



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 323.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Edison Fernandes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus, Ney Caldato Barbosa, Silmar Silva de Paulo e Cássia Regina de Carvalho Magaldi. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima segunda Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Marcio Borchia Nacif, Vilma de Carvalho Sestaro e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 103643/2005-29 - interessado: Arcadis Tetraplan - assunto: solicitação de parecer do projeto de melhoria do sistema viário da margem direita do Porto de Santos: o referido processo foi retirado da pauta para ser analisado na próxima Reunião Ordinária, pois a Prefeitura Municipal de Santos não havia encaminhado seu parecer a este Conselho. Consulta prévia - interessado: A TRIBUNA de Santos Jomal e Editora Ltda. - assunto: solicita orientação para recuperação do pavimento térreo do imóvel - local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C que entende que a recomposição do pavimento térreo com dois vãos e pilar central acompanhando as linhas de fachada do pavimento superior poderá ser adotada para atender as exigências estabelecidas no Termo de Compromisso de Cumprimento das Exigências da Lei Complementar n.º 470/2003. Processo n.º 25810/2005-75 - interessado: Júlia Tereza Szabo da Cunha Guimarães - assunto: regularização de imóvel - local: Praça da República n.º 26: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 93623/2005-41 - interessado: Carlos Augusto Corrêa Feros. - assunto: isenção de IPTU/06 - local: Praça dos Andradas n.º 110, 111, 112 e 113: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C.



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Consulta prévia – interessado: Construtora Lune Ltda. – assunto: solicita orientação quanto a utilização de materiais que especifica - local: Av. Ana Costa n.º 340 (antiga Estação Sorocabana): após análise, deliberou-se oficial o interessado com relação aos itens: Calhas: foi aprovada a utilização de calhas em alumínio, conforme modelo apresentado; Pintura Externa: não foi aprovada a utilização de pintura em base acrílica, face a grande incidência de umidade no local, foi indicada a utilização de "Silicato de Potássio" para melhorar a durabilidade do revestimento a base de cal; Postes Externos: foi aprovada a instalação de postes "Modelo Republicano" com as luminárias em aço galvanizado ou alumínio. Processo n.º: 1125/2006-15 – interessado: Edgar Pistelli Nogueira – assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua XV de Novembro n.º 115/117: após análise, deliberou-se aprovar o projeto arquitetônico, tendo em vista a apresentação do Relatório de Sondagem Cromática da fachada do referido imóvel. Processo n.º: 88097/2005-61 – interessado: Lais Maria Ferreira Seco Mendes – assunto: solicita isenção de IPTU/2006 - local: Av. São Francisco n.º 429 esquina com a Rua Dr. Cócrane n.º 162: após discussão, deliberou-se encaminhar o referido processo ao Escritório Técnico – SEPLAN para que oriente a interessada. Processo n.º 95180/2005-23 – interessado: Paulo Cesar Mateus Perez – assunto: aprovação de projeto modificativo – local: Praça Ruy Barbosa n.º 26: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 4621/2006-95 – interessado: Mônica Bittencourt Martins – assunto: alvará de aprovação para painel publicitário – local: Praça dos Andradas n.º 80/85: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 115723/2004-82 – interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. – assunto: renovação de isenção de IPTU. – local: Rua Augusto Severo n.º 19 a 29 e Rua Ipororó n.º 28: após informação da SEOSP, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEOP/COINST para informar quanto a recuperação da marquise. Processo n.º 121034/2005-42 – interessado: Manoel Rodriguez Gonzalez – assunto: licença para executar serviços de retirada de reboco com substituição de novo reboco – local: Rua Tuiuty n.º 111,112: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 12425/2006-11 – interessado: Carlos Penna Arquitetos Associados – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua do Comércio n.º 71: após análise, deliberou-se nada opor ao projeto apresentado, devendo ser atendidas as recomendações do Escritório Técnico-SEPLAN, conforme anotações realizadas na planta do projeto em questão.



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

devendo ainda o interessado proceder a substituição das referidas plantas, constando as devidas alterações. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 020/2006-CMAS de 19/01/2006 – Diretoria Executiva para gestão 2006/2007 do Conselho Municipal de Assistência Social de Santos: foi dada ciência ao pleno da nova composição da Diretoria Executiva da CMAS. b) Ofícios 13, 95 e 96/2005-CONDEPASA – postes originais do Paço Municipal: a Eng. Sandra Cristina A. Ioselli, Coordenadora da COETEL-DEOB-SEOSP informou que os postes foram restaurados e instalados em 07/12/05. c) Monografia – Lenimar Gonçalves Rios – "Memória Santista – O patrimônio construído e a política municipal de proteção e revitalização implantada no período de 1989 a 1996": foi dada ciência ao pleno. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e quarenta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dezesseis de fevereiro de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Edison Fernandes

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Silmar Silva de Paulo

Eliane Elias Mateus

Ney Caldato Barbosa

Marise Céspedes Tavoraro

Cássia Regina de Carvalho Magaldi