

Edison Fernandes
Heila R. Diégoli
Cássia R.C. Nagaldi


CHU

30^y

Ata da 29ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e sete dias do mês de
outubro de dois mil e quatro,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patricia Galvão", realizou-
se a ducentésima nonagési-
ma sétima Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião: Bechara
Abdalla Pestana Neves, Fábio
Esteves Zambuchi, Sonia Marie
Luz de Alencar, Maria Imaculada
Lara Piedromenico, Lucimar
Pergolizzi Moraes de Oliveira,
Fernanda Faria Meneghelli, fu-
liana Pestana de Azevedo, Daniel
Lasso Proença. O presidente ini-
ciou a reunião com a leitura
da ata da ducentésima nona-
gésima sexta Reunião Ordinária,
a qual foi aprovada. A conselhei-
ra Heila Regina Diégoli, justificar
a ausência. Nos itens, matérias
em regime de urgência e vota-
ções e discussões adiadas, nada
foi apresentado. Em análise

~~Processo~~ Processo nº 89029/2004-46 - interessado: Condo-
minio Parque Belvedere Leste -
assunto: aprovação da alteração
de projeto - local: Av. Boa Ana
Costa nº 549: após análise, deli-
berou-se nada opor ao requerido,
tendo em vista a manifestação
do OTA. Processo nº 40554/2001-26 -
interessado: AELIS Associação Edu-
cacional do hitoral Santista -
assunto: aprovação de projeto -
local: R. Filis de Mesquita nº 184/
188: após análise, deliberou-se
nada opor ao requerido, tendo
em vista a manifestação do
OTA. Processo nº 54625/2004-16 - interes-
sado: ISECOM Instituto de Defesa
dos Consumidores e Mutuários -
assunto: autorização para refor-
ma e pintura de fachada -
local: Praca Belmino Ribeiro nº 06:
após análise, deliberou-se en-
caminhar ao SEOP para provi-
dências, tendo em vista a ma-
nifestação do OTA. Processo nº 83592/
2004-11 - interessado: Panificadora
Soberana Santista Ltda. - assunto:
isenção de IPTU - local: Praca dos
Amplados nº 95 e 96: após análise,
deliberou-se nada opor ao requeri-
do, tendo em vista a manifes-
tação do Escritório Técnico - SETAN
e Direção Técnica de Apoio - OTA.

Processo nº 90809/2004-12 - interessado:

TRIBUNA de Santos jornal e Editora Ltda. - assunto: solicitação isenção de IPTU - local: R. General Câmara nº 88: após leitura do parecer da OTA, deliberou-se nada opor à concessão do benefício requerido ao imóvel da Rua General Câmara nº 88.

Processo nº 83021/2004-31 - interessado:

Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenções de IPTU - local: Rua Brás Cubas nº 112 a 124: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e do Diário Técnico de Apoio.

Processo nº 82356/2004-14 - interessado:

Acácio Fernandes Egas - assunto: projeto modificativo de imóvel referente processo 30960/03 e outros - local: R. Amador Bueno nº 128: após leitura do parecer da OTA deliberou-se nada opor com relação a aprovação do projeto.

Processo nº 8445/2004-91 - interessado:

Maria Cecília Torres - assunto: aprovação de reforma do armazém antigo PMAS - local: R. Eduardo Guinle (defronte ao armazém VII-A: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da OTA.

Processo nº 92952/2004-64 -

interessada: Maria Jacinto Petrosino

e outros assuntos: a Baies assina-
 do solicitando que não sejam
 construídos prédios e outros -
local: R. Padre Bartolomeu Falei:
 após análise, deliberou-se soli-
 citar à interessada a comple-
 mentação da documentação.
Processo nº 45804/2004-32 - interessado:
 Regina Maria Lourenço Adego -
assunto: aprovação de incorpo-
 ração de lotes - local: R. Silva
 Jardim nº 19 e 21: após análise,
 deliberou-se nada opor ao re-
 querido. Processo nº 45808/2004-03 -
interessado: Regina Maria Lou-
 renço Adego - assunto: aprovação
 de reforma e acréscimo - local:
 R. Silva Jardim nº 19/21: após aná-
 lise, deliberou-se nada opor ao
 requerido. Processo nº 86411/2004-82 -
interessado: Cafeira de Arrazáns
 Gerais - assunto: aprovação de
 projeto de acréscimo - local: Rua
 Emílio Ribas nº 82: após análise,
 deliberou-se nada opor ao requê-
 rido, tendo em vista a mani-
 festação do OTA. Processo nº 93449/
2004-04 - interessado: Francisco
 hegname Martins - assunto:
 projeto arquitetônico - local:
 Av. Conselheiros Nébias nº 220: após
 análise, deliberou-se nada opor
 ao requerido, tendo em vista
 a manifestação do OTA. Processo

nº 93300/2004-21 - interessado: Alfredo
Garcia Martinez - assunto: solicitação
de obras - local: R. João Pessoa nº
459: após análise, deliberou-se não
dar apoio ao requerido, tendo em
vista a manifestação. Processo
nº 91850/2004-51 - interessado: Itair
Seguros S.A. - assunto: aprovação
de projeto de letreiros e totem -
local: Av. Dona Ana Costa nº 14:
após análise, deliberou-se não
dar apoio ao requerido, tendo em vis-
ta a manifestação do OTA. Cor-
respondência de 23/09/2004 - inte-
ressado: Arg: Ubaldo Angelini -
assunto: solicite análise de
proposta para instalação de
letreiros - local: Av. Dona Ana Costa
nº 574 (C e A Modas Ltda.): após aná-
lise, deliberou-se aprovar a "alter-
nativa nº 2", tipo Sandeira, sob a
marquise, medindo 1,57 x 1,18m,
com 1,85m². Correspondência de
30/09/2004 - interessado: Edson José
dos Santos - assunto: solicite in-
formações sobre o nível de prote-
ção do imóvel - local: R. Campos
Sales nº 115: após análise, delibe-
rou-se informar ao interessado
que o referido imóvel situa-se
próximo à Estação Elevatória da
SABESP à Av. Conselheiro Nébias co-
quilha com a R. Campos Sales,
tombada pelo CONDEPHAAT e em

estudo de tombamento pelo CONSEPASA. A indicação do Conselho é que o imóvel venha a ser normalizado com nível 1-NP2 de proteção (fachada, volumetria e telhado) e que futuramente com a conclusão do processo de tombamento, poderá o interessado requerer os benefícios fiscais previstos na legislação Municipal. Cadastrado n.º 98091/2004-21- interessado: CONSEPASA-Ofício 123/2004- assunto: laudo técnico do imóvel - local: Av. Conselheiros Nébias n.º 310: após discussões, deliberou-se encaminhar o relatório da CORSET e do OTA, para URGENTE parecer da Procuradoria Geral do Município. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratar-se: a) Ofício PJS-CAO-UMA n.º 3049/2004 de 27-09-2004 - Procuradoria Geral de Justiça: em que o Procurador-Geral de Justiça, Rodrigo César Rebello Pinho, encaminha para conhecimento a "Carta de Santos", documento resultado dos trabalhos do 1.º Encontro Nacional do Ministério Público na Defesa do Patrimônio Cultural, realizado de 23 a 25 de setembro p.p. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada

a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lillian Esther Goff, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e um de outubro de dois mil e quatro.

Lillian Esther Goff

Bechara A. P. Neves

Fábio E. Zanlochi

Sônia M. h. Alencar

Maria I. h. Piedrauer

Lucimar P. M. Oliveira

Fernanda F. Neves

Juliana P. Azevedo

Daniel P. Tronça

Ata da 298ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e quatro, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Maria Inesculda Lara Piedrauer, Fábio