

Wânia M. Seixas
Edison Fernandes
Cássia R. C. Magaldi
Heila R. Siegeli



Ata da 302ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos três dias do mês de fevereiro
de dois mil e cinco, nas depen-
dências do Centro de Cultura
"Patrícia Galvão", realizou-se a
tricentésima segunda Reunião
Ordinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA. Compareceram à reu-
nião: Bechiana Abdalla Pestana
Neves, Fernanda Faria Menezes,
Sônia Maria Luz de Azevedo,
Nery Caldato Barbosa, Fabiana
Zuniga, Roberto Machado de Luca
de Oliveira Ribeiro, Marcelo Vallejo
Fachada, Maria Imaculada Lore
Pendonico, Edison Fernandes,
Lucimar Bergolizzi Moraes de
Oliveira, Vilma de Carvalho
Sestaro, Daniel Passos Proença.
O presidente iniciou a reunião
com o item justificativa de
ausência de conselheiros, a
qual não houve. Nos itens, pra-
térias em regime de urgência
e votações e discussões adia-

das, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se:
Processo nº 9338/2004-46 - interessado: Bruno Fernandes - assunto: projeto de reforma - local: Praça Antonio Teles nº 28: após análise, deliberou-se aprovar o projeto apresentado com as modificações constantes no parecer do OTA, excetuando-se as venezianas Persolly, que deverão ser instaladas na parte interna das janelas.
Processo nº 93871/2002-31 - interessado: Rocha Neto Advocacia - assunto: referente a denúncias de minas em imóveis - local: Rua Comendador Martins nº 37 a 45: após discussões, deliberou-se com base nas manifestações da SEAJUR, P.G.M. e do OTA, indeferir o solicitado na inicial, mantendo a multa estipulada.
Processo nº 8559/99-64 - interessado: Maria Otília Pires Souza - assunto: solicitação cancelamento dos autos de infração nº 3331 a 3335 - local: R Comendador Martins nº 37 a 45: nada há para deliberar, pois este processo foi solicitado para consulta (proc. 93871/2002-31).
Processo nº 92971/2004-10 - interessado: Renato Signifi Fagundes dos Santos - assunto: aprovação de letreiro - local: Praça Patrão José Bonifácio nº 25: após análise,

55
deliberou-se com base nas ma-
nifestações do Escritório Técnico
SEPLAN e Órgãos Técnicos de Apoio:
OTA, indeferir o solicitado na
inicial. Processo nº 110684/2004-45-

interessado: E. Carneiro e Irmãos
ltlda. - Ao Carneiro - assunto:

isenção de IPTU - local: Praça
Ruy Barbosa nº 10: após leitura
do parecer do OTA, deliberou-se
nada opor à concessão solicita-
da. Processo nº 111011/2004-30 - interes-

sado: Condomínio Edifício Carimbé -
assunto: legalização de telhado -

local: Rua Galeão Cavalhal nº 23:
após leitura do parecer do OTA,

deliberou-se nada opor ao requere-
do. Ofício de 13-01-2005 - Condomínio

Edifício Enseada - interessado: R. L.
Ferreira - assunto: solicita esclare-

cimento sobre benefícios trazidos
pela normatização NP-2 -

local: Av. Bartolomeu de Gusmão
nº 180: após discussões, deliberou-

-se encaminhar ofício ao inte-
ressado, informando que por

ser normatizado com o Nível
de Proteção 2 - NP2, tem a possi-

bilidade de receber os benefícios
previstos no Código Tributário

do Município artigo 11, parágrafo
fos 2 a 5 - Isenção de IPTU, e artigo

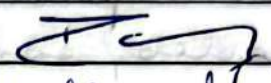
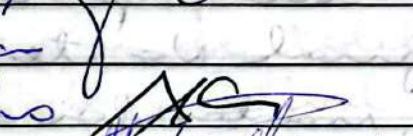
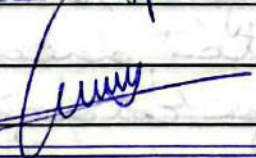
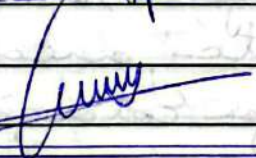
53, parágrafos 3 e 4 - Isenção de
ISS da obra de restauro. Para

passar por a essas duas isenções, o edifício deve apresentar suas fachadas internas e externas (incluindo o jardim interno e o terraço da cobertura) exibindo suas características originais intactas. Mudanças que tenham sido executadas ao longo dos anos em pisos, revestimentos de paredes, esquadrias etc, descharacterizando esses elementos, deverão necessariamente ser revertidas para a sua aparência original. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações, o presidente informou que recebeu uma denúncia sobre futuras obras no Armação 12A do Porto de Santos, Paqueta, área envolvente da antiga Estação Elevatória de Escoamento, situada na R. João Otávio, Armação este normatizado com nível 2 de proteção - NP-2. Após discussões, deliberou-se encaminhar ofício notificando a Itamaraty, Agenciamentos e Afretamentos Ltda, arrendatária do Armação e da CODESP, proprietária. Por não mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. A estagiária, Christiane de Freitas Cordeiro secretariou a

68
reunião e em, hiliar Esther Gijf,
laurei a presente ata, que após
aprovada, passa a ser assi-
nada pelos conselheiros a ela
presentes.

Santos, três de fevereiro de
dois mil e cinco.



Becham A. P. Neves 
Fernanda F. Menegello 
Sonia M. h. Alencar 
Ney C. Barbosa 
Fabiana Zúñiga 
Roberto M. h. D. Ribeiro 
Marcelo V. Fachada 
Maria I. h. Piedoménico 
Edison Fernandes 
Lucimar P. M. Oliveira 
Vilma C. Sestaro 
Daniel P. Proença 

Ata da 303ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA

Aos vinte e quatro dias do mês
de fevereiro de dois mil e cinco,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patricia Galvão", reali-
za-se a tricentésima terceira
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultu-
ral de Santos - CONSEPASA. Com -