



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

**ATA DA 311.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos trinta dias do mês de junho de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima décima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Maria Imaculada Lara Plerdomenico, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Ellane Elias Mateus, Daniel Passos Proença, Gustavo Araújo Nunes, Marcio Borchia Nacif, Fernanda Faria Meneghello, Edison Fernandes, Marcelo Vallejo Fachada, Leila Regina Diégoli, Vilma de Carvalho Sestaro e Cássia Regina de Carvalho Magaldi. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima décima Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificou a ausência a conselheira Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adladas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 26927/2003-96 - Interessado: COFIC/DEOB/SEOSP - assunto: reforma da Biblioteca Municipal "Alberto de Souza" - local: Rua Amador Bueno n.º 22: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA.. Processo n.º 48142/2002-66 - Interessado: ZOGBI S/A. Comércio e Indústria - assunto: alvará de licença para pintura de fachada - local: Rua General Câmara n.º 42: após discussão, deliberou-se pelo deferimento da isenção do ISS. Da obra, com base no parágrafo 7.º do artigo 35 da LC 526/05. Processo n.º: 53401/2005-12 - Interessado: Nelson de Carvalho Zorovich e outros - assunto: Isenção de IPTU/2006 - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 361: após discussão, deliberou-se pelo deferimento do requerido pelo Interessado. Processo n.º 52150/2005-41 - Interessado: Sorala de Freitas Rodrigues - assunto: Isenção de IPTU. - local: Av. Washington Luiz n.º 574: após discussão, deliberou-se convocar a Interessada para orientação. Processo n.º: 36228/2004-44 - Interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 586: após análise, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento do Imóvel em questão, devendo-se providenciar junto ao Sr. Secretário de Cultura a assinatura da Resolução e publicação da mesma no Diário Oficial de Santos.





CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Correspondência de 21/06/2005 – Interessado: Rafael de Moraes Gonçalves
– **assunto: solicita autorização para retirada de três coberturas existentes no jardim do imóvel – local: Rua da Constituição n.º 278: após discussão, deliberou-se nada opor ao solicitado tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apolo – OTA. Processo n.º 9327/2002-91** – **Interessado: Marli Creuza Suzano Gomes** – **assunto: manutenção de revestimento e pintura em imóvel – local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 02: após discussão, deliberou-se nada opor a isenção do I.S.S. da obra, com base no parecer do Órgão Técnico de Apolo – OTA. Processo n.º: 10698/2001-90** – **Interessado: Corello Comercial Ltda.** – **assunto: licença para limpeza, reparos e pintura em fachada do imóvel – local: Rua Riachuelo n.º 42 e Processo n.º: 71896/2001-57** – **Interessado: Carlos Alvares e outros** – **assunto: solicita licença para reforma em marquise – local: Rua Dom Pedro II n.º 50 a 62 com Rua João Pessoa n.º 64: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da isenção de I.S.S. da obra dos imóveis em questão, conforme parecer do Órgão Técnico de Apolo – OTA. Processo n.º 27428/2001-08** – **Interessado: So Cheuk Kan** – **assunto: comunicando início de obras – local: Rua General Câmara n.º 34/36: após análise deliberou-se pelo deferimento da isenção do I.S.S. da obra, com base no parágrafo 7.º do artigo 35 da LC 526/05. Processo n.º 74484/2001-04** – **Interessado: Banco de Crédito Nacional S/A.** – **assunto: regularização de anúncio publicitário – local: Praça da República n.º 63 e Processo n.º 21711/2000-37** – **Interessado: Condomínio Edifício José Bonifácio** – **assunto: licença para pequenos reparos em imóvel – local: Rua Adhemar de Figueiredo Lyra n.º 43 e Processo n.º 62909/2001-14** – **Interessado: Glisele Lobo Vianna Duarte** – **assunto: licença para reforma – local: Rua Martin Afonso n.º 92 e Processo n.º 40030/2000-87** – **Interessado: Glisele Lobo Vianna Duarte** – **assunto: solicita licença para revestimento em fachada – local: Praça Barão do Rio Branco n.º 14 e Processo n.º 20489/2001-36** – **Interessado: J.H.P. Comércio e Representações Ltda.** – **assunto: licença para pintura de conservação – local: Av. Presidente Wilson n.º 11: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da isenção de I.S.S. das obras dos imóveis em questão, conforme parecer do Órgão Técnico de Apolo – OTA. Processo n.º 45768/2005-63** – **Interessado: Marcelo Del Bosco** – **Câmara Municipal de Santos** – **assunto: solicita que seja realizado o recapeamento da rua – local: Rua Pedro Ivo do n.º 01 ao 15. Em proposições tratou-se: Requerimento emitido pela Sra. Maria Emília Muka Yani Martins solicitando**



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

tombamento da "Escola Estadual Canadá" à Rua Mato Grosso n.º 163, Boqueirão: após análise e leitura do parecer do OTA., deliberou-se aprovar por unanimidade a abertura de processo de tombamento do imóvel em questão. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de 17/06/2005 - em que a Sra. Sorala de Freitas Rodrigues solicita a abertura de processo de tombamento do "Edifício Palacete São Paulo" situado à Av. Washington Luiz n.º 574, Gonzaga: após ciência, deliberou-se pautar o assunto para a próxima reunião. b) Ofício n.º 3445/05-SR de 08/06/2005 - em que o presidente da Câmara Municipal de Santos, Sr. Paulo Gomes Barbosa solicita a abertura de processo de tombamento da "Pinacoteca Benedito Calixto" situada à Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 15, Boqueirão: após ciência, deliberou-se pautar o assunto para a próxima reunião. c) Ofício n.º 3266/05-SR de 18/05/2005 - em que o presidente da Câmara Municipal de Santos, Sr. Paulo Gomes Barbosa solicita solução para o problema do relógio da "Western Telegraf": o pleno tomou ciência dos termos do ofício encaminhado pela Câmara Municipal. d) Correspondência de 21/06/2005 - em que o Ministério Público do Estado de São Paulo convida para participar da "Audiência Pública" a ser realizada em 01/07/2005 as nove horas no SESC/Santos para discutir o "Plano de atuação Institucional do Ministério Público" para o ano 2006. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lillian Esther Gigli, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, trinta de junho de dois mil e cinco

Bechara Abdalla Pestana Neves

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Ellane Elias Mateus

Daniel Passos Proença



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Gustavo Araújo Nunes

Marcio Borchia Nacif

Fernanda Faria Meneghello

Edison Fernandes

Marcelo Vallejo Fachada

Lella Regina Diégoli

Vilma de Carvalho Sestaro

Cássia Regina Carvalho Magaldi

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos