

Bechara A. P. Neves

Maria T. h. Pierdomenico

Lucimar P. M. Oliveira

Fábio E. Zambolli

Edison Fernandes

Daniel P. Proença

Sonia M. h. Alencar

Marcio B. Nacif

Ata da 293ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e quatorze, nas dependências do Centro de Cultura "Patícia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Juliana Pestana Azevedo, Maria Imaculada hane Pierdomenico, Daniel Passos Proença, Fábio Estevan Zambolli, Ney Caldato Barbosa, Marcelo Vallejo Fachada, Lucimar Lupatizzi Moraes Oliveira, Marcio Borchia Nacif, Sonia Maria Luz de Alencar, Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima nonagésima

segunda Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. As conselheiras, Heila Regina Diópoli e Cassia Regina Carvalho de Magalhães, justificaram a ausência.

Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício CT/SGCIA/3.10.00.00/055/04 de 16/08/2004 - interessado:

C.B.H.U. - Programa de atrações em cortiços - assunto: aprovação de projeto de conjunto habitacional - local: R. Amador Bueno nº 430, 432 e 434 e Av. São Francisco nº 409, 411, 413 e 415: compareceu a autora do projeto, Arqtª Vera Lucia Danoschke, para explicar e apresentar o projeto, após retirar-se, passou-se a análise, deliberando pela aprovação condicionada a necessidade do escalonamento da altura do bloco dos fundos a fim de não interferir na volumetria das fachadas remanescentes na Av. São Francisco, sem prejuízo das adequações necessárias, face as que estabelece as demais legislações em vigor. Processo nº 0018/2004-94 - interessado: Mano Luis Alaroz Carneiro - assunto: cancelamento de alargamento de via pública -

1081
local: Praça José Bonifácio e Rua
João Pessoa: após leitura do pa-
recer do OTA, deliberou-se ser fa-
vorável ao cancelamento do
alargamento da Rua Brasília
no trecho entre a Rua João Pessoa
e Praça José Bonifácio. Processo
nº 49762/2004-48 - interessado: Eng.
Flávio Nunes Carvalho Bueno -
assunto: solicitações de orçamento
para restauração de luminá-
rias - local: Praça Visconde de
Maravilha nº - Praça Municipal: após
análise deliberou-se pela neces-
sidade da priorização da execu-
ção dos serviços de restauração
dos postes, cabendo à SEOSP a pre-
visão do prazo para tal, em
função da disponibilidade fi-
nanceira. Processo nº 5400/2004-94 -
interessada: Jaqueline Fernandez
Alves - assunto: solicita aprovação
de projeto de imóvel - local: Rua
Amador Bueno nº 188: após análi-
se deliberou-se aprovar o requerido
com base na manifestação do
OTA. Processo nº 82217/2004-18 - interessado:
Real Empreendimentos Imobiliários
Ltda. - assunto: aprovação de pro-
jeto arquitetônico - local: Av. Vicente
de Carvalho nº 62: após leitura do
parecer do OTA, deliberou-se ma-
dar o por o requerido. Processo nº
43542/2004-92 - interessado: Maria

Vilhena Dias Caetano - assunto:

solicita isenção de IPTU - local:

Av. Senador Feijó nº 101 e 103 com Rua
João Pessoa nº 198, 200, 202 e 204; após le-
itura do parecer do OTA, deliberou-
se convocar a interessada para

orientações. Processo nº 14343/2003-45 -

interessado: Jefferson Benedito M.

Cunha - assunto: autorizações pa-
ra reparos em fachada - local:

Av. Senador Feijó nº 141 com Praça
José Bonifácio; após análise do
parecer do OTA, deliberou-se enca-
minhar o processo ao Escritório

Técnicos - SEPLAN para manifestações.

Processo nº 61362/2004-29 - interessado:

Marco Teixeira - assunto: comu-
nica serviços de reforma - local:

Praça da República nº 84 com Rua
Brás Cubas; após leitura do pa-
recer do OTA, deliberou-se nada

opar ao requerido. Processo nº 69489/

2004-54 - interessado: Julia Tereza Szabo

da Cunha Guimarães - assunto:

regularização de imóvel - proc.

50032/95 - local: Praça da República

nº 50; após leitura do parecer do

OTA, deliberou-se pela aprovação do

projeto de recuperação da fachada

do imóvel em questão. Processo

nº 49314/2003-36 - interessada: Panifi-

cadora Soberana Santista Ltda. -

assunto: isenção de IPTU - local:

Praça dos Andradas nº 95 e 96; após

análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 84469/2003-41 - interessado: Manuel Feres Junior - assunto: isenção de IPTU - local: Praça dos Andaraes nº 110, 111, 112 e 113: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 64548/2004-64 - interessado: Casa da Madeira - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Filis Conceição nº 169: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 62447/2004-15 - interessado: José Oliveira - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Felipe Camarão nº 05: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se convocar o interessado para orientações. Processo nº 121145/2003-41 - interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. - assunto: revisões de lançamentos referente ao exercício/2004 - local: R. Augusto Severo nº 19 a 29: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 19392/2004-41 - interessado: Riscalla Elias Junior - assunto: solicite isenção de IPTU - local: R. Frei Gaspar nº 06: após análise, deliberou-se nada opor ao

requerido, tendo em vista a manifestação da OTA. Processo nº 19039/

2004-15 - interessado: Filipe Pereira Junior - assunto: renovação de licença de IPTU - local: Rua Frei Gaspar nº 06; após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da OTA.

Consulta prévia - interessado: Moura e Sales Ltda. EPP - assunto: solicitação de perícia da parte física também como patrimônio histórico - local: R. da Constituição nº 551; após discussão, deliberou-se convocar o interessado para orientação.

Consulta prévia - interessado: Santuário de Santo Antônio do Valongo - assunto: colocação dos postes de pedra na entrada principal do Santuário - local: Largo Marquês de Monte Alegre nº 13;

após discussões, deliberou-se aguardar uma avaliação da OTA. Consulta prévia - interessado: Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo - assunto:

reparos emergenciais no reboco das paredes interna e externa -

local: Praça Barão do Rio Branco

s/nº; após análise, deliberou-se pela aprovação da execução dos serviços, recomendando que na parte interna sejam tomados cuidados adicionais na proteção

(lona plástica e proteção com madeirite) dos altares e púlpitos. Na parede externa recomenda-se a permanência dos frisos existentes no revestimento em massa. Em relação ao tipo de argamassa a ser utilizada, deverá ser feita com adição de cal visando sua aderência ao revestimento mais antigo.

Análise e deliberações quanto a abertura de processo de estudo de tombamento do imóvel sito à Rua Vergueiro Steidel nº 54:
após análise, deliberou-se ^{aprovar} por unanimidade a abertura de processo de tombamento. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Memo. 014/2004 - Marcos/CODIF/DEOR de 22/06/2004 - cópia do "Relatório de Prospeção de Pintura" do Pantheon dos Andradas: após discussões, deliberou-se nada opor, tendo em vista a manifestação do OTA. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em, Lillian Esther Gafi, secretarei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a

ela presentes.

Santos, dezesseis de agosto de dois mil e quatro.



Bediana A. P. Neves

Juliana P. Azevedo

Maria I. h. Riendourenis

Daniel P. Proença

Fábio E. Zambolchi

Ney C. Barbosa

Marcelo V. Fachada

Incinar P. M. Oliveira

Marcio B. Nacif

Sonia M. h. Alencar

Edison Fernandes

Juliano P. de Azevedo





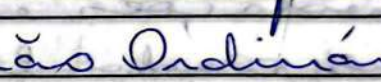


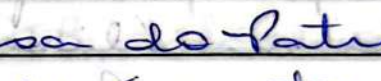












Ata da 294ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos dois dias do mês de setembro de dois mil e quatro, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bediana Abdalla Pestana Neves, Fábio Estevan Zambolchi, Eduardo Conde Bandeira, Mar-