



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 328.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de maio de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Silmar Silva de Paulo, Daniel Passos Proença e Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima sétima Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência as conselheiras, Eliane Elias Mateus, Vilma de Carvalho Sestaro e Leila Regina Diégoli. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 47211/2005-94 - interessado: Benedito Furtado – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a construção de uma ponte para pedestres - local: Av. Washington Luiz confluência com a Rua Joaquim Nabuco: após discussão, deliberou-se informar ao DEALE/GPM que a solicitação deverá ser feita ao CONDEPHAAT uma vez que os Canais de Drenagem foram tombados pelo Órgão Estadual, não estando tombados a nível Municipal. Ofício n.º 941/2006-GAB-SEDUC de 18/04/2006 – interessado: Secretaria Municipal de Educação – assunto: solicita autorização para intervenção em fachada de imóvel – local: Rua XV de Novembro n.º 88: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C busca da planta original. Ofício n.º 003/2006-E.T./SEPLAN de 02/05/2006 – interessado: Escritório Técnico – SEPLAN – assunto: proposta para restauração da fachada - local: Rua General Câmara n.º 100: após discussão, deliberou-se encaminhar à SEOTA-C para que se solicite esclarecimentos ao Escritório Técnico-Alegria Centro. Ofício n.º 028/2006/DEPLEO/SEOSP de 08/05/2006 – interessado: DEPLEO/SEOSP – assunto: reforma de imóvel – local: Rua Júlio Conceição n.º 21 (CET): após análise, deliberou-se nada opor a reforma proposta, recomendando a execução do fechamento da área superior da fachada (sala de motoristas/sanitário masculino), com elemento vazado, vidro ou componente construtivo que mantenha os aspectos visuais do vão existente. Processo n.º 35171/2006-55 - interessado: TIM Regional Santos ABC – assunto: autorização para instalação de empena cega no Edifício Valladares - local: Rua Euclides da Cunha n.º 34:



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

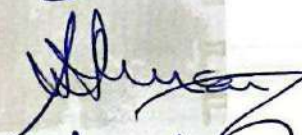
após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista o impacto que poderá causar na ambiência (paisagem urbana) da área envoltória do bem tombado. Processo n.º 21276/2006-45 – interessado: Sidmar Pinheiro de Souza – assunto: projeto de reforma – local: Rua Tuiuti n.º 111/112: após análise, deliberou-se solicitar a convocação do interessado para complementar a documentação. Processo n.º 42711/2006-11 – interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo – assunto: preservação e proteção dos imóveis - local: Rua Carvalho de Mendonça entre a Rua Teixeira de Freitas e Av. Bernardino de Campos: o pleno tomou ciência dos termos do referido processo, e sobre a informação requisitada na inicial, tem a informar que os imóveis citados não são tombados, nem encontram-se gravados com qualquer nível de proteção. Também não pertencem a nenhuma Área de Proteção Cultural – APC., também pouco integram área envoltória de bem tombado. Processo n.º 109129/2005-98 – interessado: Maria Otília Pires Lanza – assunto: conversão da multa referente ao proc. 27860/02 e outros - local: Rua Comendador Martins n.º 37 e outros: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C os valores atualizados da multa. Processo n.º 30050/2002-20 – interessado: Mauro Lúcio Alonso Carneiro e outros – assunto: solicita transposição de nível do imóvel de NP2 para NP3 – local: Rua General Câmara n.º 111/113: após análise deliberou-se pelo arquivamento do referido processo, tendo em vista que o interessado solicitou o arquivamento através do processo n.º 41170/2006-77. Processo n.º 41170/2006-77 – interessado: Mauro Lucio Alonso Carneiro – assunto: cancelamento do processo n.º 30050/02-20 – local: Rua General Câmara n.º 111 e 113: após análise, deliberou-se pelo deferimento do pedido de arquivamento do referido processo. Processo n.º 18786/2006-53 – interessado: André Luiz Faneco – assunto: licença para execução de serviço – local: Rua São Bento n.º 43: após análise deliberou-se pelo indeferimento do requerido, devendo-se aplicar multa de 5% (cinco por cento) do valor venal do imóvel, com base nos artigos 10, 12 e 17 da Lei 753/91. Processo n.º 12343/2006-40 – interessado: SAT – Sistema A Tribuna de Comunicações Santos Ltda. – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua João Pessoa n.º 332,334,336,338,342 e 350 e Rua Amador Bueno n.º 329,331,333,335 e 337: após discussão deliberou-se solicitar a convocação do R.T. para apresentação de desenho detalhado da torre. Processo n.º 37620/2006-18 – interessado: Ação Directa Santos Promotora de Vendas Ltda. – assunto: instalação de um anúncio indicativo – local: Rua Goitacazes n.º 07: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista o impacto que poderá causar na ambiência (paisagem urbana) da área envoltória do bem tombado. No item das proposições tratou-se: Processo n.º 42137/2006-



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de Santos

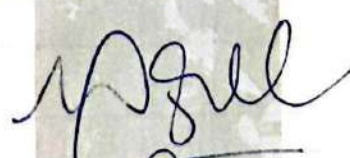
37 - interessado: Ademir Pestana - **Câmara Municipal de Santos - assunto:** solicita a realização de estudos para o tombamento do edifício da Beneficência Portuguesa - **local:** Av. Bernardino de Campos n.º 47: após leitura do parecer da SEOTA-C, deliberou-se aprovar por unanimidade a abertura de processo de estudo de tombamento do edifício da Sociedade Portuguesa de Beneficência, devendo-se publicar a decisão no Diário Oficial de Santos. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 2077/2006-SR. - de 27/04/2006 (Ref. Req. n.º 1358/2006) - Câmara Municipal de Santos - solicita informações sobre o estado de abandono da Casa do Trem Bélico: após discussão, deliberou-se solicitar à SEOTA-C o levantamento das propostas de uso para o referido imóvel. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lílian Esther Gigli,*  *secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, onze de maio de dois mil e seis.

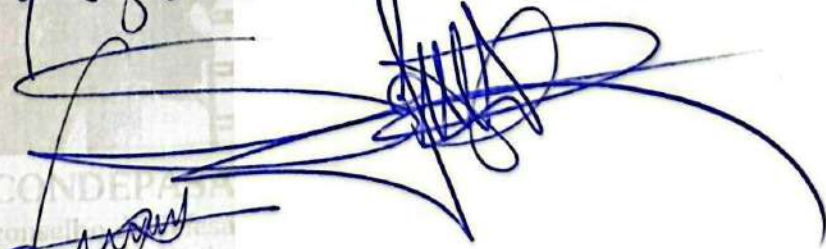
Bechara Abdalla Pestana Neves 

Sonia Maria Luz de Alencar 

Gustavo Araújo Nunes 

Maria Imaculada Lara Pierdomenico 

Fernanda Faria Meneghello 

Silmar Silva de Paulo 

Daniel Passos Proença 

Ney Caldato Barbosa 