



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

**ATA DA 309.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dois dias do mês de junho de dois mil e ^{cinco} ~~três~~, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Márcio Borchia Nacif, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo de Araújo Nunes, Ney Caldato Barbosa, Lucimar Pergolizzi de Oliveira, Eliane Elias Mateus, Fernanda Faria Meneghello, Edison Fernandes, Leila Regina Diégoli, Marcelo Vallejo Fachada, Vilma de Carvalho Sestaro e Cássia Regina de Carvalho Magaldi. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima oitava Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adladas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 43051/2005-78 - Interessado: Paulo Gomes Barbosa - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita resolver o impasse em relação ao tombamento do imóvel - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 586: após discussão, deliberou-se informar que o referido encontra-se em estudo de tombamento e que provavelmente será o próximo tombamento a ser votado. Ofício n.º 2529/05-SR de 27/04/2005 - interessado: Paulo Gomes Barbosa - Câmara Municipal de Santos - assunto: solução para os aparelhos de ar condicionado instalados no prédio da P.M.S. - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício à Secretaria de Administração da Prefeitura, no sentido de providenciar a solução do problema com a devida orientação do OTA/CONDEPASA. Correspondência de 20/05/2005 - Interessado: Constantino Di Pinto - assunto: restrições existentes sobre o imóvel - local: Av. São Francisco n.º 346, 348 e 350 Inclui Av. Conselheiro Nébias n.º 132: após discussão, deliberou-se analisar o solicitado na próxima reunião. Correspondência de 06/05/2005 - Interessado: Milenar Administração de Bens e Cond. Ltda. - assunto: restrições existentes sobre o imóvel - local: Rua da Constituição n.º 234 esquina com Rua Bittencourt n.º 179: após discussão, deliberou-se analisar o solicitado na próxima reunião.



[Handwritten signature]



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º: 35629/2005-31 – Interessado: Antônio Lechugo Gil – assunto: licença de demolição de imóvel – local: Rua Amador Bueno n.º 104 esquina com Rua Dom Pedro II e Av. São Francisco: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, acompanhando-se a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º 17704/2002-20 – Interessado: Wilson Ferrelra Cravo – assunto: revalidação de alvará – local: Rua João Pessoa n.º 240/242: após análise do parecer do Órgão Técnico de Apoio, deliberou-se encaminhar à Secretaria de Assuntos Jurídicos para manifestação. Processo n.º 20734/2005-10 – Interessado: Paulo Cesar Mateus Perez – assunto: solicita baixa de licença da obra de reforma do imóvel – local: Praça Rui Barbosa n.º 26: após análise, deliberou-se informar que o projeto não corresponde as obras. Processo n.º 86175/2004-11 – Interessado: Nysia Jorge Agular – assunto: solicita mudança de uso de pavimento superior – local: Rua Ipororó n.º 144, 146 e 148: após discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º 25810/2005-75 – Interessado: Julia Tereza A. da C. Guimarães assunto: regularização de imóvel – local: Praça da República n.º 26: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, acompanhando-se a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º 100079/2004-10 – Interessado: Leonor Saraiva Valdívila – assunto: isenção de IPTU – local: Av. Senador Feljó n.º 150/152 esquina com Av. São Francisco n.º 216/218: após leitura do parecer do OTA., deliberou-se pelo deferimento do requerido na inicial. Processo n.º: 69065/2004-77 – Interessada: Caixa Econômica do Estado de São Paulo – assunto: projeto de legalização – local: Rua Dom Pedro II n.º 49: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º: 60824/2003-46 – Interessado: Vice-Almirante Carlos Afonso P. Gamboa – assunto: contestação do tombamento da Capitania dos Portos de Santos – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488: após leitura do parecer da Procuradoria Geral do Município, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento do referido imóvel. Processo n.º 57731/2003-99 – Interessado: UNIÃO – assunto: encaminha contestação – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488: após leitura do parecer da Procuradoria Geral do Município, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento do referido imóvel.



27



CONDEPASA

conselho de defesa
do patrimônio
cultural de santos

Processo n.º 51635/2003-82 – Interessado: CONDEPASA – assunto: isenção de IPTU – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488; após discussão e análise, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento do referido imóvel. Processo n.º 9848/2005-37 – Interessado: Júlia Tereza Szabo da Cunha Guimarães – assunto: isenção de IPTU – local: Praça da República n. 52; após leitura do parecer do OTA., deliberou-se pelo indeferimento do requerido. Processo n.º 36721/2005-17 – Interessado: Wilson de Araújo – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 703; após leitura do parecer do OTA., deliberou-se pelo indeferimento do requerido. Processo n.º 9327/2002-91 – Interessado: Marli Creuza Suzano Gomes – assunto: manutenção de revestimento e pintura em imóvel – local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 02; após leitura do parecer do OTA., deliberou-se nada opor à baixa de licença da obra. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar uma consulta extra pauta, a qual foi autorizada por unanimidade. Correspondência de 02/06/2005 – interessada: TECTIN – Prieto & Castilho Ltda. – assunto: solicita aprovação para troca de todo o revestimento do térreo e sobreloja – local: Praça da Independência n.º 15; após análise, deliberou-se aprovar o solicitado utilizando-se o revestimento em pastilha 2 x 2 cm., fosca, cor verde claro, referência JN 6701, fabricação da Empresa Jatobá, pastilhas de porcelana. Nos itens, proposta de minuta de deliberação – regulamentar os artigos 54 a 64 e alterar o artigo 55 do Regimento Interno/CONDEPASA e proposta de minuta de decreto – regulamentar os Artigos 10 e 12 da Lei n.º 753 de 8 de julho de 1991: após análise, deliberou-se aprovar as minutas na íntegra, devendo-se encaminhá-las à Secretaria de Assuntos Jurídicos para análise e posterior publicação no "Diário Oficial de Santos". Em proposições tratou-se: Correspondência de 25/03/2005 – Instituto Histórico e Geográfico de Santos – em que a Presidente, Sra. Carolina Ramos solicita abertura de processo de tombamento. Após leitura da manifestação de Órgão Técnico de Apoio, deliberou-se por unanimidade pela abertura de processo de estudo de tombamento da edificação em questão. Em comunicações a conselheiro Dra. Ellane Elias Mateus entregou um cartaz sobre o "I Seminário Internacional de Direitos Coletivos: Rumo a um Código Brasileiro de Processos Coletivos", a ser realizado em 13 e 14 de junho de 2005 na UNISANTOS. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as doze horas. Eu, Lillian Esther Gigli, _____, secretariei a reunião e lavrei a presente



[Handwritten signatures and initials]



CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de Santos

ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dois de junho de dois mil e cinco

Bechara Abdalla Pestana Neves

Marcio Borchia Nacif

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo de Araújo Nunes

Ney Caldato Barbosa

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Ellane Elias Mateus

Fernanda Faria Meneghello

Edison Fernandes

Leila Regina Diégoli

Marcelo Vallejo Fachada

Vilma de Carvalho Sestaro

Cássia Regina de Carvalho Magaldi

CONDEPASA
conselho de defesa
do patrimônio
cultural de Santos