

dois mil e quatro.



Bechiana A. P. Neves

Maurício I. B. Piedomencio

Fábio E. Zamboni

Ney C. Barbosa

Sônia M. B. Alencar

Vilma C. Sestaro

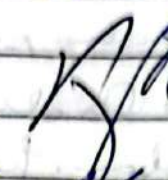
Marcelo V. Fachada

Daniel P. Proença

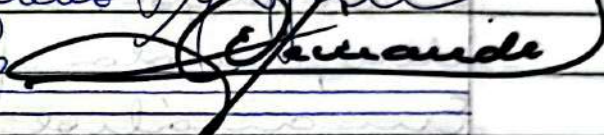
Juliana P. Azevedo

Fernanda F. Meneghelli

Edison Fernandes



Juliana P. Azevedo



Ata da 299ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês
de novembro de dois mil e
quatro, nas dependências
do Centro de Cultura "Patrícia
Galvão", realizou-se a ducenté-
sima nonagésima nona Re-
união Ordinária do Conselho de
Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - CONDEPASA. Comparece-
ram à reunião: Bechiana Abdalla
Pestana Neves, Maurício Barcha
Nacif, Sônia Maria Cruz de Alencar,
Daniel Passos Proença, Heila Regina
Diégoli, Cassia Regina de Carvalho

Magaldi, Juliana Pestana de
Azevedo, Thucimar Percezzini
Moraes de Oliveira, Edison Fernandes.
O presidente iniciou a reunião
com a leitura da ata da du-
centésima nonagésima oitava
Reunião Ordinária, a qual foi
aprovada. Justificando a au-
sência os conselheiros: Fábio
Esteves Zambelli e Vilma de
Cunha Bastos. Nos itens, ma-
térias em regime de urgência
e votações e discussões adia-
das, nada foi apresentado.
Em análise de processos tra-
tou-se: Processo nº 11608/2003-85 -
interessado: SEFIS-ZL - assunto:
regularização de obras e serviços -
local: Rua Frei Gaspar nº 58; após
discussão, tomou-se ciência
da ação proposta pela Proma-
doria Geral do Município: Processo
nº 91216/2004-91 - interessado: Walter
Kaoru Ikeazuka - assunto: solicita
licença para projeto modifica-
tivo - local: Rua Frei Gaspar nº 25;
após análise, deliberou-se nada
opor ao requerido, tendo em vista
a manifestação do Órgão Técnico
de Apoio. Processo nº 62181/2004-91 -
interessada: Dra. Angela Sento Se-
assunto: solicita informações
se o imóvel faz parte do patri-
mônio histórico da cidade - local:

R. Campos Mello nº 15: após análise, deliberou-se informar que o imóvel em questão não é protegido pela legislação, não sendo de interesse as patrimônios culturais. Ofício nº 186/2004 de 12/11/2004 - interessado: Educandário Santista - assunto: solicite autorização para reforma e cobertura da quadra poliesportiva - local: Av. Conselheiro Nébias nº 680: após análise, deliberou-se nada opor à proposta apresentada, informando que o projeto deverá ser encaminhado para aprovação junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de Santos. Processo nº 103116/2004-42 - interessado: Renata Siegues - assunto: regularização da demolição - local: Av. Campos Sales nº 114: após análise, deliberou-se que o CONDEPASA não tem amparo legal para se manifestar quanto ao assunto. Processo nº 96366/2004-46 - interessado: Banco Sndameris S.A. - assunto: projeto para adaptações para deficientes físicos - local: Praça Visconde de Mauá nº 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio. Processo nº 99334/2004-66 - interessado:

Sossalvi e Sossalvi Comércio de Alimentos Ltda. - assunto: isenções de IPTU/2005 - local: Rua XV de Novembro nº 100: após análise, deliberou-se nada opor à concessão da isenções solicitada, ressaltando a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 92981/2004-10 - interessado: Renato Sionfi Fagundes dos Santos - assunto: aprovação de leteiros - local: Praça Patriarca José Bonifácio nº 25: após análise, deliberou-se pela indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 16142/2004-39 - interessado: Sindicato dos Conferentes de Carga e Descarga do Porto de Santos - assunto: demolições sem licença - local: L. João Pessoa nº 302: após análise, deliberou-se pela manutenção do parecer emanado em 11/03/2004, informando que consta no processo (folha 5), ficha de inventário do imóvel em questão, para orientações quanto a reconstrução das fachadas e cobertura do mesmo. Correspondência de 08/11/2004 - interessado: Alberto Ferreira - assunto: solicita realização de verificação

técnica no imóvel - local: Rua João Pessoa nº 304: após discussões, deliberou-se encaminhar o assunto ao DEOP para manifestação quanto a possibilidade de atendimento da solicitação pelo interessado. Processo nº 94338/2004-46 - interessado: Bruno Fernandes - assunto: projeto de reforma - local: Praça Antônio Teles nº 28: após análise, deliberou-se convocar o interessado para orientação e posterior encaminhamento ao DEOP. Processo nº 104463/2004-00 - interessado: Jillean e Martins Construções e Empreendimentos Imobiliários - assunto: aprovação do projeto arquitetônico substitutivo - proc. 14812/01 - local: Av. Vicente de Carvalho nº 50: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 104154/2004-65 - interessado: CONDEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Presidente Wilson nº 09, 10 e 11: após dar ciência aos plenos, deliberou-se dar continuidade aos estudos de tombamento. Definição da área envoltória da "Estação Elevatória da SABESP, à Rua João Otávio Paqueté e à Alameda Neiva Motta e Silva, José Menino: após análise da

proposta apresentada pelo
Órgão Técnico de Apoio - OTA, deli-
berou-se pontar o assunto pa-
ra a próxima reunião, para a
decisão final. O presidente solici-
tou autorização ao pleno pa-
ra analisar extra pontar
uma consulta prévia, a qual
foi aprovada por unanimi-
dade. Consulta prévia - interessa-
do: FORTNORT Desenvolvimento
Ambiental e Urbano - assunto:
projeto de implantação do "Res-
taurante Popular" - local: Praça
Ignatemi Martins s/nº (Mercado
Municipal): comparecem o Arqtº
Caio Marcos de Stefano, autor do
projeto para implantação do
Restaurante Popular, para
explicar ao pleno sua propo-
ta. Após sua retirada, deliberou-
-se recomendar algumas al-
terações no projeto apresentado,
a qual será reapresentado pa-
ra análise e deliberação do
Órgão Técnico de Apoio - OTA e
do presidente. Nos itens, propo-
sições e comunicações, nada
foi apresentado. Por nada mais
haver a discutir ou relatar,
o presidente deu por encer-
rada a reunião as onze ho-
ras e quarenta e cinco mi-
nutos. Em, Lillian Esther Grafi,

secretaria e a reunião e a nomeação
a presente ata, que após apro-
vada, passa a ser assinada
pelos conselheiros a ela presentes,
Santos, vinte e cinco de novembro
de dois mil e quatro.



Bediana A. P. Neves

Marcio B. Nacif

Sonia M. L. Alencar

Daniel P. Proença

Heila R. Diégoli

Cássia R. C. Magalhães

Juliana P. Azevedo

Lucimar P. M. Oliveira

Edison Fernandes

















Ata da 300ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimô- nio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de dezembro
de dois mil e quatro, nas depen-
dências do Centro de Cultura
"Patricia Galvão", realizou-se a
tricentésima Reunião Ordiná-
ria do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA. Compareceram à re-
união: Bediana Abdalla Pestana
Neves, Maria Imaculada Maria
Pendonemico, Juliana Pestana
de Azevedo, Fábio Estevan Zamboni,