

foram relatadas, o presidente deu
por encerrada a reunião às
dois horas. Em, Hilian Esther Gelfi,
secretária da reunião e lavrou a
presente ata, que após a aprova-
ção, passa a ser assinada pe-
los conselheiros a ela presentes.
Santos, nove de dezembro de dois
mil e quatro.



Beiliana A. P. Neves

Maria T. h. Piendamerica

Juliana P. Azevedo

Fábio E. Zambelli

Sônia M. h. Alencar

Marcelo V. Fachada

Ney C. Barbosa

Samuel P. Inocência

Heila R. Diégoli

Cássia R. L. Magaldi

Ata da 301ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos treze dias do mês de ja-
neiro de dois mil e quatro,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patrícia Galvão", realizou-
-se a tricentésima primeira
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cul-
tural de Santos - CONSEPASA. Com-

pareceram à reunião: Bedara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Sônia Maria Luz de Alencar, Fernanda Faria Meneghello, Roberto Machado de Souza de Oliveira Ribeiro, Maria Imaculada Lora Piedromenico Luciani, Pergolizzi Moraes de Oliveira, Juliana Pestana de Azevedo, Marcio Borchia Nacif, Edison Fernandes, Daniel Passos Frezza, Wânia Mendes Seixas. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da trigesima reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência dos conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício nº 007/2005-GP interessados: Câmara Municipal de Santos - assunto: análise do projeto de reestruturação tecnológica, modernização e automação - local: Sala Princesa Isabel, ante-sala do plenário e gabinete do presidente da Câmara Municipal de Santos: após análise, deliberou-se acompanhar o parecer do Órgão Técnico de Apoio, reforçando a necessidade

de do acompanhamento pelo CONCEPASA do planejamento e implementação dos equipamentos.

OF/DEURB/091/2004 de 18/11/2004 - interessado: PROBESANS.A. - assunto: encaminha itens complementares do projeto de restauro do Teatro Guarany - local: Praça dos Andaraes, n.º 100; após análise, deliberou-se acompanhar o parecer do Órgão Técnico de Apoio - OTA, acrescentando-se a supressão do anexo e convocar os interessados para comparecer no Conselho para nova reavaliação.

Processo n.º 15312/2004-29 - interessado: Marli Bensa Suzano - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 2; após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor à concessão da isenção solicitada.

Processo n.º 16399/2004-42 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: solicita renovação de isenção de IPTU - local: Rua Amador Bueno n.º 188 e 190; após leitura do parecer do OTA, deliberou-se que a isenção solicitada poderá ser concedida apenas após a execução das obras conforme projeto aprovado, dada a falta de licença da mesma.

Processo n.º 11306/2004-05 - interessado: SIN Transportes Ltda -

assunto: isenção de IPTU/2005 -
local: Rua Gonçalves Dias nº 29:
após leitura do parecer do OTA,
deliberou-se nada opor à concessão
da isenção solicitada. Processo
nº 10640/2004-41 - interessado:

Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU - local:
Rua XV de Novembro nº 141: após
leitura do parecer do OTA, deli-
berou-se nada opor à concessão
da isenção solicitada. Processo
nº 86464/2004-61 - interessado: Assa-

assunto: isenção de IPTU - local:
Rua XV de Novembro nº 134: após
leitura do parecer do OTA, deli-
berou-se nada opor à concessão
da isenção solicitada. Processo nº
103951/2004-18 - interessado: Filis

Pereira Junior - assunto: isenção
de IPTU - local: R. Frei Gaspar nº 6:
após análise deliberou-se pela
indeferimento da concessão soli-
citada, acompanhando os pare-
ceres do Direção Técnica de Apoio e
do Escritório Técnico. Processo nº

94348/2004-93 - interessado: Victor
Tobias Soares - assunto: isenção
de IPTU - local: R. do Comércio nº
26: após leitura do parecer do
OTA, deliberou-se nada opor à
concessão da isenção solicitada.

Processo nº 34046/2004-24 - interessado:

Trinidade de Nossa Senhora do
Rosário - assunto: alvará de li-
cença - local: Praça Rui Barbosa
s/nº: após discussões, deliberou-se
nada opor à elaboração do referido
laudo e à instalação de equipamen-
tos de segurança, devendo o projeto
respectivo ser submetido previamente-
te a aprovações e a sua execução
ser acompanhada pelo Órgão Técnico
de Apoio. Processo nº 104045/2003-51 -
interessado: Província Carmelitana
de Santo Elias - assunto: alvará de
licença - local: Praça Barão do
Rio Branco nº 16: após análise, de-
liberou-se nada opor à elaboração
do referido laudo e à instalação
de equipamentos de segurança,
devendo o projeto respectivo ser
submetido previamente a apro-
vações e a sua execução ser acom-
panhada pelo Órgão Técnico de
Apoio. Processo nº 35038/2003-92 - inte-
ressado: Condomínio Edifício Herme-
nos Gomes - assunto: comunican-
do execução de serviços de lavagem
e outros - local: Av. Rangel Pestana
nº 105: após leitura do parecer
do DTA, deliberou-se nada opor
ao solicitado. Cadastrado nº 98091/2004-
21 - interessado: CONSEPASA - Ofício nº
123/2004 - assunto: solicita elaboração
de laudo técnico - local: Av. Conde-
lheiro Nêbias nº 310: após discussões

204
deliberou-se que tendo em vista
o laudo técnico da CORSET, ten-
do em vista a impossibilidade
legal de obrigar o responsável
a recompor o bem, segundo pa-
recer da PROSUR, ainda os processos,
tendo em vista o estado de degra-
dação do bem, sujeitos às inter-
pções, não tenha prosseguimen-
to o processo de tombamento do
bem em questão, ressaltando
no entanto que a deliberação
final sobre esse assunto, deve-
rá ser apontada para a próxi-
ma reunião, através da aná-
lise e deliberação do processo
de tombamento processo n.º
36213/2004-FF e respectiva conta-
tações processo n.º 45FF2/2004-50. Sa-
da a complexidade dos assuntos
em pauta e o horário avan-
çado, deliberou-se por consenso
apontar os próximos para a pró-
xima semana em Reuniões
Extraordinárias. O presidente deu
por encerrada a reunião às
oito horas e quarenta minu-
tos. Christianne de Freitas Lordeiro,
estagiária, secretariou a reunião
e em, Lillian Esther Gicfi la-
vrei a presente ata, que após
aprovada, passa a ser assi-
nada pelos conselheiros a ela
presentes.

Santos, treze de janeiro de dois mil e cinco.



Bechara A. P. Neves

Ney C. Barbosa

Sônia M. h. Alencar

Fernanda F. Menesfello

Roberto M. h. D. Ribeiro

Maria I. h. Pierdomenico

Incinar P. M. Oliveira

Juliana P. Azevedo

Marcio B. Nacif

Edison Fernandes

Daniel P. Proença

Wânia M. Seixas

Ata da 40ª Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte dias do mês de janeiro de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a quadragésima Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Incinar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Maria Imaculada h. Pierdomenico, Sônia Maria h. de