



**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

**ATA DA 319.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dez dias do mês de novembro de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima décima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Fernanda Faria Meneghello, Daniel Passos Proença, Maria Imaculada Lara Piedormenico, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Maria Aparecida Santiago Leite. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima décima oitava Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros Marcelo Vallejo Fachada, Lella Regina Diégoli, Cássia Regina de Carvalho Magaldi, Vilma de Carvalho Sestaro e Wânia Seixas justificaram a ausência. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia – interessado: Maurício Rodrigues-Óticas Carol Ltda. – assunto: reforma do imóvel – local: Avenida Ana Costa nº 562 (Conjunto Atlântico): após análise, deliberou-se nada opor a colocação dos painéis conforme manifestação do OTA., recomendando-se o uso do painel tipo 1 a ser colocado na fachada externa, tendo este as dimensões de 0,80 X 0,80 m. Consulta prévia - interessado: Arquiteta Marta Moura Ribeiro – assunto: intervenções a serem feitas no Condomínio Edifício Parque Verde Mar – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se solicitar a apresentação de projeto paisagístico autorizando a reconstrução da mureta do jardim, observando-se as características dos acabamentos originais conforme manifestação do OTA. Consulta prévia – interessado: Capitania dos Portos de São Paulo – assunto: serviços de manutenção e reforma nas dependências de imóvel tombado – local: Avenida Conselheiro Nébias nº 488: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços propostos conforme manifestação do OTA. Processo nº 105233/2005-12 – interessado: Secretaria Municipal de Planejamento – SEPLAN – assunto: aprovação de projeto arquitetônico de restauração e reforma do Teatro Guarany – local: Praça dos Andradas nº 99/100: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico de restauro e reforma do Teatro Guarany. Processo n.º 6911/2003-01 – interessado: Catia Ferreira – assunto: licença para execução de pequenas reformas (toldos) – local: Praça da Independência n.º 06: após análise, deliberou-se nada opor a legalização das obras. Processo nº 85217/2005-13 – interessado: Luiz Fernando



**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

dos Reis – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua do Comércio nº 14: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do projeto arquitetônico com base nas manifestações do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo nº 93000/2005-47 – interessado: Beirão Empreendimentos Imobiliários Ltda – assunto: solicitação de licença para obras de conservação – local: Rua Cidade de Toledo nº 25: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da solicitação com base nas manifestações do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo nº 75826/2005-47 – interessado: Marli Creuza Suzano – assunto: solicitação de IPTU – local: Praça Belmiro Ribeiro nº 02: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 92790/2005-48 – interessado: Regina Maria Lourenço Adegas – assunto: solicita aprovação de projeto modificativo – local: Rua Silva Jardim nº 19/21: após análise, deliberou-se nada por ao solicitado, tendo em vista as manifestações do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: 1) Edifício Independência – reforma das fachadas: o Órgão Técnico de Apoio – OTA informou que as obras de reforma das fachadas do edifício transcorrem de forma satisfatória, relatou também as dificuldades enfrentadas pela Síndica junto aos condôminos para a remoção das interferências existentes no pavimento térreo, tais como letreiros e revestimentos não originais. 2) Fórum da Cidadania: tendo em vista a consulta formulada pela coordenação do Fórum da Cidadania sobre o fornecimento do endereço eletrônico dos conselheiros, após discussão, decidiu-se que as correspondências deverão ser encaminhadas para o Conselho através de e-mail, para que sejam enviadas aos mesmos. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Cristiane de Freitas Cordeiro, \_\_\_\_\_, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, dez de novembro de dois mil e cinco.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa



**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

**Fernanda Faria Meneghello**

**Daniel Passos Proença**

**Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira**

**Maria Imaculada Lara Piedormenico**

**Maria Aparecida Santiago Leite**

**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos

**CONDEPASA**  
conselho de defesa  
do patrimônio  
cultural de santos