



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

**ATA DA 316.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS - CONDEPASA.**

Aos quinze dias do mês de setembro de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima décima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Edison Fernandes, Maria Aparecida Santiago Leite, Fernanda Faria Meneghello, Marcio Borchia Nacif, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Marcelo Vallejo Fachada, Daniel Passos Proença e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima décima quinta Reunião Ordinária e da 41.ª Reunião Extraordinária, as quais foram aprovadas. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. No item, discussão e deliberação quanto a ampliação e normatização das "Áreas de Proteção Cultural - A.P.C.": após apresentação do inventário de ampliação da A.P.C. realizado pela SEPLAN, deliberou-se aprovar por unanimidade a proposta apresentada, devendo-se após revisão in loco a ser realizada pelo Órgão Técnico de Apoio - OTA, encaminhar a listagem dos imóveis ao executivo para elaboração do decreto regulamentador. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 81965/2005-28, interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento "Centro Português de Santos" - local: Rua Amador Bueno n.º 188, após discussão, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento do imóvel em questão, devendo-se encaminhar a Resolução para assinatura e posterior publicação no "Diário Oficial de Santos". Processo n.º 75272/2005-97 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: renovação de isenção de IPTU - local: Rua Amador Bueno n.º 188/190: após discussão, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo n.º 76399/2005-42 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: renovação de isenção de IPTU/2005 - local: Rua Amador Bueno n.º 188/190: após discussão, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

de Apoio - OTA. Processo n.º 17146/2005-45 - interessado: DEOB/SEOSP - assunto: fornecimento e instalação de corrimãos de latão em tubo 2" ~~licença~~ para escadaria do Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se solicitar ao Órgão Técnico de Apoio - OTA, pesquisar a legislação sobre acessibilidade e pautar o assunto para a próxima reunião. Consulta prévia de 05/09/2005 - interessado: Mctuga Empreendimentos Produções e Eventos Ltda. - E.P.P. - assunto: solicita autorização para execução de serviços - local: Rua da Constituição n.º 551/553: após discussão, deliberou-se aprovar a pintura das esquadrias e no caso dos Banners, aprová-los como elementos provisórios. Caso haja intenção de torná-los definitivos, deverão ser licenciados junto aos setores competentes da Prefeitura Municipal de Santos. Consulta prévia de 30/08/2005 - interessado: Dr. Aloísio José de Oliveira - assunto: solicita normalização do imóvel - local: Av. Vicente de Carvalho n.º 10: após discussão, deliberou-se aguardar pesquisa do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Consulta prévia - interessado: Arqt.º Dejáir Santos Souto - assunto: solicita autorização para execução de limpeza e retirada de vegetação - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 33/35: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, recomendando-se o licenciamento dos serviços junto à Prefeitura Municipal de Santos. Processo n.º 78062/2005-51 - interessado: Condomínio Edifício Centro Comercial Burocrata - assunto: execução de serviços de lavagem das fachadas - local: Rua Martim Afonso n.º 18: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo n.º 79837/2005-13 - interessado: T.Recupera Serviços de Engenharia de Recuperação Ltda. - assunto: licença para execução de serviços - local: Praça Mauá n.º 42 após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo n.º 17373/2003-45 - interessado: Jefferson Benedito Marquette Cunha - assunto: autorização para reparos em fachada - local: Av. Senador Feijó n.º 141 c/ Praça José Bonifácio: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da baixa de licença visto que os serviços realizados não cumprem os requisitos para isenção de I.S.S.Q.N. Processo n.º 72889/2005-51 - interessado: Viza Comunicação - assunto: autorização para regularização de painel publicitário - local: Rua General Câmara n.º 5: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio - OTA.

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 24417/2004-10 – interessado: William Gerab – assunto: comunicando demolição em imóvel – local: Rua General Câmara n.º 395/397: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 27980/2005-76 – interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Praça José Bonifácio n.º 57, 58, 59 e 60 e Rua Brás Cubas n.º 112 a 124: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido na inicial. Processo n.º 78207/2005-31 – Cia. De Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Amador Bueno n.º 387/397: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 63105/2000-43 – interessado: Igreja Pentecostal Deus é Amor – assunto: reforma do telhado sem licença – local: Praça dos Andradas n.º 09: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da isenção do ISSQN, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 31319/98-09 – interessado: Fernanda Lins Coelho e Mello – assunto: comunicando execução de reforma das fachadas – local: Rua da Constituição n.º 150 a 160 c/Rua Amador Bueno n.º 309: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da isenção do ISSQN, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 24453/2002-11 – interessado: Gino Romboni – assunto: licença para execução de serviços – local: Rua João Pessoa n.º 515: após análise, deliberou-se nada opor à isenção do ISSQN, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 56458/2005-38 – interessado: Vitor da Silveira Pratas Guimarães – assunto: renovação de isenção de IPTU – local: Rua XV de Novembro n.º 82/84: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 40784/2005-32 – interessado: Eliodoro dos Santos Andrezo de Matos – assunto: isenção de IPTU – local: Rua XV de Novembro n.º 182/184: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 83162/2002-00 – interessado: Maurício Azenha Dias – assunto: aprovação de projeto de legalização de estacionamento – local: Rua Galeão Carvalhal n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Nos itens das proposições e das comunicações, nada foi apresentado. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de Santos

Santos, vinte e cinco de agosto de dois mil e cinco.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Edison Fernandes

Maria Aparecida Santiago Leite

Fernanda Faria Meneghello

Marcio Borchia Nacif

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Marcelo Vallejo Fachada

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de Santos