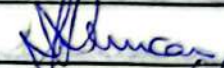


a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lillian Esther Goff, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e um de outubro de dois mil e quatro.



Bechara A. P. Neves 

Fábio E. Zanlochi 

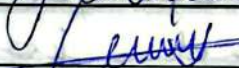
Sônia M. h. Alencar 

Maria I. h. Piedrauer 

Lucimar P. M. Oliveira 

Fernanda F. Nevesello 

Juliana P. Azevedo 

Daniel P. Tronça 

Ata da 298ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e quatro, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Maria Inesculda Lara Piedrauer, Fábio

788
Estevan Zambaldi, Ney Caldato
Barbosa, Sônia Maria Luz de
Alencar, Jilma de Carvalho Bastos,
Marcelo Vallejo Fachada, Daniel
Passos Proença, Juliana Pestana
de Azevedo, Fernanda Faria
Mencibello e Edisson Fernandes.
O presidente iniciou a reunião
com a leitura da ata da du-
centésima nonagésima sétima
Reunião Ordinária, a qual foi
aprovada. As conselheiras heila
Regina Diégoli e Lucimar Per-
gollizzi Moraes de Oliveira justi-
ficaram a ausência. Nos itens,
matérias em regime de urgên-
cia e votações e discussões adic-
das, nada foi apresentado. Em
análise de processos tratar-
-se: Processo nº 97404/2004-19 - interes-
sado: Antônio da Luz, Fagundes
assunto: regularização de obras
sem acréscimo - local: R. Sônia
Luiza Moraes nº 98: após leitura
do parecer do OTA, deliberou-se
nada opor ao requerido. Processo
nº 97107/2004-23 - interessado: Centro
Estadual de Educação Tecnoló-
gica Paula Souza - assunto: so-
licitação de regularização de
edifícios - local: Av. Dr. Epitácio
Pessoa nº 466: após análise, deli-
berou-se nada opor ao requerido,
sendo em vista a manifestação

do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 6511/2003-15 - interessado: Condomínio Edifício Parque Verde Mar - assunto: licença para execução de serviços das fachadas e outros - local: Av. Vicente de Carvalho nº 06: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor à saída de licença da obra. Processo nº 94560/2004-38 - interessado: Antônio Baltazar Garcia - assunto: aprovação de projeto sem acréscimo de área - local: R. João Pessoa nº 384 esquina com Av. Conselheiro Nébias: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 56286/2001-51 - interessado: Central de Planejamento de Obras e Construções Ltda. - assunto: licença para manutenção - local: Praça Narciso de Andrade s/nº: após discussão, deliberou-se pela não concessão da saída de licença da obra, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 94155/2004-60 - interessado: Manuel Feres Quinteiro - assunto: isenção de IPTU - local: Praça dos Andrades nº 110: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 93956/2004-53 -

interessado: Joaze Duarte dos San-
 tos - assunto: isenção de IPTU -
 local: R. Brás Cubas nº 80: após
 análise, deliberou-se pelo inde-
 ferimento, tendo em vista a
 manifestação do Escritório Técni-
 co - SEPLAN e Órgão Técnico de
 Apoio - OTA. Processo nº 92495/2004-31 -
 interessado: P. e D. Nedlloyd do Bra-
 sil Navegação Ltda. - assunto:
 isenção IPTU - local: Praça Rui
 Barbosa nº 26: após análise, de-
 liberou-se pelo indeferimento do
 requerido, tendo em vista a ma-
 nifestação do Escritório Técnico -
 SEPLAN e do Órgão Técnico de Apoio -
 OTA. Processo nº 90856/2004-1 - interes-
 sado: A Tribuna de Santos Jornal
 e Editora Ltda. - local: R. General
 Câmara nº 100 - assunto: isenção
 de IPTU: após análise, deliberou-
 -se pelo indeferimento, tendo
 em vista a manifestação do
 Escritório Técnico - SEPLAN e Órgão
 Técnico de Apoio - OTA. Processo
 nº 92516/2004-15 - interessado: Res-
 taurante Paulista Ltda. - as-
 unto: isenção de IPTU - local:
 R. do Comércio nº 2: após análise,
 deliberou-se pelo indeferimento
 do requerido, tendo em vista
 a manifestação do Escritório
 Técnico - SEPLAN e Órgão Técnico
 de Apoio - OTA. Processo nº 66044/2004-91 -

interessado: Alexandre Eduardo de
Paula Tavares - assunto: isenção
de IPTU - local: R. do Comércio nº 91
e 93: após análise, deliberou-se
pelo indeferimento do requerido,
tendo em vista a manifestação
do Escritório Técnico - SEPLAN e Di-
reção Técnica de Apoio - DTA. Corres-
pondência de 03/11/2004 - interes-
sada: Magaldi e Diégoli Arquite-
tos Associados Ltda. - assunto:
serviços de conservação e manu-
tensão da torre do antigo Mosteiro
de São Bento, atual Museu de Arte
Sacra de Santos - local: Rua Santa
Joana d'Arc nº 95: após análise,
deliberou-se nada opor aos servi-
ços relacionados na especificação
técnica encaminhada pela
interessada. Correspondência
de 29/10/2004 - interessado: IPARH -
Instituto de Pesquisas em Arqueo-
logia - assunto: laudo técnico
executado na Igreja Santo Antônio
do Valongo - local: Largo Marquês
de Monte Alegre s/p: o pleno tomar
ciência do relatório referente as
pesquisas arqueológicas reali-
zadas no Santuário do Valongo.
Correspondência de 28/10/2004 - inte-
ressado: Salmafis Comercial e lo-
cadora Ltda. - assunto: proposta
do sistema de segurança - local:
Av. Ana Costa nº 540/546 esquina com

Av. Presidente Wilson e Lúcia Narcísio
Dias nº 24: após análise, deliberou-
se nada opor ao solicitado, in-
formando que a documentação
de cada edificação deverá ser
apresentada separadamente
à Prefeitura Municipal de Santos.
Definição da área envoltória
da "Estação Elevatória da SABESP"
Avenida Conselheiro Nébias: após
discussões, deliberou-se pela
aprovação da normatização
da área envoltória da "Estação
Elevatória da SABESP" à Avenida
Conselheiro Nébias, com as alte-
rações propostas e aceitas pelos
conselheiros presentes. Em proposi-
ções tratou-se: Ofício nº 656/2004
SECULT - de 09-11-2004: em que o
Secretário Municipal de Cultura,
Sr. Carlos Pinto, solicita que seja
estudado o tombamento do prédio
de sede do Hotel Avenida Palace,
situado à Av. Presidente Wilson
nº 9, 10 e 11, Gonzaga, Santos. Após dis-
cussões, deliberou-se por unani-
midade pela aprovação da
abertura de processo de tomba-
mento da edificação em ques-
tão, por tratar-se de um dos úl-
timos remanescentes dos hotéis
do período eclético, sendo um re-
ferencial arquitetônico do Sai-
re do Gonzaga. Em comunicações

tratar-se de: a) Ofício nº 4856/2004-SR de 26/10/2004: em que o Sr. Odair Gonzalez, presidente da Câmara Municipal de Santos informa que foi aprovado requerimento de autoria do Vereador Sr. Ademir Pestana, solicitando que seja estradado o tombamento da sede do Sindicato dos Estivadores de Santos e Região, localizado na Rua dos Estivadores nº 101, Paqueta. Após discussões, deliberou-se solicitar ao Ilustre Vereador o atendimento do artigo 35 do Regimento Interno do Conselho, relativo a complementação da documentação adequada do bem (fotografias, desenhos, etc...).

b) Ofício nº 4349/04-MP-PJCS-MA de 18/10/2004: em que a 16ª Promotora de Justiça de Santos, Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz, solicita que se informe se o imóvel localizado na Rua da Constituição esquina com a Rua Sete de Setembro, Vila Nova, conta com algum tipo de proteção. Após discussões, deliberou-se informar ao Ministério Público que o CONDEPASA, em sua 285ª Reunião Ordinária, realizada em 15/04/2004, deliberou abrir processo de tombamento da edificação situada à Rua da Constituição nº 248, por tratar-se de um dos últimos exemplares

remanescentes da arquitetura residencial eclética produzida nesta cidade, no início do século XX. c) Ofício 45/04-OCPR de 10/11/2004: em que a Coordenadora da Oficina Cultural Regional Tazé, Naira Alencar, solicita autorizações para execução de serviço de pintura das fachadas da antiga "Casa de Câmara e Cadeia". Após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, informando ainda que o Órgão Técnico de Apoio - OTA, deverá acompanhar a execução do serviço. d) Cópia da minuta do acordo "Amazém I": em que o Promotor de Justiça, Dr. Sanny de Paula Júnior encaminha para ciência do pleno cópia da Minuta do Acordo "Amazém I". O pleno tomar ciência do teor da Minuta do Acordo referente ao "Amazém I". Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em, Lillian Esther Gífi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, onze de novembro de

dois mil e quatro.



Bechara A. P. Neves

Maria I. h. Pierdomenico

Fábio E. Zamboni

Ney C. Barbosa

Sonia M. h. Alencar

Vilma C. Sestaro

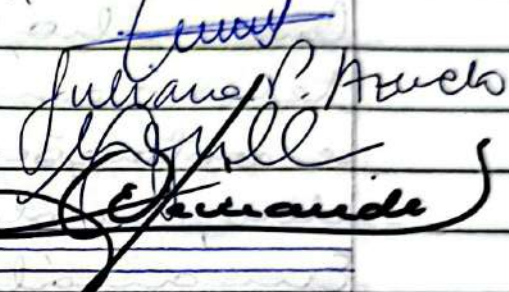
Marcelo V. Fachada

Daniel P. Proença

Juliana P. Azevedo

Fernanda F. Meneghelli

Edison Fernandes



Ata da 299ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês
de novembro de dois mil e
quatro, nas dependências
do Centro de Cultura "Patricia
Galvão", realizou-se a ducenté-
sima nonagésima nona Re-
união Ordinária do Conselho de
Defesa do Patrimônio Cultural
de Santos - CONDEPASA. Comparece-
ram à reunião: Bechara Abdalla
Pestana Neves, Marcio Barcha
Nacif, Sonia Maria Cruz de Alencar,
Daniel Passos Proença, Heila Regina
Diégoli, Cassia Regina de Carvalho