

cial de Santos" por três dias. Em
 comunicações, nada foi apresen-
 tado. Por nada mais haver a dis-
 cutir ou relatar, o presidente
 encerrou a reunião às onze ho-
 ras e dez minutos. Eu, Hiliana Esther
 Gifi, secretária da reunião e lavrei
 a presente ata que, após aprova-
 da, passa a ser assinada pelos
 conselheiros a ela presentes.
 Santos, trinta e um de março
 de dois mil e cinco.

[Handwritten signature]

Bechara A. P. Neves
 Fernanda F. Meneghello
 Gustavo A. Nunes
 Edison Fernandes
 Sonia M. L. Alencar
 Roberto M. S. L. J. Ribeiro
 Cristina G. Gonçalves

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ata da 306ª Reunião Ordinária
 do Conselho de Defesa do Patrimônio
 Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de abril
 de dois mil e cinco, nas depen-
 dências do "Centro de Cultura
 "Patricia Galvão", realizou-se a tri-
 centésima sexta Reunião Ordina-
 ria do Conselho de Defesa do Patrimô-
 nio Cultural de Santos - CONDEPASA.
 Compareceram à reunião: Bechara

Abdalla Pestana Neves, Gustavo de
 Araújo Nunes, Ney Caldato Barbosa,
 Maria Imaculada Lara Piedomenico,
 Lucimar Perceglizzi Moraes de Oliveira,
 Marcelo Vallejo Pachada, Roberto Machado
 de Luca de Oliveira Ribeiro, Heila
 Regina Diégoli, Marcio Boechat Nacif,
 Daniel Passos Proença, Sônia Maria
 Luz de Alencar e Cassia Regina
 de Carvalho Magaldi. O presidente
 iniciou a reunião com a lei-
 tura da ata da 305ª Reunião
 Ordinária, a qual foi aprovada.
 Justificaram a ausência: Vilma
 de Carvalho Sestaro e Fernanda
 Faria Mercetello. Nos itens, maté-
 rias em regime de urgência e ve-
 tações e discussões adiadas, nada
 foi apresentado. Em análise de
 processos tratou-se: Ofício nº 019/2005-
SEURB-PROBESAN de 04-04-2005 - interessado:
PROBESAN S.A. - assunto: projeto da
 ciclovia da Orla da Praia trecho la-
 ral 6/Rua Carlos Campos - local: Área
 do Aquário Municipal; após análise
 se deliberou-se recomendar que o
 equipamento seja implantado do
 outro lado da área dos jardins, jun-
 to à calçada da Av. Bartolomeu
 de Gusmão, tendo em vista as
 interferências com as esculturas
 existentes no local. Devendo-se lem-
 brar também a necessidade de
 análise e aprovação do CONDEPHAAT

em virtude do projeto prever a cobertura de parte do Canal e a intervenção no jardim. Ofício E.S. nº 69/2005 - P/M. de 28/03/2005 - interessado: Fórum de Santos - Dr. Marcio Kanner de Lima - assunto: solicite autorização para a instalação de gradil ao redor dos cantinets - local: Praça Patriarca José Bonifácio s/nº: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício GPR-46/0920/05 de 28/03/2005 - interessado: Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE - assunto: solicite aprovação de reforma e recuperação da unidade escolar - local: Praça Narciso de Andrade s/nº (EE/DER Dr. Cesário Bastos): após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pela sua aprovação, salientando-se a necessidade de aprovação junto à Prefeitura Municipal de Santos - P.M.S. Processo nº 25462/2005-24 - interessado: João Baltazar Correa - assunto: legalização de construção - local: R. Conselheiro Nêbias nº 84: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 19868/2005-11 - interessado: Otávio de Carvalho - assunto: legalização de áreas de imóvel comercial - local: R. João Pessoa nº 463: após análise,

deliberou-se nada opor ao requerido tendo em vista a manifestação do DTA. Processo nº 53286/2004-94 - interessado: Sergio Amuniz Moura de Araújo - assunto: solicita alvará para demolição total e outro - local: Av. São Francisco nº 418: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se encaminhar o processo à SEOSP/DEOP para que se intime o interessado para recuperar o imóvel. Processo nº 22364/2005-46 - interessado: Companhia Pratinizante de Forças e Luz - assunto: solicita providências quanto ao processo 65885/03 e outros - local: Praça dos Andradas nº 25 e Rua Alexandre Rodrigues nº 33/39: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se nada opor à demolição parcial da parede dos fundos. Processo nº 30577/2003-90 - interessado: Perna Engenharia Ltda. - assunto: isenção de ISS/NFs. 180 e 298 - local: Praça dos Andradas nº 25 a 34: após análise, deliberou-se informar que o imóvel é normatizado com nível 2 - NP2 de proteção (fachada, volumetria e telhado) localizado em área de proteção cultural - APC (h.C. 440/03) e nas áreas emoldórias dos bens: Casa com Frontaria Azulejada, Casa de Câmara e Cadeia e Teatro Guarani. Tendo em vista que as obras atenderam o projeto arquitetônico aprovado, conforme parecer do Escritório Técnico -

SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio-
OTA, o Conselho considera que as
obras de restauração cumpriam
o estipulado na legislação em
vigor. Processo nº 17567/2005-01 - interes-
sado: Walter Krom Olszewska - as-

sumto: projeto de reforma em edi-
ficações e acréscimo de área - local:

Traca da República nº 67/68: após
leitura do parecer do OTA, delibe-
ra-se pelo indeferimento do reque-
rido e encaminhamento do pro-
cesso ao Escritório Técnico para ori-
entação do interessado. Processo nº

46930/2004-34 - interessado: Alessandra
Maluly Fregedes de Oliveira - assunto:

solicite aprovação de projeto para
reforma de imóvel - local: Rua da

Constituição nº 94: após análise,
deliberou-se nada opor ao requeri-

do, tendo em vista a manifesta-
ção do Escritório Técnico - SEPLAN e

Órgão Técnico de Apoio. Processo nº
24946/2005-21 - interessado: Renato

Sionfi Fagundes dos Santos - assunto:
reconsideração do proc. 92971/04 -

local: Traca José Bonifácio nº 26: após
leitura do parecer do OTA, deliberou-

-se pelo indeferimento do requerido.
Processo nº 9839/2005-46 - interessado:

fília Tereza Szabo da Cunha Fri-
marães - assunto: isenção de

IPTU - local: Traca da República
nº 26: após leitura do parecer do

DTA, deliberou-se pelo indeferimento do requerido e encaminhamento do processo ao Escritório Técnico SEPLAN, para orientações ao interessado. Processo nº 3010/2005-85 - interessado: Francisco José Card. assunto: aprovação do projeto de reforma sem acréscimo de área - proc. nº 16018/1958 - local: Rua João Pessoa nº 60: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, com base na manifestação do Escritório Técnico SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio - DTA. Processo nº 46114/2003-31 - interessado: Ademir Pestana - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita que denomine Almirante João Cândido o armazém das novas áreas do Porto, abrangidas pelo Alegra Lento - local: Armazém 01 ao 04: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - DTA. No item, deliberações sobre o "Manual de proteção do patrimônio cultural de Santos", decidiu-se pautar o assunto para a próxima reunião. Em proposições nada foi apresentado. E em comunicações tratar-se:

a) Ofício nº 1234/05 - MP - PJCS - MA. de 29/03/05 - denúncia sem autorização dos móveis situados à Rua João Pessoa nº 308/310: em que o Sr. Danny de Paula Junior, 16º Promotor de Justiça, solicita informações sobre o auto apre-

440
xiado para a recuperação dos imóveis. Após discussões, deliberou-se informar que o custo aproximado para obras de restauração praticados no mercado formal é de R\$ 800,00 por m². Assim sendo, o imóvel situado à R. João Pessoa nº 308, com 109,54 m², terá um custo de R\$ R\$ 87.632,00 e o da Rua João Pessoa nº 310, com 109,53 m² terá um custo de R\$ R\$ 87.624,00. 6) Ofício nº 122/04-MT-PSCS-MA. de 29/03/05 - demolição sem autorização do imóvel situado à Rua João Pessoa nº 302; em que o Sr. Sanny de Paula Junior, 16º promotor de justiça, solicite informações sobre o custo aproximado para a recuperação do imóvel. Após discussão, deliberou-se informar que o custo aproximado para obras de restauração praticados no mercado formal é de R\$ 800,00 por m². Assim sendo, o imóvel situado à R. João Pessoa nº 302 com 96,43 m² terá um custo de R\$ R\$ 77.144,00. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Em, Lillian Esther Gissi, secretária, a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, catorze de abril de dois mil e cinco.

Bechara A. P. Neves
 Gustavo A. Nunes
 Ney L. Barbosa
 Maria I. h. Piedomenico
 Lucimar P. M. Oliveira
 Marcelo V. Fachada
 Roberto M. B. h. D. Ribeiro
 Heila R. Diégoli
 Márcio B. Nacif
 Sonia M. h. Alencar
 Cássia R. C. Magaldi
 Daniel P. Proença

Ata da 30ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimô- nio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos vinte e oito dias do mês de
 abril de dois mil e cinco, nas
 dependências do Centro de Cul-
 tura "Patrícia Galvão", realiza-
 -se a tricentésima sétima Re-
 nião Ordinária do Conselho de
 Defesa do Patrimônio Cultural
 de Santos - CONDEPASA. Compareceram
 à reunião: Bechara Abdalla Pestana
 Neves, Gustavo de Araújo Nunes,
 Fernanda Faria Meneghelli, Maria
 Imaculada hana Piedomenico,
 Ney Caldato Barbosa, Marcelo Vallejo
 Fachada, Edison Fernandes, Heila
 Regina Diégoli, Cássia Regina de