

Fernanda F. Meneafello

Fábio E. Zambelli

Sônia M. L. Alencar

Juliana P. Azevedo

47
Fábio E. Zambelli
Juliana P. Azevedo

Ata da 290ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos oito dias do mês de julho
de dois mil e quatro, nas depen-
dências do Centro de Cultura -
"Patricia Galvão" realizou-se a
ducentésima nonagésima
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultr-
nal de Santos - CONSEPASA. Compa-
receram à reunião: Beatriz
Abdalla Pestana Neves, Maria
Imaculada Lapa Piendomenico,
Fernanda Faria Meneafello, Walter
Catarino Antunes, Marcio Bordin
Nacif, Daniel Passos Proença,
Edison Fernandes, Marcelo Vallejo
Fachada, Lucimar Pergolizzi
Oliveira, Fábio Estevan Zambelli.
O presidente iniciou a reunião
com a leitura da ata da du-
centésima octogésima nona
Reunião Ordinária, a qual
foi aprovada. A conselheira
Heila Regina Diégoli, justificou
a ausência. Nos itens, matérias
em regime de urgência e vota-

ções e discussões adiantadas, na-
da foi apresentado. Em aná-
lise de processos tratou-se:

Processo nº 49460/2004-89 - interessado:
Joaquim Silvério Alves e outro -
assunto: solicita cancelamento
de tombamento de imóvel -

local: Av. Conselheiros Nébias nº 403;

Processo nº 47216/2004-27 - interessado:
José Marques Carrico Filho e outro -
assunto: solicita cancelamento
de tombamento de imóvel -

local: Av. Conselheiros Nébias nº 158.

Processo nº 45836/2004-31 - interessado:
Nobre Advogados Associados - as-
sumto: solicita cancelamento de
tombamento de imóvel - local:

Av. Conselheiros Nébias nº 771: após
leitura da manifestação da
Procuradoria Geral do Município,
deliberou-se dar continuidade
aos estudos para tombamento
dos imóveis em questão. Processo

nº 81724/2003-90 - interessado: Alexandre
Ednardo de Paula Tavares - assun-
to: isenção de IPTU - local: Rua do

Comércio nº 91 e 93: após leitura
do parecer do DTA, deliberou-se
pelo indeferimento do requerido,
informando que o interessado
deverá se adequar ao artigo 123

da Lei 470/03, conforme manifes-
tação do Escritório Técnico-SEPLAN.

Processo nº 16526/2004-08 - interessado:

Maria de Lourdes Ferreira Reis -

assunto: regularização de imóvel
residencial e comercial - local:

Av. Conselheiro Nébias nº 231: após lei-
tura do parecer do OTA, delibe-

rou-se nada opor ao requerido.

Processo nº 38369/2004-4ª - interessado:

Restaurante Jambolam - assunto:

legalização de modificações com
acréscimo de área - local:

Visconde de Marajó nº 33 esquina

com Rua General Câmara: após
leitura do parecer do OTA, delibe-

rou-se nada opor ao requerido.

Processo nº 43393/2004-1ª - interessado:

Newton Ferraz Junior - assunto:

reforma elétrica, forro e outros -

local: Praça Banhos do Rio Branco

nº 30: após leitura do parecer do

OTA, deliberou-se nada opor ao

requerido. Processo nº 64932/98-38 -

interessado: Construtora Phoenix

ltda. - assunto: aprovação de

projeto arquitetônico - local: Rua

Trinta nº 101: após leitura do pa-

recer do OTA, deliberou-se nada opor

quanto a falta de licença requere-

da. Processo nº 28312/2004-01 - interes-

sado: Condomínio Edifício Patriarca -

assunto: autorização para exe-

cução de reforma de fachada -

local: Rua Amador Bueno nº 38:

após leitura do parecer do OTA,

deliberou-se nada opor ao requere-

ido. Processo nº 35946/2004-11 -
interessado: Ina Maria São Paulo -

assunto: aprovação de projeto
modificativo - local: Rua João
Pessoa nº 22 e 24: após análise
deliberou-se pelo indeferimento
do requerido, tendo em vista
a manifestação do OTA. Deliberou-
-se também encaminhar ao
Escritório Técnico para dar ciên-
-cia ao interessado e posterior
envio ao DEOP. Processo nº 61836/2003-61-

interessado: Renata S. Fagundes
dos Santos - assunto: comuni-
cando execuções de serviços de
reforma em imóvel - local:
Tracá José Bonifácio nº 26: após
leitura do parecer do OTA, deli-
berou-se nada opor com relação
à baixa de licença da obra. In-
formando que à época das
obras o imóvel estava norma-
tizado com nível 3 de proteção
NP-3 (livre opções de projeto) confor-
me Decreto 3582/00. Processo nº

53486/2004-10 - interessado: Renata
Sinfi Fagundes dos Santos - as-
sumto: legalização de obra par-
cialização de uso - local: Tracá
José Bonifácio nº 25/26: após le-
itura do parecer do OTA, deliberou-se
nada opor com relação à legali-
zação de obras executadas. Infor-
mando que à época das obras,

o imóvel estava regularizado
em nível 3 de proteção NP-3 (livre
opção de projeto) conforme Decreto
3582/00. Processo nº 88848/2000-49 - inte-
ressado: Carmen Tovar Bernal -
assunto: comunicação nº 41406/
2000 - local: R. Visconde de
Veraguera nº 02: após leitura,
do parecer do OTA, deliberou-se
pelo indeferimento do requeri-
do. Deliberou também enviar
o processo ao Escritório Técnico
para dar ciência ao interes-
sado e posterior envio ao SEOP.
Processo nº 41400/99-24 - interessado:
SINPRAFARMAS - assunto: recupe-
ração de fachada externa do
imóvel - local: Praça dos Andriadas
nº 104: após análise, deliberou-
-se nada opor à saída de licen-
ça das obras de recuperação da
fachada do imóvel, tendo em
vista a manifestação do Escri-
tório Técnico - SEPLAN e OTA. Pro-
cesso nº 36444/2004-51 - interessado:
SINPRAFARMAS - assunto: isenção
de IPTU - local: Praça dos Andriadas
nº 103/104: após análise, deliberou-
-se pelo indeferimento do requeri-
do, tendo em vista a manifesta-
ção do OTA e do Escritório Técnico.
Processo nº 45894/2004-34 - interessado:
Acácio Fernandes Egas - assunto:
mudança de uso e acréscimo

de área - local: R. Amador Bueno nº 128: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado anteriormente, solicitando que o interessado regularize as obras executadas.

Processo nº 14827/2004-25 - interessado: Said Rached - assunto: demolição parcial de imóvel - local:

R. General Câmara nº 161: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo nº 61457/1999-02 -

interessado: José Francisco de Barros Mello - assunto: autorização para realizar serviços de fachada - local: Rua João Pessoa

nº 218: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido de baixa de licença, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 12062/2004-99 -

interessado: Antonio Montenegro - assunto: legalização de acréscimo de área de granite - local:

R. Xavier da Silveira nº 108: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 12062/2004-99 -

interessado: Amândio Lopes e outros - assunto: solicita providências para marcar an.

7
4

diência referente ao tombamen-
to - local: Praça Rotary nº 01:
após discussões, deliberou-se
acompanhar na íntegra a
manifestação do OTA, ressal-
tando-se que não há nenhum
impedimento no âmbito do
patrimônio cultural para a
utilização do imóvel em ques-
tão, devendo apenas as inter-
venções para adaptações do
mesmo ao novo uso, serem
previamente aprovadas por
este Conselho. No item das
proposições nada foi apresen-
tado. Em comunicações tratou-
-se: Ofício nº 0314/2004 - GAB-SEOSP
de 30/06/04: em que o Eng. Márcio
Uehara, Secretário de Obras e
Serviços Públicos indicar pa-
ra representantes da SEOSP jun-
to ao CONEPASA, o Arqtº Sonia
Maria Luz de Alencar e o Arqtº
Walter Catão Antunes, res-
pectivamente titular e suplen-
te. Por mais nada haver a
discutir ou relatar, o presi-
dente deu por encerrada a
reunião às dez horas e qua-
renta e cinco minutos. Em,
Lilian Esther Gieff, secretária
a reunião e lavrei a presente
ata, que após aprovada, passe
a ser assinada pelos conselhei-

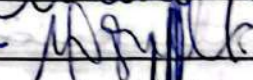
nos a ela presentes.

Santos, oito de julho de dois mil e quatro.



Bechiana A. P. Neves 

Maria T. L. Pierdomenico 

Fernanda F. Menechello 

Walter C. Antunes

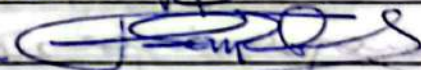
Marcio B. Nacif 

Daniel P. Passos 

Edison Fernandes

Marcelo V. Fachada 

Lucimar P. Oliveira 

Fábio E. Zambolchi 

Ata da 291ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos vinte e três dias do mês de julho de dois mil e quatro, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Góes", realizou-se a ducentésima nonagésima primeira reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechiana Abdalla Pestana Neves, Marcio Borchia Nacif, Fábio Estevan Zambolchi, Fernanda Faria Menechello, Daniel Passos