



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

**ATA DA 324.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos nove dias do mês de março de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Eliane Elias Mateus, Fernanda Faria Meneghello, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Daniel Passos Proença, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Vilma de Carvalho Sestaro, Cássia Regina de Carvalho Magaldi e Leila Regina Diégoli. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima terceira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 103643/2005-29 interessado: Arcadis Tetraplan – assunto: solicitação de parecer do projeto de melhoria do sistema viário da margem direita do Porto de Santos: o referido processo foi retirado da pauta para ser analisado na próxima Reunião Ordinária, pois a Prefeitura Municipal de Santos não havia encaminhado seu parecer a este Conselho. Processo n.º 18334/2006-71 – interessado: Michel Temer – assunto: ofício circular 001/2006/SDE/CFDD do Conselho Federal Gestor do Fundo de Defesa de Direitos Difusos – Ministério da Justiça – Guia de apresentação de carta consulta ao CONDEPASA: após discussão, deliberou-se contatar o Escritório Técnico – SEPLAN para avaliar a possibilidade de apresentação de projetos para pleitear recursos. Ofício n.º 014/2006-DEURB de 02/03/2006 – interessado: PRODESAN S/A. – assunto: reforma do Parque Zoobotânico – Orquidário – local: Praça Washington s/n.º: após discussão, deliberou-se informar que a pavimentação das vias do entorno do Orquidário Municipal, não será possível tendo em vista as restrições estabelecidas pelo Conselho através da Resolução n.º SC 03/2004, que tombou as edificações remanescentes do "Sistema Coletor de Esgoto Sanitário", idealizado pelo Eng. Francisco Saturnino de Brito. Da mesma forma, deliberou informar que o projeto de reforma das instalações do Orquidário deverão se submetidos a prévia análise do Conselho, em razão do equipamento municipal ser um bem cultural normatizado com nível de proteção – NP-1 (proteção integral). Processo n.º 21091/2006-40 – interessado: José Antonio Marques Almeida – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a

restauração e a recuperação total do prédio da Escola Estadual Dona Escolástica Rosa - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 111: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício ao Sr. Prefeito Municipal solicitando informações se a Prefeitura Municipal de Santos realizou estudos visando pleitear junto ao Governo do Estado de São Paulo, a implantação de Curso Técnico de Hotelaria e Gastronomia nas dependências da E. E. Dona Escolástica Rosa, segundo matéria jornalística. Processo n.º 11111/2006-29 – interessado: Adão Joaquim Saraiva – assunto: aprovação de projeto de modificação – local: R. Visconde do Embaré n.º 72 casa 02: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 87202/2005-17 - interessado: Companhia Brasileira de Distribuição – assunto: solicita elaboração de projeto e fiscalização de obra - local: Av. Ana Costa n.º 340: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 17526/2001-92 – interessado: TRIP Promoções, Eventos, Participações Ltda. – assunto: aprovação de projeto – local: Av. Ana Costa n.º 525: após análise, deliberou-se manter o indeferimento, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 16945/2006-94 – interessado: CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Av. São Francisco n.º 409/411: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto condicionando-se a colocação de caixilhos de madeira e telhados com quatro águas com telha de barro tipo francesa, nos imóveis da Av. São Francisco, normatizados com nível 2 de proteção NP-2, que integram o projeto. Processo n.º 18716/2006-78 – interessado: Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo – assunto: aprovação de projeto de reforma – local: Praça Narciso de Andrade s/n.º: após análise, deliberou-se nada opor ao licenciamento da obra. Processo n.º 12343/2006-40 – interessado: SAT – Sistema A Tribuna de Comunicações Santos Ltda. – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua João Pessoa n.º 332/350 e Rua Amador Bueno n.º 329/337: após análise, deliberou-se encaminhar à SEOTA-C para convocar o interessado solicitando a complementação da documentação fotográfica (maquete eletrônica, montagem fotográfica). Processo n.º 6570/2006-27 – interessado: Priscila Bumaruf – assunto: licença para execução de serviços – reparos emergenciais na fachada – local: Praça Ruy Barbosa n.º 26: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 112579/2005-12 – interessado: Rosemeire Teixeira Frias Zuffo – assunto: comunicação de serviços referente a manutenção de telhado – local: Rua General Câmara n.º 85: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. ✓



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 18783/2006-65 – interessado: Rosemeire Teixeira Frias – assunto: comunicando conclusão dos serviços referente ao proc. 112579/05 - local: Rua General Câmara n.º 85: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença da conclusão de serviços de manutenção em telhado. Processo n.º 114150/2005-23 – interessado: Marta Moura Ribeiro – assunto: licença para execução de serviço – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 06: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 109102/2005-31 – interessado: Active Engenharia – assunto: solicita licença para execução de serviços – local: Praça da República s/n.º: após análise, deliberou-se encaminhar o presente ao DEOP/SEOSP para que se intime o proprietário para recuperação do revestimento em massa raspada. Processo n.º 101024/2005-18 – interessado: José Duarte Guimarães Castelo Branco – assunto: isenção de IPTU – local: Rua da Constituição n.º 278: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido pelo interessado. Processo n.º 106015/2005-22 – interessado: Luiz Serra Antunes – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. São Francisco n.º 210/212: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido pelo interessado. Processo n.º 6121/2006-33 – interessado: Regina Chirico – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. Campos Sales n.º 119: após análise, deliberou-se convocar a interessada para orientação. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Alteração da fachada do imóvel situado à Av. Campos Sales n.º 123, Vila Mathias, normatizado com NP2 (fachada, volumetria e telhado): após análise deliberou-se solicitar à SEOSP providências no sentido de intimar o proprietário do imóvel a regularizar as obras executadas na fachada do imóvel e na cobertura. b) Imóveis à Rua Campos Melo n.º 12 e 14, normatizados com NP-2 (fachada volumetria e telhado) localizados em área envoltória da Hospedaria dos Imigrantes e em Área de Proteção Cultural – APC: após análise, deliberou-se solicitar à SEOSP providências no sentido de intimar os proprietários dos imóveis a recuperar as fachadas e os telhados dos referidos imóveis, bem como encaminhar denúncia ao Ministério Público. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, nove de março de dois mil e seis

Bechara Abdalla Pestana Neves



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Eliane Elias Mateus

Fernanda Faria Meneghello

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Vilma de Carvalho Sestaro

Cássia Regina de Carvalho Magaldi

Leila Regina Diégoli

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos