



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 329.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Ao primeiro dia do mês de junho de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Silmar Silva de Paulo, Daniel Passos Proença, Ney Caldato Barbosa, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima oitava Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência as conselheiras, Vilma de Carvalho Sestaro, Edison Fernandes e Marcio Borchia Nacif. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 030/DEPLEO/SEOSP de 19/05/2006 - interessado: Departamento de Planejamento de Obras-DEPLEO/SEOSP - assunto: solicita Aprovação do projeto de reforma - local: Túnel Rubens Ferreira Martins: após leitura do parecer da SEOTA-C, deliberou-se nada opor aos serviços de reforma do Túnel Rubens Ferreira Martins, conforme documentação encaminhada. Ofício n.º 003/2006-E.T./SEPLAN de 02/05/2006 - interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro/SEPLAN - assunto: recomposição dos vãos - local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, decidiu-se manter a deliberação anterior sobre o imóvel "a recomposição do pavimento térreo com dois vãos e pilar central acompanhando as linhas de fachada do pavimento superior poderá ser adotada para atender as exigências estabelecidas no Termo de Compromisso de Cumprimento das Exigências da Lei Complementar n.º 470/2003". Ofício n.º 006/2006-E.T./SEPLAN de 12/05/2006 - interessado: Escritório Técnico – SEPLAN - assunto: descaracterização e pintura de fachada lateral de imóvel (n.º 113) e pintura do muro de imóvel (n.º 137) - local: Rua General Câmara n.º 113 e 137: após discussão, deliberou-se solicitar ao Escritório Técnico-Alegria Centro que convoque os proprietários dos imóveis para orientação. Ofício DEURB/040/2006 de 15/05/2006 - interessado: PRODESAN S/A. - assunto: solicitação de aprovação para execução de passarelas, em substituição das existentes na areia da praia - local: Canais de drenagem - praia: após análise, deliberou-se nada opor a intervenção solicitada, com a recomendação de que a nova estrutura tenha um afastamento maior em relação



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

a mureta dos canais, observando-se a altura dos elementos existentes atualmente, respeitando-se ainda o guarda-corpo, conforme croquis apresentados. Ofício n.º 024/2006-COFIC/DEOB/SEOSP de 22/05/2006 - interessado: Coordenadoria de Obras e Oficinas/COFIC - assunto: autorização para execução de serviços de emergência na fachada do Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n: após análise e discussão, deliberou-se pela autorização da execução dos serviços com o acompanhamento do DEPAM/SEPLAN, SEOTA/CONDEPASA e SEAD. Processo n.º 38375/2006-10 - interessado: Praça Mauá Entretenimentos e Diversões Ltda. - E.P.P. - assunto: autorização para instalação de letreiro - local: Praça Visconde de Mauá n.º 37 esquina com Rua Riachuelo: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 42762/2006-51 - interessado: Conselho Comunitário do GONZAGA - SANTOS - assunto: solicita proibição de qualquer tipo de manifestação na Praça Independência - local: Praça da Independência: após análise, deliberou-se contatar a Secretaria Municipal de Segurança Pública, objetivando discutir medidas protetivas ao bem cultural, com posterior deliberação do pleno. Processo n.º 67107/2005-25 - interessado: Adelino Alves Santejo e outros - assunto: edifício oferecendo risco de ruína - local: Rua Campos Mello n.º 14: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C e ao Escritório Técnico-SEPLAN que convoquem o proprietário do imóvel para que providencie a recuperação do mesmo. Processo n.º 67112/2005-65 - interessado: Adelino Alves Santejo e outros - assunto: edifício em mau estado após incêndio - local: Rua Campos Mello n.º 14: após análise deliberou-se solicitar à SEOTA-C e ao Escritório Técnico-SEPLAN que convoquem o proprietário do referido imóvel para que providencie a recuperação do mesmo. Processo n.º 93000/2005-79 - interessado: Beirão Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: solicita licença para obras de conservação - local: Rua Cidade de Toledo n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 7016/2006-94 - interessado: Erick Amorim de Souza - assunto: revisão de IPTU. - local: Rua Vergueiro Steidell n.º 57: após análise deliberou-se nada opor ao requerido na inicial. Processo n.º 43100/2006-62 - interessado: Riscalla Elias Junior - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 99: após análise deliberou-se nada opor a renovação do benefício. Processo n.º 36661/2006-60 - interessado: Cristiane Bredariol

do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Achilles – assunto: Licença para execução de serviços – local: Rua XV de Novembro n.º 49: após análise, deliberou-se nada opor as obras internas do imóvel. Processo n.º 37145/2006-16 – interessado: Renata Sioufi Fagundes dos Santos – assunto: aprovação de projeto de fachada – local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 25/26: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 39021/2006-84 – interessado: Valteir Bernardes Borges – assunto: projeto para modificação e acréscimo – local: Rua Marcílio Dias n.º 27: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 34310/2006-14 – interessado: STECC Engenharia e Comércio Ltda. – assunto: licença para execução de serviços – Condomínio Edifício Aurora – local: Praça Visconde de Mauá n.º 47 e Rua João Pessoa n.º 55: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C que convoque o interessado para apresentação do Memorial Descritivo dos serviços a serem executados. Processo n.º 36885/2006-17 – interessado: Ubaldo Angelini – assunto: projeto arquitetônico – local: Praça Visconde de Mauá n.º 47 e Rua João Pessoa n.º 55: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Deliberação sobre o local onde deverá ser instalada a torre que abrigará o Relógio da Western Telegraph: após reanálise da proposta de reinstalação do referido relógio, deliberou-se manter a decisão anterior de colocação do equipamento na faixa portuária, aguardando-se porém a definição do traçado final da Avenida Perimetral, assim como a finalização dos projetos desenvolvidos pela Prefeitura Municipal de Santos através da SEPLAN para reaproveitamento dos Armazéns na área Valongo/Paquetá e posterior definição do ponto exato para instalação do mesmo. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo e uma consulta prévia extra pauta, a qual foi autorizada por unanimidade: Processo n.º 12343/2006-40 – interessado: SAT – Sistema A Tribuna de Comunicações – Santos Ltda. – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua João Pessoa n.º 332,334,336,338,342 e 350 e Rua Amador Bueno n.º 329,331,333,335 e 337: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Consulta prévia – interessado: Projexe Engenharia Ltda. – assunto: recomposição de revestimento em fachada – local: Praça da República s/n.º (Alfândega): após análise do relatório fotográfico encaminhado pela Projexe Engenharia Ltda., e do parecer do Órgão Técnico de Apoio, deliberou-se solicitar à Alfândega providências relativas a realização de serviços de manutenção e reparação das áreas relacionadas na documentação.No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 014/2006-DEAPRI/SMG de 17/05/2006 – Edson José Pizan – em que o Chefe



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

do Deappri informa que o setor dispõe de um mini-auditório com 42 lugares e uma sala de reunião com 08 lugares para uso dos Conselhos, mediante agendamento, através de comunicado por escrito. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lillian Esther Gigli, *[assinatura]* secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, um de junho de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves *[assinatura]*

Sonia Maria Luz de Alencar *[assinatura]*

Gustavo Araújo Nunes *[assinatura]*

Maria Imaculada Lara Pierdomenico *[assinatura]*

Silmar Silva de Paulo *[assinatura]*

Daniel Passos Proença *[assinatura]*

Ney Caldato Barbosa *[assinatura]*

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira *[assinatura]*

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos