

Eduardo C. Bandeira
 Marcelo V. Fachada
 Juliana P. Azevedo
 Fernanda F. Menezes
 Marcio B. Nacif
 Walter C. Antunes

Ata da 295ª Reunião Ordinária
 do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
 CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de setembro de dois mil e quatro, nas dependências do "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagesima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Beatriz Abdalla Pestana Neves, Marcio Borchia Nacif, Fábio Estevan Zambodini, Sonia Maria Luz de Alencar, Lucimar Percipizzi Moraes de Oliveira, Fernanda Faria Menezes, Marcelo Vallejo Fachada, Ney Caldato Barosa, Leila Regina Diégoli, Cassia Regina Carvalho de Magaldi, Daniel Passos Proença, Maria Imaculada Rosa Pierdomenico, Edison Fernandes e Juliana Pestana de Azevedo. O presidente iniciou a

12
reunião com a leitura da ata da ducentésima nona sessão quanto Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência dos Conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 88310/2004-36 - interessado: CONLEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento local: Av. Presidente Wilson nº 1 (Atlântico Hotel); após dar ciência ao pleno, deliberou-se dar continuidade aos estudos de tombamento. Processo nº 83162/2004-63 - interessado: Allan Novo Fernandes - assunto: solicita reforma de imóvel de uso comercial local: Rua Visconde de Jerguino nº 02; após análise, deliberou-se convocar o interessado para orientação. Processo nº 8446/2004-53 - interessado: Acácio Fernandes Egas - assunto: solicita licença para demolição de imóvel local: Av. Vicente de Carvalho nº 62; após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 14343/

2003-45 - interessado: Jefferson Bene-
dito Marquetto Cunha - assunto:
autorização para reparos em
fachada - local: Av. Senador Feijó
nº 141 c/ Praça José Bonifácio: após
análise, deliberou-se nada opor,
tendo em vista a manifestação
do DTA. Processo nº 25513/2002-84 - in-
teressado: Martin Hamilton Brown
e outros - assunto: solicitação apro-
vação de projeto modificativo -
local: R. João Pessoa nº 28/30: após
análise, deliberou-se nada opor,
tendo em vista a manifestação
do DTA. Consulta prévia - inte-
ressado: Eng. Antonio Carlos de
Mello Lequeira Leite - assunto:
restrições para reformas de
imóvel - local: R. Pereira Barreto
nº 09: após análise, deliberou-se
nada opor ao requerido. Consulta
prévia - interessado: Moura e
Sales Ltda. EPP - assunto: solicitação
perícia da parte física tomba-
da como patrimônio histórico -
local: R. da Constituição nº 551:
o interessado tomou ciência
das recomendações do CONDEPASA
para as adaptações do telhado
e esquadrias, para obtenção
da isenção de IPTU. Processo nº
91035/2003-99 - interessado: Irmã
doada da Santa Casa da Misericórdia
de Santos - assunto: projeto

para recuperação da Capela de São João Bosco - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 100: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor à regularização das obras. Processo nº 81979/2004-51 - interessada: Maria Ferecinha Paiva Perini - assunto: aprovação de projeto de legalização e mudança de local: Av. Rangel Pestana nº 4: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 43125/97-18 - interessado: SECONTRU-C - assunto: obra sem licença - local: R. Frei Gaspar nº 36: após análise, deliberou-se informar que o interessado deverá apresentar o projeto arquitetônico e memorial descritivo contemplando a L.C. 40/03 em seus artigos 22, 23 e 24. Processo nº 84671/2004-12 - interessado: Art e Tech Engenharia Arquitetura e Construção Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: R. Sr. Crisiane nº 91 e 93 c/ Rua João Pessoa: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 81735/2004-97 - interessada: Christiane Costa Ferreira - assunto: aprovação

de projeto para reforma - local:

R. Riachuelo nº 121 conj. 31: após análise,

deliberou-se nada opor, tendo em vista a manifestação

do OTA. Definição das áreas em

voltórias das "Estações Elevatórias

da SABESP" à Rua João Otávio, Pa-

queté e Alameda Neiva Motta

e Silva nº 45, José Merino (inclui

edifício de prevenção): após dis-

cução deliberou-se pautar o

assunto para a próxima re-

união. O presidente solicitou auto-

rização ao pleno para analisar

duas correspondências (consultas)

extra pauta, as quais foram

autorizadas por unanimidade:

Correspondência de 28/04/2004 -

interessado: Convento do Carmo -

Santos - assunto: comunicação

da execução de obras emergen-

ciais - local: Praça Barão do Rio

Branco nº 16: após discussões, de-

liberou-se acompanhar a mani-

festação do IPHAN de 19-08-2004 "Na-

de opor aos serviços planejados, pois

são necessários à segurança e

preservação do bem tombado. Re-

comendamos que antes do proce-

dimento de retirada seja execu-

tado um mapeamento do

planejamento por percussão pa-

ra se delimitar as áreas sem

qualquer adesão. Após esse pro-

cedimento de retirada seja execu-

tado um mapeamento do

cedimento, deve-se aplicar fitas adesivas sobre os azulejos solidarizando toda a área sem aderência, para não ter riscos de perda das peças "azulejos".

Correspondência de 13/09/2004 -

interessado: Constâncio Empren-
dimentos Imobiliários Ltda. -

assunto: restrições existentes pa-
ra a construção de prédios com
12 (doze e dois) pavimentos - local:

Rua Castro Alves nº 13/15: após
análise, deliberou-se nada
opor, no âmbito do patrimô-
nis cultural. Em proposições

trator-se: Correspondência de
09/09/2004 - Prof. Arq. Ruy Eduardo
Sessa Franco - solicita tomba-
mento do Edifício Enseada -

Av. Bartolomeu de Gusmão nº
180, Ponta da Praia: deliberou-se
pautar o assunto para a pró-
xima reunião. No item das

comunicações, o presidente
solicitou a presença de todos
os conselheiros na 39ª Reunião
Extraordinária do CONDEPASA,

a ser realizada no dia 21/09 p.f.
nas dependências da "Associação
Comercial de Santos" à Rua XV
de Novembro nº 134, sobre o proje-
to de implantação das obras
de remanejamento viário
da região do Jacono, com a

consequente demissão da
 Armazen I (externo). Por nada
 mais haver a discutir ou re-
 latar, o presidente deu por en-
 cerrada a reunião às onze ho-
 ras e trinta minutos. Em, Hilian
 Esther Gífi, secretária da reunião
 e lavrei a presente ata, que
 após aprovada, passa a ser as-
 sinada pelos conselheiros a ela
 presentes.

Santos, dezesseis de setembro
 de dois mil e quatro.

E. Gífi

Bechara A. P. Neves

Marcio B. Nacif

Fábio E. Zamboni

Sonia M. h. Alencar

Lucimar P. M. Oliveira

Fernanda F. Meneghelli

Marcelo V. Fachaga

Nery C. Barbosa

Heila R. Diégoli

Cássia R. C. Magaldi

Daniel P. Travença

Maria I. h. Pierdomenico

Edison Fernandes

Juliana P. Azevedo

Hiliana C. Sestaro

Juliana P. Azevedo

Ata da 39ª Reunião Extraordina-
 ria do Conselho de Defesa do
 Patrimônio Cultural de Santos-