



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

ATA DA 322.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do mês de janeiro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima vigésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Edison Fernandes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Eliane Elias Mateus, Marcio Borchia Nacif e Ney Caldato Barbosa. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima primeira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Silmar Silva Paulo, Vilma de Carvalho Sestaro e Leila Regina Diêgoli justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 107067/2005-61 - interessado: Carlos Roberto dos Santos - assunto: encaminhando laudo técnico do imóvel - local: Rua João Pessoa n.º 304: após discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 110207/2005-05 - interessado: Sonia Regina Longato Bitar - assunto: projeto de reforma - local: Rua Galeão Carvalhal n.º 35: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 114717/2004-44 - interessado: Condomínio Edifício Gonzales do Conde - assunto: comunicação de serviços de restauração da fachada frontal do imóvel - local: Av. Dona Ana Costa n.º 499: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 113634/2005-64 - Interessado: Adolfo Evaristo Mareque Magarinos. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Bittencourt n.º 155: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 96982/2005-51 - interessado: Alberto Ladeia Barros - assunto: solicitação de legalização de letreiros - local: Av. Presidente Wilson n.º 91: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93000/2005-79 - interessado: Beirão Empreendimentos Imobiliários Ltda. - local: Rua Cidade de Toledo n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º: 118077/2005-87 – interessado: Reforplan Ltda. – assunto: licença para execução de serviços - local: Av. Marechal Deodoro n.º 25: após discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C. Consulta prévia – interessado: Restaurações Rangel & Monteiro – assunto: serviços de conservação na Sala Princesa Isabel – Palácio José Bonifácio – local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado.
Processo n.º 93935/2005-64 – interessado: Leonor Saraiva Valdívia – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. São Francisco n.º 216/2184, esquina c/Av. Senador Feijó n.º 150/152: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C.
Processo n.º 94395/2005-54 – interessado: DIN Transportes Ltda. – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua Gonçalves Dias n.º 29: após análise, deliberou-se que para ser concedida a isenção de IPTU é necessária a assinatura do Termo de Compromisso de Cumprimento da Lei Complementar n.º 470/2003, junto ao Escritório Técnico – SEPLAN.
Processo n.º 106015/2005-22 – interessado: Luiz Serra Antunes – assunto: isenção de IPTU. – local: AV. São Francisco n.º 210/212: após análise, deliberou-se que a isenção só poderá ser concedida após o pedido de baixa de licença das obras.
Processo n.º 75272/2005-97 – interessado: Centro Português de Santos – assunto: renovação de isenção de IPTU. – local: Rua Amador Bueno n.º 188/190: após análise, deliberou-se informar que a isenção aprovada refere-se somente ao imóvel da Rua Amador Bueno n.º 188, sendo que o imóvel com emplacamento 190 não faz jus ao benefício, tendo em vista ser normatizado com nível 3 de proteção NP-3.
Processo n.º 90839/2005-64 – interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua General Câmara n.º 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.
Processo n.º 90843/2005-31 – interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.
Processo n.º 108866/2005-09 – interessado: Sueli Aparecida da Rocha Fernandes – assunto: isenção de IPTU – local: Praça da República n.º 30/31 e outros: após análise, deliberou-se encaminhar o processo para o Escritório Técnico – SEPLAN, a fim de orientar o interessado, conforme manifestação da SEOTA-C.
Processo n.º 94509/2005-10- interessado: Julio Pereira Junior – assunto: solicitação de renovação de isenção de IPTU/2006 – local: Rua Frei Gaspar n.º 06: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico –

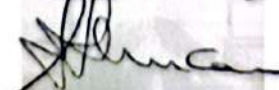


CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

SEPLAN e da SEOTA-C. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar dois processos extra-pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 106160/2005-21 – interessado: Telecomunicações de São Paulo S.A. – assunto: projeto para reforma sem aumento de área/substituição de tanque de combustível – local: Rua Amador Bueno n.º 330: após análise e discussão, deliberou-se nada opor ao solicitado. Processo n.º 4833/2006-63 – interessado: José Faustino Filgueira Barral – assunto: aprovação de projeto – local: Rua Fernão Dias n.º 46: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processo n.º 121650/2005-76 – interessado: Câmara Municipal de Santos – Vereador Manoel Constantino – assunto: solicitação de tombamento do Monumento de Nossa Senhora de Fátima – local: Praça dos Outeiros s/n.º: após análise e discussão, deliberou-se solicitar a complementação da documentação conforme artigo 34 e 35 do Regimento Interno deste Conselho. b) Correspondência de 19/01/2006 – João Renato das Chagas Monteiro: solicita estudos para o tombamento da antiga vila de casas na Rua Brás Cubas n.º 407:.. após discussão deliberou-se encaminhar o pedido à SEOTA-C para vistoria e manifestação, com posterior encaminhamento ao pleno. c) Correspondência de 11/01/2006 – Fórum da Cidadania – Planejamento para 2006: o pleno tomou ciência do planejamento apresentado. d) Ofício PRCEU 06/2006 de 13/01/2006 em que o Prof. Dr. Sedi Hirano, da Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária da USP. encaminhou para ciência deste Conselho o projeto de monitoramento arqueológico elaborado pela USP., relativo ao local onde será construída a edificação da base avançada de cultura e extensão nas ruínas Engenho São Jorge dos Erasmos. d) Ofício n.º 5393/05-MP-PJCS-MA. de 15/12/2005 – Armazéns da CODESP: em que o Dr. Daury de Paula Junior, 16.º Promotor de Justiça solicita informações sobre os Armazéns da CODESP. Deliberou-se encaminhar ofício respondendo todos os itens. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,* , *secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e quatro de janeiro de dois mil e seis

Bechara Abdalla Pestana Neves 

Sonia Maria Luz de Alencar 



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Edison Fernandes

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Eliane Elias Mateus

Marcio Borchia Nacif

Ney Caldatto Barbosa

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos