



**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

## **ATA DA 321.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e cinco, nas dependências da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos, realizou-se a tricentésima vigésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Edison Fernandes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Maria Aparecida Santiago Leite, Marcio Borchia Nacif e Silmar Silva de Paulo. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima vigésima Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. As conselheiras, Vilma de Carvalho Sestaro e Leila Regina Diêgoli justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 95615/2005-94 - interessado: Reinaldo Martins – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita colocação de placa alusiva ao fato do poeta Vicente de Carvalho ter residido no imóvel.- local: Rua Oswaldo Cruz n.º 455: após discussão, deliberou-se pela continuidade das pesquisas. Consulta prévia – interessado: Rodrigo Faia Vinagre – assunto: solicita informação sobre as restrições existentes para demolição dos imóveis – local: Av. São Francisco n.º 293, 297 e 299: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do SEOTA-C. Processo n.º 3010/2005-85 – interessado: Francisco José Carol – assunto: aprovação do projeto de reforma sem acréscimo de área – local: Rua João Pessoa n.º 60: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 60805/2003-00 – Interessado: Tectin Prieto & Castilho Ltda. – assunto: baixa de licença - local: Rua Augusto Severo n.º 07: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença , tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93250/2005-75 – interessado: Argus Brasil Serviços e Comércio Ltda. – assunto: licença para regularização de imóvel comercial - local: Rua da Constituição n.º 145 e 147: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, recomendando-se a recuperação do embasamento, conforme manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 61884/2005-75 – interessado: Gustavo Lopes Rodrigues – assunto: isenção de ISSQN. – local:





**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

Rua Cidade de Toledo n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença dos serviços internos, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 95021/2005-10 – interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro – assunto: isenção de IPTU. – local: Praça Rui Barbosa n.º 10: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 104247/2005-37 – interessado: Victor Tobar Soares – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua do Comércio n.º 26, 28 e 30: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 105336/2005-09 – interessado: Bruno de Castro Nicoletti – assunto: licença para execução de serviços – local: Rua Martin Afonso n.º 4: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 82719/2005-57 – interessado: Associação Comercial de Santos – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua XV de Novembro n.º 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 58745/2005-09 – interessado: Jorge Siufy – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua General Câmara n.º 46: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 115749/2004-76 – interessado: Hotel Avenida Palace e outros – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. Presidente Wilson n.º 09, 10 e 11: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 112709/2005-26 – interessado: Gisela Maria Chasseraux Diniz – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Frei Gaspar n.º 43: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar dois assuntos extra-pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício n.º 4057/2005-GAB-SEDUC de 15/12/2005 – interessada: Secretaria de Educação – assunto: solicita autorização para aumento do vão do portão de veículos em 30 cm. no muro do imóvel – local: Av. Ana Costa n.º 285: após análise e discussão, deliberou-se nada opor ao solicitado, recomendando-se o acompanhamento do nosso Órgão Técnico de Apoio – OTA. Trabalho elaborado pela Secretaria de Turismo indicando seis (6) áreas possíveis para implantação da torre que sustentará o relógio de Western Telegraph: após avaliação das áreas apontadas inicialmente, o pleno identificou a área próxima a Alfândega, mais especificamente a faixa portuária como a que apresenta melhores condições para implantação do equipamento, porém deliberou aguardar a definição do traçado da Av. Perimetral, que encontra-se em estudo,





**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

para deliberação final. Em proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de Augusto Zago sobre o Condomínio Edifício Astro: em que o Sr. Augusto Zago informa que foi incumbido, em assembléia realizada no condomínio, a conversar com pessoas que pudessem alterar o curso dos acontecimentos visando a revisão deste Conselho na normatização do referido imóvel com nível 2 de proteção – NP2 (Resolução CONDEPASA N.º 03 de 29/09/2005): deliberou-se contatar o interessado através de ofício para eventuais esclarecimentos. b) Processo n.º 115820/2005-10 – interessado: Carlos Mantovani Calejon – Vereador – assunto: solicita estudos para o tombamento do imóvel – local: Av. Washington Luiz n.º 500: após discussão, deliberou-se solicitar ao interessado o atendimento integral do artigo 35 do Regimento Interno do CONDEPASA, referente a documentação. c) Relatório das atividades do CONDEPASA no ano de 2005: o pleno tomou ciência do relatório apresentado. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, dezesseis de dezembro de dois mil e cinco.*

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Edison Fernandes

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Maria Aparecida Santiago Leite

Marcio Borchia Nacif

Silmar Silva de Paulo