

ou relatar, o presidente desta
por encerrada a reunião às
oito e trinta horas. Eu, Lúcia
Esther Gíff, secretária a reunião
e lavrei a presente ata, que
após aprovada, passa a ser
assinada pelos conselheiros
a ela presentes. Local - Ateneu
Santos, dez nove de fevereiro
de dois mil e quatro.



Bechana A. P. Neves 

Edison Fernandes 

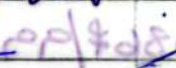
Nery C. Barbosa 

Marcelo V. Fachola 

Fabio E. Zambóski 

Wânia Seixas 

Leila R. Diégoli 

Vilma C. Sestaro 

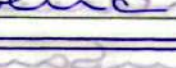
Samuel P. Proença 

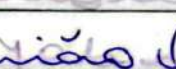
Sonia M. L. Alecaro 

Séhora B. B. Dias 

Cássia R. C. Magaldi 

Maria I. L. Piedomenico 

Marcio B. Nacif 

Instituição R. Oliveira 

Ata da 283ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de março

de dois mil e quatrocentos, mas de-
pendências do Centro de Cultura
"Patrícia Galvão" realizou-se a
ducentésima oitavésima ter-
ceira Reunião Ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Compareceram à reunião:
Bechara Abdalla Pestana Neves,
Fábio Estevan Zanlochi, Ney
Caldatto Barbosa, Luciano
Perpolizzi Moraes de Oliveira,
Marcelo Gallego Fachada, Sofia
Maria Luiz de Alencar, Daniel
Passos Proença, Juliana Pestana
de Azevedo. O presidente iniciou
a reunião com a leitura
das atas da ducentésima octa-
vésima segunda Reunião Ordina-
ria do CONDEPASA, a qual foi
aprovada. Justificando a aus-
tência os conselheiros: Mariana
Iracema da Silva Piendamerico
e Viduete de Carvalho Sestaro.
Nos temas pautados em reunião
de urgência e outras questões de
ordem do dia, a ordem da pauta foi
apresentada. Em análise de
processos tratou-se: Ofício nº
322/03 - pres./fallos de 19.11.2003 -
interessado: Fundação Arquivo e
Memória de Santos - Sra. Wânia
Seixas - assunto: aprovação de
projeto de restauração da Casa

com Fronteira Azulejada - local:
R. do Comércio nº 96: O Arquiteto
Nelson Gonçalves de Lima Junior,
autor do projeto, compareceu
para explicar o projeto aos
conselheiros presentes. Após reti-
rar-se, o pleno passou à aná-
lise deliberando-se pela apro-
vação, com as seguintes recomen-
dações: a) apresentações dos desenhos
de nomenclatura, construtiva e do
estado de conservação do bem;
b) definições da tipologia das
esquadrilhas de madeira tendo
em vista as variações dos pro-
delos; c) definições do número de
paralelos do bloco de sanitá-
rios e verificações do recto de
fundos e as interferências com
a fachada; d) localizar na plan-
ta as salas existentes no piso
intermediário do arquivo; e)
prever procedimentos em rela-
ção à restauração do terraço;
f) verificar a interferência da
cobertura do terraço em relação
à fachada dos fundos; g) verificar
aspectos de ventilação na cove-
tura do pátio central; h) defini-
ção do tipo de telha, inclusive
representações nos desenhos; i)
prever na especificação dos ele-
mentos metálicos a protecção
contra a corrosão de acido.

com as normas técnicas, g) pre-
ver a locação das escadas metá-
licas, pertes às paredes. Ofício nº:
140/2004 - SECULT de 02/03/2004 - interes-
sado: Secretaria de Cultura - Sr. Carlos
Pinto - assunto: restauração do Mo-
numento à Brás Lúcia - local: Praça
da República s/nº: após análise,
deliberou-se encaminhar ao
SEOP para informar sobre a multa
aplicada. Processo nº: 15345/2004-81 - in-
teressado: Arqueto Zago - Câmara
Municipal de Santos - assunto:
solicita que a USP e o IPHAN iniciem o
mais breve possível a prospecção
e preservação da área do Engenho
dos Erasmos - local: Engenho São
Jorge dos Erasmos: após análise,
deliberou-se encaminhar ao
GAB-SECULT a manifestação do
Órgão Técnico de Apoio - OTH de
05.03.2004. Ofício nº: 0040/2004 - GAB-SEOSP
de 18.02.2004 - interessado: Secretaria
de Obras e Serviços Públicos - Engº
Antonio Carlos Silva Gonçalves - assunto:
reforma e ampliação do Aquário
Municipal - local: Av. Eldorado
da Glória: após análise, deliberou-
se pela aprovação do projeto, ten-
do em vista os requisitos
encaminhados pelos autores
do projeto. Consulta de 14.02.2004 -
interessado: ENGERBANC Engenharia
e Serviços Ltda - assunto: solicita

autorizações para construção de rampa para deficientes físicos - local: Praça da República nº 63: após análise, deliberou-se nada opor à adaptações para deficiente físico, devendo-se consultar a PMB, caso haja interferência no passeio público.

Processo nº 5522/2004-8f - interessado: João Francisco Boninques - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Filis de Mesquita nº 26: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo nº 6276/2004-16 - interessado: Itair Seguros S.A. - assunto: aprovação de projeto de estacionamento com interligação de lotes - local: Av. Ana Costa nº 20: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo nº 84218/2001-1f - interessado: João José Mascarenhas Mexia Santos -

assunto: regularização de obras - local: Rua João Pessoa nº 12 e 14:

at após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA.

Processo nº 1333/2003-45 - interessado: Jefferson Benedito Marquetti Cunha -

assunto: autorizações para reparos em fachada - local: Av. Senador Firjó nº 141 com Praça José Bonifácio: após análise, deliberou-se que o interessado deverá atender

o Memorial Descritivo aprovado,
 conforme manifestação do Escrí-
 tório Técnico - SEPLAN (cota de 23/01/04)
 e do Órgão Técnico de Apoio. Proces-
so nº 100011/2003-98 - interessado: Primeiro
Subgovernamento de Bombeiros - as-
sumto: autorização para reforma -
local: Praça Tenente Manoel Batista
de Miranda nº 01: após leitura do
 parecer do OTA, deliberou-se pela
 aprovação dos serviços e benefi-
 ciais, referentes a reforma do
 telhado e de escupitizações e gal-
 do prédio. Processo nº 6825/2004-44 -
interessado: José Emídio Gaspar -
assunto: construção de reforma
de serviços - local: R. Riachuelo nº
32: após leitura do parecer do
 OTA, deliberou-se nada opor ao
 requerido. Processo nº 4961/2004-81 -
interessado: Tracy Ferreira - assunto:
aprovação de projeto arquitetônico -
local: R. Iratocane nº 109: após aná-
 lise, deliberou-se nada opor ao
 requerido tendo em vista a ma-
 nifestação do Órgão Técnico de
 Apoio. Processo nº 45396/2003-59 - inte-
ressado: Roberto Gonzales Castanho
junior - assunto: projeto de refor-
ma e mudança de uso - local:
Praça Visconde de Mauá nº 52: após
 análise, deliberou-se nada
 opor em relação ao projeto archi-
 tetônico apresentado. Sendo-se

em expediente próprio, regularizar os leiteiros. Processo nº 161/22/2004.

39 - interessado: Sindicato dos Conferentes de Carga e Descarga do Porto de Santos - assunto: demolição sem licença local; Rua

João Pessoa nº 302; após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pela aplicação de multa de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor venal do imóvel em questão, enquadrando-se na Lei 53/91, artigo 12. O presidente solicitou autorização do pleno para analisar esta parte, não consultando

da SEOSP, a qual foi autorizada por unanimidade: Ofício nº

0094/2004 - GAB - SEOSP - interessado:

SEOSP - Eng. Antonio Carlos Silva Gonçalves - assunto: obra de melhoria da "Fonte 9 de julho" - local:

Trança das Bandeiras; após transcrição

manuência dos termos do ofício, deliberou-se nada opor

ao solicitado, acordando-se somente a manifestação do CONSEP/HAAT.

Em alteração de prazos de propagação de imóveis situados em

Corredor de Proteção Cultural - CPC: os imóveis da Rua do Comércio nº 10, Rua do Comércio nº 14, Rua do Comércio nº 16, Praça José Bonifácio nº 16 e fachadas do Túnel

Rubens Ferreira Martins foram

gravados com nível 2 de proteção -
 N.P. 2 por segurança. Nos itens,
 proposições e comunicações, na-
 da foi apresentado. Por nada mais
 haver a discutir ou relatar, o
 presidente deu por encerrada a
 reunião às onze horas e trinta
 minutos. Em seguida Esther Giffi,
 secretária da reunião e lavrei a
 presente ata, que após aprova-
 da, passou a ser assinada pelos
 conselheiros a ela presentes.
 Santos, onze de março de dois
 mil e quatro.



Bethara A. P. Neves

Fábio E. Zamboni

Nery C. Barbosa

Luciano P. M. Oliveira

Marcelo V. Fachada

Sônia M. L. Alencar

Daniel P. Proença

Juliana P. Azevedo

Juliana P. de Azevedo

Ata da 284ª Reunião Ordinária do
 Conselho de Defesa do Patrimônio
 Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de
 março de dois mil e quatro,
 nas dependências do Centro de
 Cultura "Patricias Galvão" reali-
 zou-se a ducentésima oitava si-