

secretaria e a reunião e lavra  
a presente ata, que após apro-  
vada, passa a ser assinada  
pelos conselheiros a ela presentes,  
Santos, vinte e cinco de novembro  
de dois mil e quatro.



Bediana A. P. Neves

Marcio B. Nacif

Sonia M. L. Alencar

Daniel P. Proença

Heila R. Diégoli

Cássia R. C. Magalhães

Juliana P. Azevedo

Lucimar P. M. Oliveira

Edison Fernandes

















### Ata da 300ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimô- nio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de dezembro  
de dois mil e quatro, nas depen-  
dências do Centro de Cultura  
"Patricia Galvão", realizou-se a  
tricentésima Reunião Ordiná-  
ria do Conselho de Defesa do  
Patrimônio Cultural de Santos -  
CONDEPASA. Compareceram à re-  
união: Bediana Abdalla Pestana  
Neves, Maria Imaculada Maria  
Pendonemico, Juliana Pestana  
de Azevedo, Fábio Estevan Zamboni,

Sônia Maria Cruz de Alencar,  
Marcelo Vallejo Tachada, Ney  
Caldatto Barbosa, Daniel Passos  
Proença, Heila Regina Diégoli,  
Cássia Regina de Cavalho  
Magaldi. O presidente iniciou  
a reunião com a leitura da  
ata da ducentésima nona  
sessão para Reunião Ordina-  
ria, a qual foi aprovada.  
As conselheiras, Lucimar Lupatizzi  
Moraes de Oliveira e Vilma  
de Cavalho Sestaro, justificaram  
a ausência. Nos itens, matérias  
em regime de urgência e vota-  
ções e discussões adiadas. Em  
análise de processos trata-  
-se: Processo nº 33143/2004-87 - interes-  
sado: Adeline Rodrigues - Câmara  
Municipal de Santos - assunto:  
solicita que seja instalada  
placa indicativa do "barragem do  
Carro" - local: Praça Banhos do  
Rio Branco: após análise, deli-  
berou-se nada opor ao requerido.  
Processo nº 103609/2004-18 - interes-  
sado: Ubaldo Amaglini - assunto:  
licença para instalação de  
letreiro - local: Av. Dona Ana Costa  
nº 544 e outro: após leitura do  
parecer do OTA, deliberou-se na-  
da opor ao requerido, tendo em  
vista a manifestação do OTA.  
Processo nº 98127/2004-43 - interessa-

do: Olelio Grotte Junior - assunto: projeto de reforma - local: Rua Fúlio Conceição nº 53: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor. Processo nº 102629/2004-81 - interessado: José Gonçalves Junior e outros - assunto: projeto de legislação - local: R. João Pessoa nº 391: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 102630/2004-61 - interessado: José Gonçalves Junior e outros - assunto: projeto de legislação - local: Av. Conselheiro Nébias nº 45: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 102535/2004-30 - interessado: TECTIN - Prieto e Castilho Ltda. - assunto: licença para execução de serviços - local: R. Frei Gaspar nº 24: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 92463/2004-51 - interessado: Ordine Lousada Alba - assunto: projeto arquitetônico de conservação de fachada - local: R. XV de Novembro nº 200: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista tratar-se de obras de conservação, conforme parecer

14  
do Escritório Técnico - SEPLAN e  
Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo  
nº 46506/2004-11 - interessado:

Noeme Soares de Macalhões -  
assunto: isenções de IPTU - local:  
R. General Câmara nº 34/36: após  
análise, deliberou-se pelo in-  
deferimento do requerido, ten-  
do em vista a manifestação

do Escritório Técnico - SEPLAN e  
Órgão Técnico de Apoio - OTA. Pro-  
cesso nº 91338/2004-46 - interessado:

Bruno Fernandes - assunto:  
projeto de reforma - local: Praça  
Antônio Teles nº 28: após análise  
deliberou-se convocar o interes-  
sado a comparecer ao CONSEPASA  
para novos esclarecimentos.

Correspondência de 23-11-2004 -

interessado: Taj Mahal Empreen-  
dimentos Imobiliários Ltda. -

assunto: solicite informações  
sobre as restrições existentes pa-  
ra o imóvel em questão -

local: Av. Dona Ana Costa nº 10:

após análise, deliberou-se que  
no âmbito do patrimônio cul-  
tural, não há restrições em re-  
lação ao imóvel. Processo nº

93921/1999-30 - interessado: CONSEPASA -

assunto: resolução para aber-  
tura de processo de tombamen-  
to - local: Estações Elevatórias de  
Esgoto: após análise, delibe-

for-se aprovar por unanimidade a finalização do processo de tombamento, encaminhando a Resoluções para assinatura do Sr. Secretário de Cultura, Carlos Pinto e posterior publicação no Diário Oficial de Santos.

Processo nº 51635/2003-82 - interessados:

CONDEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento - Capitania dos Portos - local: Av. Conselheiro Nébias nº 488:

após análise, deliberou-se aguardar o parecer da Secretaria de Assuntos Jurídicos no processo de contestação do tombamento.

Processo nº 36238/2004-06 - interessados:

CONDEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento - local: Iru da Constituição nº 248 e Processo nº 36215/2004-01 - interessados:

CONDEPASA - assunto:

resolução para abertura de processo de tombamento - local:

Av. Conselheiro Nébias nº 361: após análise, deliberou-se aprovar por unanimidade a finalização dos processos de tombamento, encaminhando as Resoluções para assinatura do Sr. Secretário de Cultura, Carlos Pinto e posterior publicação no Diário Oficial de Santos. O presidente solicitou autorização ao pleno,

9284  
para analisar extra-parte  
06(seis) processos, a qual foi apro-  
vada por unanimidade: Pro-  
cesso nº 93871/2002-31 - interessado:  
Rocha Neto Advocacia - assunto:  
referente a demolições de ruínas  
dos imóveis - local: R. Lourença-  
do Martins nºs 37, 39, 41, 43 e 45: após  
ciência da manifestação da  
Secretaria de Assuntos Jurídicos,  
deliberou-se encaminhar  
o referido processo à Procurado-  
ria Geral do Município, para  
manifestação. Processo nº 109314/  
2004-79 - interessado: Shopping  
Parque Balneário - local: Av.  
Ana Costa nº 549 - assunto: apro-  
vação de projeto de ampliação  
de imóvel: após análise, deli-  
berou-se nada opor ao requerido.  
- 10.400  
Correspondência de 24-11-2004 - in-  
teressado: FORTNORT Desenvolvi-mento  
Ambiental e Urbano - assunto:  
projeto de implantação do "Res-  
taurante Popular" - local: Praça  
Ipiratemi Martins s/nº (Mercado  
Municipal): após análise, deli-  
berou-se nada opor ao projeto  
apresentado para implantação  
do "Restaurante Popular". Corres-  
pondência de 08-12-2004 - inter-  
essado: Frei André Becker OFM - Reitor  
do Santuário - assunto: recupera-  
ção do Acre do Santuário de Santo

Antonio do Valongo. Local: Largo  
 Marquês de Monte Alegre nº 12: após  
 análise deliberou-se aprovar o  
 projeto de recuperação do Adro do  
 Santuário. Em relação a reclo-  
 cação do Cruzeiro com as caracte-  
 rísticas do antigo e no local  
 indicado no desenho, recomen-  
 da-se que sejam feitas pesqui-  
 sas iconográficas no sentido de  
 se resgatar com exatidão o an-  
 tigo local. Requerimento de 06-12-2004-  
interessado: Carlos Márcio de Góes-  
assunto: solicite o tombamento  
total do imóvel utilizado pela  
Faculdade de Filosofia, Ciências  
e Letras da Universidade Católica  
de Santos - local: R. Euclides da  
Cunha nº 247: após tomar ciência  
da proposta apresentada, de-  
liberou-se pautar o assunto pa-  
ra a próxima reunião. Correspon-  
dência OF/DEURB/091/2004 de 18-11-2004-  
interessada: PROBESAN S.A. - assunto:  
encaminha os itens complemen-  
tares do projeto de restauro do  
Theatro Granary - local: Praça  
dos Andradas nº 100: após discus-  
são, deliberou-se oficial a PROBESAN  
para que providencie a limpe-  
za do terreno. Em proposições tra-  
tou-se: a) correspondência de  
09-09-2004 - Prof. Arq. Ruy Ednardo  
de Franco - solicita o tombamen-

284  
to do Edifício Enseada - Av. Bar-  
tolomeu de Gusmão nº 180, Ponta  
da Praia: após análise, delibe-  
rou-se por unanimidade nor-  
matizar o referido imóvel com  
nível de proteção 2 - NPS (corres-  
ponde à proteção parcial e  
atinge os imóveis a serem pre-  
servados parcialmente, incluín-  
do apenas as fachadas internas  
e externas, a volumetria, a co-  
bertura incluindo as caixas  
d'água, o pavimento térreo in-  
cluindo os jardins internos e  
externos, o hall principal e  
seus elementos arquitetônicos  
decorativos e de revestimentos).

5) Correspondência de 25-11-2004 -  
Prof. Carlos Hércio de Góes - soli-  
cita tombamento do imóvel  
da Universidade Católica de  
Santos à Rua Euclides da Cunha  
nº 241, Pompeia: após análise,  
deliberou-se por unanimida-  
de aprovar a abertura do pro-  
cesso de tombamento do imóvel  
em questão, por tratar-se de  
um palacete de arquitetura  
ecletica, construído na década  
de 20, possuindo características  
constitutivas de grande valor  
cultural. No item das comu-  
nicações, nada foi apresentado.  
Por nada mais haver a discer-

foram relatadas, o presidente deu  
por encerrada a reunião às  
dois horas. Em, Hilian Esther Gelfi,  
secretária da reunião e lavrou a  
presente ata, que após a aprova-  
ção, passa a ser assinada pe-  
los conselheiros a ela presentes.  
Santos, nove de dezembro de dois  
mil e quatro.



Beiliana A. P. Neves

Maria T. h. Piendamerico

Juliana P. Azevedo

Fábio E. Zambelli

Sônia M. h. Alencar

Marcelo V. Fachada

Ney C. Barbosa

Samuel P. Inocência

Heila R. Diégoli

Cássia R. L. Magaldi

Ata da 301ª Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do Patrimô-  
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos treze dias do mês de ja-  
neiro de dois mil e quatro,  
nas dependências do Centro de  
Cultura "Patrícia Galvão", realizou-  
-se a tricentésima primeira  
Reunião Ordinária do Conselho  
de Defesa do Patrimônio Cul-  
tural de Santos - CONSEPASA. Com-