



CONDEPASA
conselho de defesa

**ATA DA 318.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte dias do mês de outubro de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima décima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Fernanda Faria Meneghello, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Edison Fernandes, Leila Regina Diégoli e Cássia Regina de Carvalho Magaldi. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima décima sétima Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Maria Imaculada Lara Pierdomenico justificou a ausência. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 1022/2005-DP de 13/10/2005 interessado: Companhia de Engenharia de tráfego - CET – assunto: ampliação da via permanente do Bonde Turístico de Santos: após discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA, sugerindo-se: a) que seja cogitada a passagem da linha pela Praça dos Andradas, dada a importância do patrimônio cultural existente nessa via; b) que seja cogitada a passagem da linha, ou de ramal da mesma, agora ou no futuro, pelo trecho da rua Senador Feijó situado entre as praças da República e José Bonifácio, dada a importância do patrimônio cultural existente na mesma rua; c) que seja considerado o trajeto que, saindo da Estação do Funicular do Monte Serrat, passa pela rua Bittencourt até atingir a rua Brás Cubas, sugerindo como uma das alternativas acessar a praça José Bonifácio diretamente a partir da rua São Francisco. Processo n.º 84218/2001-17 – interessado: João José Mascarenhas Mexia Santos – assunto: regularização de obras – local: Rua João Pessoa n.º 12 e 14: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, acompanhando-se a manifestação do Escritório Técnico de Apoio – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 56566/2005-19 – interessado: Braz Antunes – Câmara Municipal de Santos – assunto: adaptação do prédio para acesso de pessoas com necessidades especiais – local: Rua Amador Bueno n.º 22 (Biblioteca Municipal): após ciência das providências adotadas pela Secretaria de Cultura para cumprimento do Termo de Ajustamento de Conduta que garante o acesso das pessoas portadoras de necessidades especiais ao acervo da Biblioteca Alberto de Souza.





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 85261/2004-16 – interessado: CONDEPASA – assunto: resolução para abertura de processo de tombamento – local: Rua Vergueiro Steidell n.º 57: após análise, deliberou-se pelo tombamento do imóvel em questão, devendo-se encaminhar a Resolução para assinatura do Sr. Secretário de Cultura e posterior publicação no Diário Oficial de Santos. Consulta prévia – interessado: Edifício Astro – assunto: solicita orientação para reforma das fachadas – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 10: após discussão, deliberou-se informar que para reposição das pastilhas, deverá ser utilizado o mesmo tipo de material, com semelhança de cor e dimensões, a fim de preservar as características arquitetônicas do imóvel. Caso sejam feitas somente reposições pontuais, o mesmo procedimento deverá ser observado, sem a utilização de pintura, lembrando-se que as obras deverão ser licenciadas junto à Prefeitura Municipal de Santos. Consulta prévia – interessado: Edifício Parque Verde Mar – assunto: solicita autorização para instalação de aparelhos de ar condicionado em apartamento – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se não se opor a solicitação e também por informar que os demais condôminos, quando efetuarem novas instalações, deverão obedecer ao mesmo alinhamento, preferencialmente na parte superior dos caixilhos das fachadas, com previsão de adaptação dos mesmos. Consulta prévia – interessado: Sahuglio Comercial e Locadora Ltda. – assunto: solicita autorização para remoção do revestimento cerâmico nas paredes internas do imóvel – local: Av. Ana Costa n.º 562: após análise, deliberou-se pela não remoção dos painéis em azulejo decorativo, com a recomendação da permanência de “janela” para visibilidade dos painéis. O Conselho avalia também que em decorrência dos parâmetros da obra (franquia), caso não seja possível o cumprimento da recomendação, sugerindo-se que seja feita, em último caso, a proteção integral dos painéis, conforme orientação dos técnicos do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 71828/2005-21 – interessado: Casa de Lanches Rosa e Leite Ltda. – ME. – assunto: projeto de legalização – local: Rua Amador Bueno n.º 36: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 92463/2004-51 – interessado: Ondina Pousada Alba – assunto: projeto arquitetônico de conservação de fachada – local: Rua XV de Novembro n.º 200: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 83319/2005-12 – interessado: Tectin Prieto & Castilho Const. Manut. Ltda. – assunto: licença para execução de serviços – local: Praça da Independência n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

do patrimônio
cultural de santos





CONDEPASA

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 86717/2005-73 – interessado: Casa da Madeira – assunto: isenção de IPTU. com taxa de remoção de lixo – local: Rua Júlio Conceição n.º 169: após leitura do parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA., deliberou-se nada opor ao requerido. O Órgão Técnico informou que apesar do imóvel ser de interesse cultural e obter sucessivas isenções de IPTU ao longo dos anos, não está gravado com nível de proteção. Assim sendo o pleno deliberou pela normatização do imóvel com nível 2 de proteção – NP2, nos termos do Inciso II, § 56 da Lei Complementar n.º 312/98, devendo-se publicar a Resolução do CONDEPASA no Diário Oficial de Santos durante três dias. Processo n.º 39226/2005-14 – interessado: Condomínio Edifício Palacete Olímpia – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. Presidente Wilson n.º 91: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 103951/2004-18 – interessado: Júlio Pereira Junior – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua Frei Gaspar n.º 6: após leitura do parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA., deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 74875/2005-17 – interessado: Ugo Enéas Salomone – assunto: isenção do IPTU. – Projeto Alegria Centro – local: Rua do Comércio n.º 18, 20 e 24: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 74817/2005-11 – interessado: Comércio e Indústrias Brasileiras Coimbra S/. – assunto: isenção de taxa de licença e I.S.S. – local: Rua do Comércio n.º 24 1.º e 2.º andar: após leitura do parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA., deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 27015/2005-01 – interessado: Roberto Mehanna Khamis – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua do Comércio n.º 84/90 e Rua José Ricardo n.º 24/30 e 32/40: após leitura do parecer do Órgão Técnico de Apoio – OTA., deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 97270/2005-95 – interessado: Pró Reitoria de Cultura e Extensão Universitária da USP. – assunto: solicita aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Allan Ciber n.º 96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. O presidente, Arquiteto Bechara Abdalla Pestana Neves, solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo e uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 99084/2005-81 – interessado: Sistenge Engenharia – assunto: alvará de licença para execução de serviços no Tribunal de Justiça – local: Praça José Bonifácio s/n.º: após análise, deliberou-se nada opor às obras internas, recomendando-se que nos serviços a serem executados nas fachadas, sejam adotados procedimentos para conservação das características originais dos vãos, esquadrias, revestimentos e demais elementos arquitetônicos.

cultural de santos





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Consulta prévia – interessado: Escola Estadual de Ensino Médio "Canadá" –
assunto: análise do material a ser utilizado para troca do piso dos corredores
internos – local: Rua Mato Grosso n.º 163: após análise do material
apresentado, deliberou-se pela sua aprovação. Em proposições, nada foi
apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processo n.º 104307/2002-14 –
interessado: CONDEPASA – assunto: laudos técnicos (Teatro Guarani e
sobrado da Rua General Câmara n.º 253): o pleno tomou ciência das
providências tomadas sobre o início dos trabalhos de limpeza da área
remanescente do antigo Teatro Guarani. *Por mais nada haver a discutir ou
relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas Eu, Lilian Esther
Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata,
que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte de outubro de dois mil e cinco.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Edison Fernandes

Fernanda Faria Meneghello

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Leila Regina Diégoli

Cássia Regina de Carvalho Magaldi

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

