



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

**ATA DA 332.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte dias do mês de julho de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima trigésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Silmar Silva de Paulo, Daniel Passos Proença, Eliane Elías Mateus, Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima trigésima primeira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros, Ney Caldatto Barbosa, Vilma de Carvalho Sestaro e Leila Regina Diégoli. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 31927/2005-05- interessado: Antonio Carlos Joaquim Banha-Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita que sejam efetuados estudos para implantação de projeto de abertura dos becos conhecidos por Rua Vieira de Souza e Rua Cerquinho: após análise e discussão, deliberou-se, com base nos pareceres da SEPLAN, CET e da SEOTA-C, pela não aprovação da proposta de abertura (prolongamento até a Av. Conselheiros Nébias), das Ruas Vieira de Souza e Cerquinho. Ofício n.º 192/06-Pres/FAMS de 12/05/2006 – interessado: Fundação Arquivo e Memória de Santos – assunto: solicita autorização para execução de serviços de manutenção - local: Rua do Comércio n.º 96 (Casa com Frontaria Azulejada): após análise, deliberou-se nada opor a realização dos serviços emergenciais descritos no documento, os quais terão o acompanhamento da SEOTA-C. Ofício n.º 0430/2006-GAB-SEOSP de 12/07/2006 – interessado: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – assunto: ampliação da 'Linha de Bonde Turístico do Centro Histórico': após análise, deliberou-se pela aprovação da ampliação do traçado proposto, deliberou-se também que as obras de ampliação da garagem localizada ao lado da Estação do Valongo (SETUR), deverão ser previamente aprovadas por este Conselho através do respectivo projeto arquitetônico. Ofício n.º 040/DEPLEO/SEOSP de 13/07/2006 – interessado: Departamento de Planejamento de Execução de Obras – assunto: solicita autorização para colocação de guarda-corpo no 3.º piso - local: Rua Amador Bueno n.º 237 (Teatro



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Coliseu): após análise, deliberou-se encaminhar sugestão de desenho do guarda-corpo elaborada pelo conselheiro Silmar Silva de Paulo. Processo n.º 56541/2006-61 – interessado: Mônica Bitencourt Martins – assunto: alvará para anúncio publicitário – local: Av. São Francisco n.º 36: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 46471/2006-51 – interessado: José Tomé Bouços – assunto: licença para execução de serviço - local: Praça Iguatemi Martins n.º 137: após análise, deliberou-se nada opor (pelo arquivamento), tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 55752/2006-31 – interessado: FINASA Promotora de Vendas Ltda. – assunto: regularização da instalação de anúncios - local: Rua Amador Bueno n.º 119: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido na inicial. Processo n.º 33437/2006-80 – interessado: Marta Moura Ribeiro – assunto: aprovação de projeto – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 06: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 48802/2006-97 – interessada: Maria Emilia Gomes Bouços – assunto: isenção de IPTU/2007 - local: Praça Iguatemi Martins n.º 137: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C que convoque a interessada para orientação. Processo n.º 56704/2006-23 – interessado: José Carlos Cicchelli – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Rua José Ricardo n.º 27 e Rua Tuyuti n.º 44/56: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 56744/2006-48 – interessado: Construtora Phoenix Ltda. – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua XV de Novembro n.º 141 com Rua Riachuelo n.º 09: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 67107/2005-25 – interessado: Adelino Alves Santejo e outros – assunto: edifício oferecendo risco de ruína – local: Rua Campos Mello n.º 12: após dar ciência ao pleno das providências tomadas, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP. Processo n.º 67112/2005-65 – interessado: Adelino Alves Santejo e outros – assunto: edifício em mau estado após incêndio – local: Rua Campos Melo n.º 14: após dar ciência ao pleno das providências tomadas, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP. Ofício n.º 008/2006-E.T./SEPLAN de 28/06/2006 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: solicita providências cabíveis quanto a descaracterização de imóvel – local: Av. Senador Feijó n.º 103: após discussão, deliberou-se pela aplicação de multa de 5% (cinco por cento) do valor venal do imóvel. O presidente solicitou



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

autorização ao pleno para analisar três processos extra pauta, a qual foi concedida por unanimidade: Processo n.º 56013/2006-01 – interessado: Luiz Serra Antunes – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Av. São Francisco n.º 210/212: após análise, deliberou-se encaminhar o presente processo ao Escritório Técnico-SEPLAN para que se convoque o interessado para orientação. Processo n.º 84997/2005-21 – interessado: Mangabeira Com. Imp. Exp. Prod. Agroindustriais Ltda. – assunto: isenção da taxa de licença/2006 – local: Rua do Comércio n.º 24/02: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 118462/2005-98 – interessado: Sueli Aparecida da Rocha Fernandes – assunto: regularização de obra e outro – local: Praça da República n.º 30/31: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. No item das proposições e das comunicações, nada foi apresentado. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lílían Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte de julho de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Silmar Silva de Paulo

Daniel Passos Proença

Eliane Elias Mateus

Edison Fernandes

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos