

01  
Berhara A.L. Neves  
Marcio B. Nacif  
Fábio E. Zambóchi  
Fernanda F. Menezes  
Daniel P. Proença  
Juliana P. Azevedo  
Sonia M. L. Alencar  
Lucimar P. M. Oliveira  
Juliana P. Azevedo  
Sonia M. L. Alencar  
Lucimar P. M. Oliveira

Ata da 292ª Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do Patrimô-  
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos cinco dias do mês de agosto  
de dois mil e quatro, nas de-  
pendências do Centro de Cultura  
"Patricia Galvão", realizou-se a  
ducentésima nonagésima  
segunda Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do Patrimô-  
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião: Berhara  
Abdalla Pestana Neves, Maria  
Imaculada Lora Pierdomenico,  
Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira,  
Fábio Estevan Zambóchi, Edison  
Fernandes, Daniel Passos Proença,  
Sonia Maria Luz de Alencar, Marcio  
Borduas Nacif. O presidente ini-  
ciou a reunião com a leitura  
da ata da ducentésima no-  
nagésima primeira Reunião  
Ordinária, a qual foi aprova-  
da. A conselheira Juliana Pestana

de Azevedo, justificou a ausência.  
 Nos itens, matérias em regime de  
 urgência e votações e discussões  
 adiadas, nada foi apresentado.  
 Em análise de processos trata-  
 -se: Processo nº 45342/2004-50 - interes-  
 sado: Sebastião Dias Ferreira e  
 outro - assunto: solicita iniquipa-  
 ção de tombamento de imóvel  
 referente ao processo 36213/04 - local:  
 Av. Conselheiros Nébias nº 310: após  
 análise, deliberou-se consultar  
 a Procuradoria Geral do Município,  
 tendo em vista que o proprietário  
 do referido imóvel obteve junto à  
 P.M.S. licença para demolição  
 do imóvel, com data anterior  
 a abertura de processo de estu-  
 do de tombamento, sendo ainda  
 que o mesmo iniciava a de-  
 molição, dentro do prazo conce-  
 dido pela referida licença. Pro-  
 cesso nº 45344/2004-85 - interessado:  
 Edna Gomes Henriques de Souza -  
 assunto: solicita iniquipação  
 de tombamento de imóvel referen-  
 te ao processo 36228/04 - local: Av. Con-  
 selheiros Nébias nº 586. Processo nº  
 45345/2004-60 - interessado: Roberto  
 Ferreira Pinto - assunto: solicita  
 cancelamento do pedido de abe-  
 rtura de tombamento - local:  
 Av. Conselheiros Nébias nº 686. Pro-  
 cesso nº 45347/2004-95 - interessado:

Roberto Ferreira Pinto - assunto:

solicita cancelamento do pe-

diolo de abertura de tambamen-

to - local: Av. Conselheiros Nêbia

nº 680: após análise da mani-

festação da Procuradoria Geral

do Município, deliberou-se dar

continuidade aos estudos pa-

ra tambamentos dos imóveis

em questão. Processo nº 98494/2003-

50 - interessado: heitor Saraiva

Valdivia - assunto: isenções de

IPTU/2004 - local: Av. Senador Feijó

nº 150/152 com Av. São Francisco

nº 216: após discussões, deliberou-se

nada opor ao requerido, tendo

em vista a manifestação do

DTA. Processo nº 4549/2003-10 - inte-

ressado: ITN Transportes Ltda. -

assunto: renovação de isenções

de IPTU/04 - local: Rua Gonçalves

Dias nº 29: após análise, delibe-

rou-se nada opor ao requerido,

tendo em vista a manifesta-

ção do DTA. Processo nº 65931/2004-14-

interessado: Comércio e Indústrias

Brasileiras Coimbra S.A. - assun-

to: isenções de taxa de licença -

local: Rua do Comércio nº 18 e 20:

após leitura do parecer do

DTA deliberou-se nada opor ao

requerido. Processo nº 49530/2004-

62 - interessado: Valdemar V.

Souza - assunto: licença pa-

na legalização de cobertura -  
local: Rua João Pessoa nº 52: após  
 leitura do parecer do OTA, deli-  
 berou-se nada opor ao requeri-  
 do. Processo nº 46930/2004-34 - interes-  
 sado: Alessandra Maluly Guedes  
 de Oliveira - assunto: solicita  
 aprovações de projeto para refor-  
 ma de imóvel - local: Rua da  
 Constituição nº 94: após análise,  
 deliberou-se encaminhar o pre-  
 sente para o Escritório Técnico-  
 SEPLAN para que se convoque o  
 R.T. para orientações, conforme  
 manifestação do OTA. Processo nº  
45896/2004-62 - interessado: Acácio  
 Fernandes Egas - assunto: inter-  
 ligação de lojas comerciais -  
local: Rua Amador Bueno nº 126  
 e 128: após análise, deliberou-se  
 pelo indeferimento do requerido,  
 tendo em vista a manifestação  
 do OTA. Processo nº 68844/2004-84 - in-  
 teressado: Maria Empreendimen-  
 tos Imobiliários Ltda. - assunto:  
 solicita aprovação de plantas  
 para construção de imóvel -  
local: Av. Conselheiro Nébias nº 244:  
 após análise deliberou-se que  
 não há o que manifestar uma  
 vez que inexistente instrumento  
 legal para tal. Processo nº 59264/  
2004-44 - interessado: Antonio Monte-  
 muros - assunto: legalização de

9281  
acréscimo de edifício - local:

R. Xavier da Silveira nº 86/94:

após leitura do parecer do OTA,  
deliberou-se nada opor ao re-  
querido. Processo nº 84884/2001-14-

interessado: Teide Kuehni Castro-

assunto: licença para troca  
de revestimento da fachada -

local: Praça Independência

nº 15: após discussões deliberou-se  
manter a decisão anterior, pro-

pondo ainda que, caso a rean-  
posição do revestimento das fa-

chadas seja feita com a pastilha  
original (2x2 cm) nas mesmas

totalidades, inclusive o pavi-  
mento térreo comercial, os pro-

prietários do imóvel poderão  
requerer a isenção de IPTU con-

forme previsto na legislação,  
após o pedido de baixa de licen-

ça das obras. Processo nº 58360/2004-  
25 - interessado: Douglas Gardelli

e outro - assunto: solicite licen-  
ça para obra em imóvel - local:

R. Farnão dos Santos nº 41: após  
análise, deliberou-se nada opor

ao requerido, tendo em vista  
a manifestação do OTA. Processo

nº 45808/2004-03 - interessado: Regina  
Maria Lourenço Adegas - assunto:

aprovações de reforma e acrésci-  
mo - local: R. Silva Jardim nº

19 e 21: após análise, deliberou-se

encaminhar o referido processo  
 ao Escritório Técnico - SEPLAN, para  
 que se oriente a R.T. Processo nº 69065/  
 2004-PF - interessado: Caixa Econômica  
 do Estado de São Paulo - assunto:  
 projeto de legalização - local: Rua  
 Bom Pechito II nº 49: após leitura do  
 parecer do OTA, deliberou-se nada  
 opor ao requerido. Processo nº 61443/  
 2004-29 - interessado: Ferreira de  
 Souza Importadora Ltda. - assunto:  
 aprovação de projeto modificati-  
 vo proc. 94198/02 - local: L. Augusto  
 Severo nº 24: após análise, delibe-  
 rou-se nada opor ao requerido,  
 tendo em vista a manifestação  
 do OTA. Processo nº 23554/2003-24 - in-  
 teressado: Comercial Ritz Hotel Ltda. -  
 assunto: isenção de IPTU/2003 -  
 local: Av. Marechal Deodoro nº 24:  
 após análise deliberou-se pelo  
 indeferimento do requerido, face  
 o desinteresse do requerente. Consulta  
 prévia - interessada: Arqt. Lillian  
 Alvarez Lima de Oliveira - assunto:  
 modificação de fachada em área  
 de preservação - local: Praça da  
 Independência nº 01: após análise  
 deliberou-se nada opor ao solicitado.  
 No item das proposições tratou-  
 -se: Ofício nº 008/2004 - E.T./SEPLAN de  
 22/06/2004 - Niterói de São Bento:  
 Decreto nº 4246 de 28 de maio de 2004,  
 que atribui Níveis de Proteção

os imóveis situados nos  
 Corredores de Proteção Cultural,  
 deixam de constar o nível de  
 proteção do edifício do Mosteiro  
 de São Bento, atual Museu de  
 Arte Sacra, bem tombado pelo  
 IPHAN, CONDEPHAAT e CONDEPASA. Assim  
 sendo, a não inclusão do imó-  
 vel em um dos Níveis de  
 Proteção, o impossibilita de  
 receber os benefícios da LC 470/03,  
 como por exemplo o patroci-  
 nio de restaurações. O Escritório  
 Técnico - Alegria Centro, solicita  
 que o mesmo seja nominatiza-  
 do com nível 1 de proteção -  
 NP-1, ampliando apenas as  
 possibilidades financeiras  
 para sua restauração e con-  
 servação. Após análise, delibe-  
 ram-se a aguardar avaliação da  
 SEPLAN. Em comunicações tra-  
 tou-se: Ofício 10/2004 - CONDEPASA de  
11.03.04 - obras de melhoria da  
"Fonte 9 de julho" - na Praça das  
Bandeiras: a SEOSP encaminha  
cópia do ofício GP-892/04 de 13/04/04  
em que o CONDEPHAAT deliberou  
aprovar a realização dos serviços  
para melhoria da Fonte 9 de  
julho para ciência do pleno. S)  
Cadastrado nº 1296/04.22 - Ofício nº  
2433/04 - MP - PSCS-MA. - supressão de  
itens do Patrimônio Histórico San-

tiote - postes originais da festa do Paço Municipal e postes de iluminação à gás da antiga Estação Sorocabana; após dar ciência ao pleno, deliberou-se dar prossequimento ao assunto. c) Ofício nº 2644-MP-PJCS-MA. - de 05/04/04 - danos ao patrimônio histórico do centro de Santos causados pelas filmagens da mini-série "Um só coração"; deliberou-se encaminhar a manifestação do OTA ao Ministério Público. d) Ofício nº 2435/04-MP.-PJCS-MA. - de 12/04/04 - imóvel situado à Rua Vergueiro Steidel nº 54; deliberou-se incluir na pauta da próxima reunião, como abertura de processo de estudo de tombamento. O presidente comunicou aos presentes o falecimento do Sr. Alfredo Vasques, que durante muitos anos foi conselheiro deste CONSEPASA. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em, Lillian Esther Spiff, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, cinco de agosto de dois mil e quatro.



Bechara A. P. Neves

Maria T. h. Pierdomenico

Lucimar P. M. Oliveira

Fábio E. Zambolli

Edison Fernandes

Daniel P. Proença

Sonia M. h. Alencar

Marcio B. Nacif

# Ata da 293ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e quatorze, nas dependências do Centro de Cultura "Patícia Galvão", realizou-se a ducentésima nonagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Juliana Pestana Azevedo, Maria Imaculada hane Pierdomenico, Daniel Passos Proença, Fábio Estevan Zambolli, Ney Caldato Barbosa, Marcelo Vallejo Fachada, Lucimar Lupatizzi Moraes Oliveira, Marcio Borchia Nacif, Sonia Maria Luz de Alencar, Edison Fernandes. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima nonagésima