



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 327.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de abril de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Silmar Silva de Paulo, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Daniel Passos Proença, Leila Regina Diégoli, Cássia Regina de Carvalho Magaldi e Vilma de Carvalho Sestaro. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima sexta Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificou a ausência a conselheira, Eliane Elias Mateus. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 36213/2004-77 - interessado: CONDEPASA – assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento (ciência da sentença proferida na Ação Civil Pública) - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 310: o pleno tomou ciência da decisão da justiça. Processo n.º 16426/2006-17 – interessado: Vasconcelos e Cordeiro Ltda. ME. – assunto: legalização de obra (toldo) – local: Av. Rangel Pestana n.º 127: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, com base na manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 91715/2005-97 – interessado: Nelson Antonio Zogbi – assunto: isenção de IPTU./2006 - local: Rua General Câmara n.º 44: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN. Processo n.º 18789/2006-41 – interessado: André Luiz Faneco Pereira – assunto: licença para execução de serviço – local: Rua São Bento nº 25/27: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN. Processo n.º 18786/2006-53 - interessado: André Luiz Faneco Pereira – assunto: licença para execução de serviço - local: Rua São Bento n.º 43: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C o cálculo da pontuação relativo aos danos causados nas fachadas do imóvel para aplicação das penalidades previstas nos artigos 10 e 12 da Lei 753/91. Processo n.º 26309/2006-80 – interessado: Luiz Carlos Nicolau – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua do Comércio n.º 41: após análise, deliberou-se nada



CONDEPASA

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN. Processo n.º 7405/2005-75 – interessado: Jaqueline Fernandez Alves – assunto: aprovação de projeto – local: Rua XV de Novembro n.º 204: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença e isenção de ISSQN. Processo n.º 116828/2005-67 – interessado: Construtora Phoenix Ltda. – assunto: isenção de IPTU – local: Rua XV de Novembro n.º 141: após análise, deliberou-se nada opor a renovação da isenção de IPTU com base no parecer do DEPAM e da SEOTA-C. Ofício 004/2006-E.T./SEPLAN de 06/04/2006 – interessado: Escritório Técnico – SEPLAN – assunto: análise de estudo de letreiros – local: Praça Iguatemi s/n.º: após análise relativa a instalação de letreiros nas fachadas do Mercado Municipal afim de identificar equipamentos municipais, deliberou-se pela aprovação da solicitação. Ofício 002/2006-E.T./SEPLAN de 04/04/2006 – interessado: Escritório Técnico – SEPLAN – assunto: comunicação de demolição de imóvel NP-2 – local: Rua Amador Bueno n.º 483: após análise, deliberou-se com base nos artigos 12 e 17 da Lei Municipal 753/91, pela aplicação de multa de 50% (cinquenta por cento) do valor venal do imóvel normatizado com nível 2 de proteção NP-2 e situado em Área de Proteção Cultural - APC, devendo-se solicitar providências à SEOSP. Correspondência de 30/03/2006 – COMGÁS CT-CIA 1014/2006 – interessado: Companhia de Gás de São Paulo – assunto: pedido de autorização para implantação de Sistema de Distribuição de Gás Natural – SDGN – Bolsão Santos – local: áreas envoltórias: após análise deliberou-se aprovar os serviços propostos, recomendando-se que nas áreas onde houver intervenção sejam recompostos os pavimentos existentes. Deliberou-se também oficialiar o IPARQ atendendo o disposto na Lei n.º 1917/2000 (que prevê a comunicação prévia ao IPARQ quando houver a previsão de obras no Centro Histórico de Santos). Processo n.º 104307/2002-14 – interessado: CONDEPASA – assunto: laudos técnicos das vistorias realizadas pela CORSEG (ciência dos encaminhamentos da SEPLAN referente ao Teatro Guarani) – local: Praça dos Andradas n.º 100 e Rua General Câmara n.º 251/253: o pleno tomou ciência do encaminhamento do projeto de restauração do Teatro Guarani para captação de recursos pela Lei Rouanet. Em relação ao imóvel da Rua General Câmara n.º 253, cujo laudo elaborado pela CORSEG consta do processo, deliberou-se encaminhar ofício à SEOSP solicitando providências para recuperação do imóvel. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Informe sobre o andamento das obras de construção da base avançada da USP no Engenho São Jorge dos Erasmos: a SEOTA-C relatou que os serviços em andamento poderão sofrer atrasos no cronograma, conforme informação da



CONDEPASA

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Construtora. Informou também que o MAE/USP elaborou relatório das atividades arqueológicas cujo teor aponta a necessidade de cuidados especiais com as paredes remanescentes do Engenho. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Edson Luis da Costa Sampaio, com o auxílio, secretariei a reunião e Lilian Esther Gigli lavrou a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte de abril de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Silmar Silva de Paulo

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Daniel Passos Proença

Leila Regina Diégoli

Cássia Regina de Carvalho Magaldi

Vilma de Carvalho Sestaro

chilapaldi
chilapaldi