



CONDEPASA

conselho de defesa

do patrimônio

cultural de Santos

ATA DA 314.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de agosto de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima décima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Daniel Passos Proença, Gustavo Araújo Nunes, Edison Fernandes, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Maria Aparecida Santiago Leite, Marcelo Vallejo Fachada. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima décima segunda e da tricentésima décima terceira Reunião Ordinária, as quais foram aprovadas. Justificaram a ausência as conselheiras, Leila Regina Diégoli e Vilma de Carvalho Sestaro. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 45781/2005-21 interessado: José Lascane – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita que seja analisada a possibilidade de instalação de mirantes no alto dos postos de salvamento com lunetas adequadas - local: orla da praia: após discussão, deliberou-se informar ao DEALE sobre a necessidade de apresentação de projeto, recomendando-se consulta ao CONDEPHAAT. Correspondência de 03/08/2005 – interessado: Companhia Brasileira de Distribuição – assunto: autorização para execução de serviços de manutenção – local: Av. Ana Costa n.º 340: após ciência do laudo encaminhado pelo interessado, informou-se que em 08/08 p.p. o Conselho encaminhou ofício n.º 127/2005 ao Grupo Pão de Açúcar solicitando que se providencie com a máxima urgência o pedido de licença para execução dos serviços de recuperação da cobertura e demais itens relacionados no Laudo Técnico Pericial, informando que tal medida é extremamente necessária face as condições de risco iminente da cobertura, podendo inclusive oferecer riscos aos pedestres que utilizam o Hipermercado. Ofício n.º 0812/2005-CPSP de 27/07/2005 – interessado: Capitania dos Portos de São Paulo – assunto: autorização para execução de serviços de manutenção – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488: após discussão, deliberou-se aprovar os serviços pretendidos nos termos do parecer do Órgão Técnico Apoio – OTA. Processo n.º 9387/2002-31 – interessado: Rocha Neto Advocacia – assunto: demolição de ruínas em





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

imóveis – local: Rua Comendador Martins n.º 37,39,41,43 e 45: o pleno tomou ciência da manifestação da Junta de Recursos Fiscais, deliberando retornar o processo ao DEOP/SEOSP. **Processo n.º: 37618/2003-23 – interessado:** Bolsa de Valores do Estado de São Paulo – **assunto:** aprovação de projeto modificativo – **local:** Rua XV de Novembro n.º 111/113: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença e isenção de ISSQN, acompanhando a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º 45744/2005-03 – interessado:** Lenalva de Jesus Sá – **assunto:** projeto de legalização – desmembramento de lotes – **local:** Rua Paulo Gonçalves n.º 22: após discussão, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º 65305/1997-36 – interessado:** Célia R. Apene – **assunto:** legalização de projeto arquitetônico modificativo – proc. 54512/94-86 – **local:** Rua XV de Novembro n.º 119/121: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º: 55592/2005-85 – interessado:** Charlotte Lyna Alexandra Bento de Carvalho – **assunto:** licença para execução de obras – **local:** Rua XV de Novembro n.º 114/116: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º 8296/2004-16 – interessado:** José Roberto Thomaz Rinaldo – **assunto:** solicita licença para luminosos de publicidade – **local:** Praça Mauá n.º 15 e 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º 58478/2005-16 – interessado:** Manoel Francisco Correia – **assunto:** projeto para legalização de obras – **local:** Rua Dona Luiza Macuco n.º 05/07: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. **Processo n.º 58819/2005-35 – interessado:** Danzas Logística e Armazéns Gerais Ltda. – **assunto:** regularização de painéis publicitários – **local:** Rua XV de Novembro n.º 122: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. **Processo n.º 70873/2005-40 – interessado:** DHL Logistics (Brazil) Ltda. – **assunto:** cancelamento de auto de infração n.º 6446 – **local:** Rua XV de Novembro n.º 119/121: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA.

cultural de santos





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 104307/2002-14 – interessado: CONDEPASA – assunto: serviços de limpeza e remoção de lixo no Teatro Guarany – local: Praça dos Andradas n.º 100: o pleno tomou ciência da manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA., em relação aos serviços de limpeza e capinação do solo da área interna, realizados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, aguardando-se a continuidade das demais providências para recuperação do bem. Processo n.º 14734/2003-65 – interessado: Giancarlo Lanzilotta – assunto: reforma para mudança de uso – local: Rua XV de Novembro n.º 100: após análise deliberou-se nada opor à isenção do ISSQN. Processo n.º 45745/2005-68 – interessado: Mauro Borges Garcia – assunto: projeto de legalização – desmembramento de lotes – local: Rua Campos Mello n.º 63 e 65: após análise, deliberou-se que não há restrição para o requerido sob o ponto de vista do patrimônio cultural. Processo n.º 57567/2005-17 – interessado: Rogério Giufrida de Almeida – assunto: licença para impermeabilização de cobertura – local: Praça Visconde de Mauá n.º 40: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN. Processo n.º 48210/2005-67 – interessado: A.A.J. Costa Farmácia de Manipulação Ltda. – ME. – assunto: plantas modificadas para farmácia – local: Rua João Pessoa n.º 160: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação dos Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 58828/2005-26 – interessado: Valdir Machado Afonso e outro – assunto: licença para demolição parcial de marquise – local: Rua da Constituição n.º 103: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 65392/2005-12 – interessado: Arnaldo de Jesus – assunto: aprovação de projeto arquitetônico de construção comercial – local: Av. São Francisco n.º 416/418: após análise deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 3010/2005-85 – interessado: Francisco José Carol – assunto: aprovação do projeto de reforma sem acréscimo de área – proc. 16018/1958 – local: Rua João Pessoa n.º 60: após discussão deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 61884/2005-75 – interessado: Gustavo Lopes Rodrigues – assunto: comunicação de serviços de reforma – local: Rua Cidade de Toledo n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 61270/2005-93 – interessado: Fook Hong – assunto: separação numérica de imóveis – local: Praça dos Andradas n.º 95/96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio-OTA. Processo n.º 17567/2005-01 – interessado: Walter Kaoru Okazuka – assunto: projeto de reforma em edificação com acréscimo de área – local: Praça da República n.º 67/68: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 16398/2005-01 – interessado: Armando Lopes – assunto: solicita isenção de IPTU – local: Praça Rotary n.º 01: após análise, deliberou-se pelo deferimento do pedido de isenção para 2006, ressaltando-se que a retroatividade do benefício, caberá parecer jurídico. Processo n.º 74798/2005-78 – interessado: Edna Gomes Henriques de Souza – assunto: recurso administrativo referente ao proc. 36228/04 – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 586: após discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. e encaminhar à Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos para análise. Processo n.º 23301/2005-81 – interessado: WTC – Assessoria Internacional Ltda. – assunto: isenção de IPTU e outro – local: Rua XV de Novembro n.º 111/113: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Processo n.º 54082/2005-63 – interessado: José Carlos Cicchelli – assunto: isenção de IPTU/2006 – local: Rua José Ricardo n.º 27 esquina com Rua Tuiuti n.º 44 a 56 após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio – OTA. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo e uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 97338/2004-46 – interessado: Bruno Fernandes – assunto: projeto de reforma – local: Praça Antonio Teles n.º 28: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista as plantas substituídas no processo (fls.12,13 e 14). Consulta prévia – interessado: Instituto Histórico e Geográfico de Santos – assunto: solicita autorização para execução de serviços de pintura do prédio-sede – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 689: após análise e discussão, deliberou-se aprovar os serviços pretendidos, os quais deverão ter o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio – OTA. Em proposições tratou-se: a) Correspondência de 28/07/2005 – Centro





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Português de Santos – Rua Amador Bueno n.º 188: em que o Sr. Rogério Vaz, vice presidente, solicita a abertura de processo de tombamento da edificação, sede do Centro Português de Santos: após análise e discussão, deliberou-se por unanimidade a abertura do processo de tombamento da edificação em questão. Em comunicações foi dada ciência ao pleno: a) Ofício n.º 0345/2005-GAB-SEOSP de 25/07/2005 – Eng. Antonio Carlos Silva Gonçalves: em que o Secretário de Obras e Serviços Públicos, informa que a implantação do outro lado da área dos jardins do projeto da Ciclovia da Orla da Praia Canal 6 – Rua Carlos Campos, não pode ser atendida, pois inviabilizaria todo o viário da Ponta da Praia. - b) Ofício DIR/253/2005 de 01/08/2005 – Fernando Lobato Bozza: em que o Diretor Presidente da PRODESAN encaminha cópia da manifestação do Órgão Técnico da PRODESAN, referente a implantação do trecho da continuidade da Ciclovia da Praia. Processo n.º 54414/2005-91 – interessado: CONDEPASA – assunto: alterações dos artigos 54 a 64 e 55 do Regimento Interno: em que a Secretaria de Assuntos Jurídicos encaminha cópia da publicação da alteração no Diário Oficial de Santos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, onze de agosto de dois mil e cinco

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa

Daniel Passos Proença

Gustavo Araújo Nunes

Edison Fernandes

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Maria Aparecida Santiago Leite

Marcelo Vallejo Fachada



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos