
Processo n.º 6121/2006-33 – interessado: Regina Chirico – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. Campos Sales n.º 119: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido. Processo n.º 108866/2005-09 – interessado: Sueli Aparecida da Rocha Fernandes – assunto: isenção de IPTU. – local: Praça da República n.º 30, 31 e outros: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, face a não execução das obras. Processo n.º 88097/2005-61 – interessado: Lais Maria Ferreira Seco Mendes – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. São Francisco n.º 429 esquina com Rua Dr. Cócrane n.º 162: após discussão, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEPAM/SEPLAN para verificar se a obra em questão foi concluída. Processo n.º 48802/2006-97 – interessado: Maria Emília Gomes Bouços – assunto: isenção de IPTU//2007 – local: Praça Iguatemi Martins n.º 137: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEPAM/SEPLAN, para verificar se a obra em questão foi concluída.. Processo n.º 79315/2006-21 – interessado: Pedal Santista Ltda. – assunto: comunica execução de serviços – local: Praça José Bonifácio n.º 46 esquina com Av. Senador Feijó n.º 141 a 155: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo para o DEOP/SEOSP para complementação da documentação (memorial descritivo dos serviços). No item das proposições, tratou-se: a) Requerimento de 07/08/2006 – Waldir Rueda Martins – solicita o tombamento de todo o complexo e sistemas dos ônibus trólebus e suas respectivas linhas: tendo em vista a complexidade do assunto, a conselheira Leila Regina Diégoli, representante da UNISANTOS solicitou vistas a documentação apresentada. Posteriormente o conselheiro Marcio Borchia Nacif,



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos fez a mesma solicitação para obter vistas à documentação apresentada. b) Discussão e deliberação sobre a manifestação, envolvendo o CONDEPASA, ocorrida na inauguração da "Estação da Cidadania": o presidente do Conselho informou ao pleno sobre as manifestações ocorridas na inauguração da "Estação da Cidadania" ocorrida no dia 01/09 p.p. ocasião em que o proprietário de imóvel tombado situado à Av. Conselheiro Nébias n.º 586 protestava através de faixas e distribuição de panfletos, contendo informações inverídicas sobre o processo de tombamento do referido imóvel, inclusive abordando as autoridades presentes. O presidente e o chefe da SEOTA-C, também presente ao evento, relataram ainda outras manifestações similares já ocorridas. Após ciência dos fatos e discussão pelo pleno, deliberou-se por unanimidade que uma comissão formada pelo presidente deste Conselho, Arq. Bechara Abdalla Pestana Neves, e pelas conselheiras representantes da Universidade Católica de Santos – UNISANTOS, Arquitetas Leila Regina Diêgoli, titular, e Cássia Regina Carvalho de Magaldi, suplente, fosse ao encontro do Dr. Daury de Paula Junior, 16.º Promotor de Justiça, a fim de solicitar orientações ao Ministério Público do Meio Ambiente sobre como proceder diante das graves ações que vêm sendo promovidas pelos proprietários do referido imóvel, bem tombado por este Conselho em 30 de junho de 2005, através do Processo n.º 36228/2004-44. Deliberou-se ainda que no referido encontro fosse protocolado no Ministério Público, ofício a respeito do assunto. Em comunicações tratou-se: a) Engenho dos Erasmos – transferência de local dos containers: a SEOTA-C informou a necessidade que a Construtora responsável pelas obras, tem na colocação temporária de dois containers na

Rua Alan Ciber Pinto. Após ciência, sugeriu-se que a USP encaminhe ofício à C.E.T. b) Ministério Público – Ofícios n.ºs. 3699/06 – 3701/06 – 3688/06 – 3719/06 e 3734/06: a SEOTA-C deu ciência ao pleno do teor dos referidos ofícios. . Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lillian Esther Gigli secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, trinta e um de agosto de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Eliane Elias Mateus

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Ney Caldato Barbosa

Leila Regina Diégoli

Cássia Regina Magaldi

Silmar Silva Paulo

Marcio Borchia Nacif

Edison Fernandes