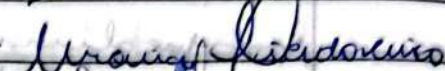


nos a ela presentes.

Santos, oito de julho de dois mil e quatro.



Bechara A.P. Neves 

Maria T. h. Piedomenico 

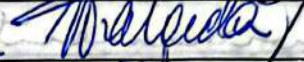
Fernanda F. Meneffello 

Walter C. Antunes

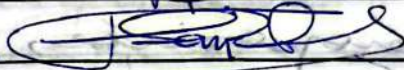
Marcio B. Nacif 

Daniel P. Proença 

Edison Fernandes

Marcelo V. Fachada 

Lucimar P. Oliveira 

Fábio E. Zambolchi 

Ata da 191ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos vinte e três dias do mês
de julho de dois mil e quatro,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patrícia Galvão", realizou-
se a ducentésima nonagési-

ma primeira Reunião Ordina-
ria do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA. Compareceram à
reunião: Bechara Abdalla Pestana
Neves, Marcio Bouchia Nacif, Fábio
Estevan Zambolchi, Fernanda
Faria Meneffello, Daniel Passos

Proença, Juliana Pestana de
 Azevedo, Sônia Maria Luz de
 Alencar, Lucimar Perapizzi
 Moraes de Oliveira. O presidente
 iniciou a reunião com a lei-
 tura da ata da ducentésima
 nonagésima Reunião Ordinária,
 a qual foi aprovada. Os conse-
 lheiros: Edison Fernandes, Maria
 Imaculada Lora Pierdomenico
 e Heila Regina Siégoli, justifica-
 ram a ausência. Nos itens,
 matérias em regime de ur-
 gência e votações e discussões
 adiadas, nada foi apresentado.
 Em análise de processos trata-
 -se: Processo nº 56286/2001-51 - inte-
ressado: Central de Planejamento
de Obras e Construções Ltda. -
assunto: Saída de licença -
local: Praça Narciso de Andrade
5/Vº: após análise, deliberou-se
acatar a manifestação do Órgão
Técnico de Apoio. Processo nº 29412/
2004-83 - interessado: Flávio de
Simone - assunto: licença pa-
ra execução de telhados - local:
R. Manoeto Pierotti nº 63: após aná-
lise, deliberou-se nada opor ao
requerido, tendo em vista a
manifestação do OTA. Processo nº
26141/2004-31 - interessado: Engenharia
Terraplanagem e La-
borimentação Ltda. - assunto: li-

148
sua para demolição de imó-
vel - local: Av. Ana Costa nº 91;
após análise, deliberou-se na-
da opor ao requerido, tendo em
vista a manifestação do OTA.
Solicitando-se posterior enca-
minhamento à SEAJUR aos cri-
dados do conselheiro Fábio Esteves
Zambelli para vistas ao processo.

Processo nº 119545/2003-94 - interessado:
Georgina Linhares Martins - assunto:
aprovação de legalização de
reforma comercial c/ mudança
de uso - local: Rua formais dos
Santos nº 40; após análise, delibe-
rou-se nada opor ao requerido,
tendo em vista a manifesta-
ção do OTA. Processo nº 23352/2004-31 -

interessado: Nelson Antonio Zogbi -
assunto: isenção de IPTU/2005 - local:
R. General Câmara nº 44; após aná-
lise, deliberou-se encaminhar ao
SEPLA/SEPLAN, informando-se que
não há nada opor ao requerido,
tendo em vista a manifestação
do OTA, para ciência e posterior
envio à SECTM/SEFIN. Processo nº

45596/2003-48 - interessado: Moderna
Calçados - assunto: isenção de
IPTU - local: Rua General Câmara
nº 46; após análise, deliberou-
se pelo indeferimento do reque-
rido, tendo em vista a mani-
festações do OTA. Processo nº 91546-

2003-60 - interessado: A Tribuna
de Santos Jornal e Editora Ltda.
assunto: isenções de IPTU - local:
Rua General Câmara nº 88, 90, 94 e 100:
após análise, deliberou-se pelo
deferimento do requerido, tendo
em vista a manifestação do
OTA. Processo nº 123521/2003-32 - in-
teressado: E. Carneiro e Irmãos Ltda.
assunto: isenções de IPTU/2004 - local:
Trace Rui Barbosa nº 10: após aná-
lise, deliberou-se pelo deferimen-
to do requerido, tendo em vista
a manifestação do OTA. Processo
nº 88649/2003-24 - interessado: Restau-
rate Parliata Ltda. - assunto:
isenções de IPTU - local: Rua do
Comércio nº 02: após análise, de-
liberou-se pelo deferimento do
requerido, tendo em vista a
manifestação do OTA. Processo
nº 8188/2004-51 - interessado: Francisco
Gonçalves - assunto: isenções de
IPTU - local: Rua São Bento nº 13,
15 e 17: após análise, deliberou-se
encaminhar o processo ao Esci-
tório Técnico - SEPLAN para orientar
o interessado, conforme mani-
festações do OTA. Processo nº 51151/
2004-63 - interessado: Mariliza
Fontes Pereira - assunto: legali-
zação de edificações - proc. 28405/96 -
local: Av. São Francisco nº 460: após
análise, deliberou-se nada opor

ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 62201/2004-25 - interessado: Ademir Pestana - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicite um sistema de recolhimento de água gerada pelos aparelhos de ar condicionado - local: Rua XV de Novembro nº 103/109: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao SEOTB/SEOSP, ao Eng. Carlos Alberto Russo, para providências. No item das proposições tratar-se: Ofício nº 008/2004-E.T./SEPLAN de 22/06/04 - Mosteiro de São Bento: no Decreto nº 4246 de 28 de maio de 2004, que atribui Níveis de Proteção aos imóveis situados nos Corredores de Proteção Cultural, deixou de constar o nível de proteção do edifício do Mosteiro de São Bento, atual Museu de Arte Sacra, bem tombado pela IPHAN, CONDEPHAAT e CONDEPASA. Assim sendo, a não inclusão do imóvel em um dos Níveis de Proteção, o impossibilita de receber os benefícios da LC 470/03, como por exemplo, o patrocínio de restaurações. O Escritório Técnico - Alegria Centro, solicite que o mesmo seja homologado com nível 1 de proteção - NP-1, ampliando apenas as possibilidades financeiras para

sua restauração e conservação.

Após discussões, deliberou-se analisar o assunto em questões e apontar para a próxima reunião.

Em comunicações tratou-se: a)

Ofício nº 2644/04-MP-PJCS-MA - Sr. Daniel Ribeiro da Silva: em que o 10º Promotor de Justiça solicita informações a respeito de possíveis danos ao patrimônio histórico tombado do centro de Santos, causados pelas filmagens da mini-série "Um só coração". b) Relatório - Complexo Franciscano do Valongo.

02/2004: em que o Sr. Oswaldo da Cruz, presidente do "Movimento Valongo, minha casa" encaminhava para ciência relatório das atividades desenvolvidas pelo Movimento, conforme acordo com o Ministério Público. Por não poder haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às nove horas e quarenta e cinco minutos. Em, Lillian Esther Goffi, secretária a reunião e lavrou a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e três de julho de dois mil e quatro.



401
Bechara A. P. Neves
Marcio B. Nacif
Fábio E. Zambóchi
Fernanda F. Menefello
Daniel P. Travença
Juliana P. Azvedo
Sonia M. L. Alencar
Lucimar P. M. Oliveira

Ata da 292ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos cinco dias do mês de agosto
de dois mil e quatro, nas de-
pendências do Centro de Cultura
"Patricia Galvão", realizou-se a
ducentésima nonagésima
segunda Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião: Bechara
Abdalla Pestana Neves, Maria
Imaculada Lora Piedade, Lucimar
Percolizzi Moraes de Oliveira,
Fábio Estevan Zambóchi, Edison
Fernandes, Daniel Passos Travença,
Sonia Maria Luz de Alencar, Marcio
Bordino Nacif. O presidente ini-
ciou a reunião com a leitura
da ata da ducentésima no-
nagésima primeira Reunião
Ordinária, a qual foi aprova-
da. A conselheira Juliana Pestana