

sente atal que, após a aprovação,
passou a ser assinada pelos
conselheiros a ela presentes.
Santos, quinze de janeiro de
dois mil e quatro.

[Signature]

Beiliana A. P. Neves

Fabio E. Zambelli

Juliana P. Azevedo

Marcelo V. Fachada

Edison Fernandes

Infância P. M. Oliveira

Ney C. Barbosa

Daniel P. Proença

[Signature]
Juliano P. Azevedo

[Signature]
Eduardo

[Signature]

[Signature]

Ata da 282ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos dezoito dias do mês de
fevereiro de dois mil e quatro,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patrícia Galvão" reali-
zou-se a oitocenta e oitava
sessão regular da Reunião Or-
dinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de
Santos - CONSEPASA. Comparece-
ram à reunião: Beiliana Abdalla
Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa,
Marcelo Vallejo Fachada, Daniel Passos
Proença, Edison Fernandes, Narciso

Barbosa Nacif, Fábio Estevan
Zambolchi, Jilma de Carvalho,
Sestaro, Sonia Maria Luz de
Alencar, Débora Blanco Bastos
Dias, Cassia Regina de Carvalho
Mazoldi, Maria Imaculada Lora
Pierdomenico Lucimar Peropizzi
Oliveira, Heila Regina Siegoli,
Wânia Mendes Seixas. O presidente
iniciou a reunião com a lei-
tura da ata da ducentésima
octagésima primeira Reunião
Ordinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA, a qual foi aprovada.
Não houve justificativa de
ausência de conselheiros. A
Nos itens, matérias em regi-
me de urgência e votações
e discussões adiadas, ~~o item~~
foi apresentado. Em análise
de processos tratou-se: Processo
nº 13668/2004-88 - interessado:
PROESAN S.A. - Eng. Selchi Migotto
Filho - assunto: aprovação de
anteprojeto arquitetônico de
restauração do Teatro Guarani -
local: Praça dos Andaraes nº 100;
compareceram para explicar
o projeto os arquitetos Fernando
Gregório, Tiago Angelini Morges
e Alexandre Hiramanto Renedis,
funcionários da SEURB-PROS - O
PROESAN. Após explanação, os

mesmos se retiraram para que o pleno analisasse. Após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pela aprovação dessa etapa, solicitando-se que a próxima etapa do projeto básico contemple os seguintes aspectos: 1- incorporação das partes remanescentes do antigo Teatro ao projeto; 2- plantas contendo as partes a conservar, a demolir e a construir; 3- desenhos de patologia em escala 1/50 ou 1/45; 4- levantamento fotográfico contendo fichas de identificação e indicações dos locais fotografados; 5- levantamento métrico-arquitetônico - plantas e fachadas; 6- desenhos contendo a cronologia constitutiva dos pavimentos e fachadas; 7- desenhos complementares das fachadas lateral e dos fundos; 8- realização de prospecções arqueológicas com orientação do IPARA-UNISANTOS.

9- realização de prospecções estratigráficas com metodologia científica. Ofício nº 322/03 - pie/fam de 19/11/2003 - interessado: Fundação Arquivo e Memória de Santos - Sr. Wânia Seixas, Assunto: aprovação de projeto de restauração da Casa com Frontão Azulejado - local: Rua do Comércio nº 96 - dada a complexidade do assunto,

decidiu-se pautar para a
próxima reunião, devendo-se
convocar o autor do projeto,
Arquiteto Nelson Gonçalves de
Lima Junior para comparecer
e explicar o projeto. Processo nº
3098/2004-22 - interessado: Odair
Gonzalez - Câmara Municipal
de Santos - assunto: limpeza
do piso de mármore do corredor
que dá acesso à sala dos vere-
dores - local: Praça Mare 5/pº 1º
andar: após análise, deliberou-se
aprová-lo requerido nos termos
do parecer do Órgão Técnico de
Apoio - OTA. Processo nº 8494/2003-11
interessado: Engenharia Indústria
Comércio Construções Civil e Terr-
plana Engenharia Ltda. assunto: pro-
jecto modificativo de layout sem
acréscimo de área local: Praça
da República 5/pº: após leitura
do parecer do OTA, deliberou-se
nada opor à emissão de licença.
Processo nº 36069/2003-51 - interessado:
Antonio Carlos Araújo Simões -
assunto: construção de prédio
comercial - local: Rua da Cons-
tituição nº 201: após leitura do
parecer do OTA, deliberou-se pela
manutenção do indeferimento,
sendo em vista a manifes-
tação da PROJUR em carta de
22/01/04 no processo. Processo nº

11104/2002-20 - interessado: Wilson
Ferreira Cravo - assunto: revali-
dação de alvará - local: Rua João
Pessoa nº 240/242: após análise de-
cidim-se acompanhar a manifi-
estação do Escritório Técnico - SEPLAN
em cota de 20/01/04 no processo. Pro-

cesso nº 115825/2003-11 - interessado:
Vicente Fernandes Cascione - assun-
to: isenção de IPTU/2004 - local:

Rua Almeida de Nogueira nº 115:

após análise, deliberou-se pelo
deferimento do requerido com ba-
se na manifestação do Órgão

Técnicos de Apoio - OTA. processo nº

111200/2003-01 - interessado: Filipe

Pereira Junior - assunto: renova-

ção de isenção de IPTU - local: Rua

Frei Gaspar nº 06: após análise, de-

liberou-se pelo indeferimento do

requerido, tendo em vista a ma-

nifestação do Escritório Técnico de

SEPLAN em cota de 20/01/04 no processo.

Processo nº 4810/2004-04 - interessado:

Itaúl Seguros S.A. - assunto: solicite

duplicação de edificação - local:

Av. Aca Costa nº 20: após leitura

do parecer do OTA, decidiu-se

negar o requerido. processo

nº 116311/2003-88 - interessado: Adriel

Fernandes Passos Neto - assunto:

solicite legalização de demol-

ção - local: Rua Campos Melo nº

112: após leitura do parecer do

OTA, deliberou-se nada opor
ao requerido. Processo nº 9440/2003-56 -
interessado: SEFIS-ZL - assunto:
recompra imóvel conforme pro-
jeto aprovado - local: Rua Viscon-
de do Rio Branco nº 59 e Rua
Xavier da Silveira nº 30: após dis-
cussão, deliberou-se nada opor
às providências a serem toma-
das. Processo nº 44608/2003-85 - inte-
ressado: SEFIS-ZL - assunto: regu-
larização de obras e serviços - local:
Rua Frei Gaspar nº 58: após aná-
lise, deliberou-se encaminhar
o processo para manifestação
do Escritório Técnico - SEPLAN. Pro-
cesso nº 119624/2003-50 - interessado:
Flavio de Silveira - assunto:
legalização de barracos e
quartéis - local: Praça Rui Barbosa
nº 01: após análise, deliberou-se
pelo indeferimento do solicitado,
tendo em vista a manifestação
do Escritório Técnico - SEPLAN em
data de 06/01/04 no processo. Processo
nº 5522/2004-84 - interessado: João
Francisco Sampaio - assunto:
aprovação de projeto - local: R.
Rui Filis de Mesquita nº 26: após
análise, deliberou-se solicitar
fotos do local para o interessado.
Processo nº 3446/2004-20 - interes-
sado: Adelfino Quassalbal - assun-
to: aprovação de projeto arquitet.

tetânicos - local: Rua João Pessoa
 nº 541: após leitura do parecer
 do OTA, deliberou-se nada opor
 ao requerido. Processo nº 114800/2003-
 13 - interessado: Acácia Ilube - as-
 sunto: licença para regulariza-
 ção de cobertura em estaciona-
 mento - local: Praça dos Andradas
 nº 82/83: após discussões, deliberou-
 se nada opor ao requerido, re-
 tendo em vista a manifesta-
 ção do Órgão Técnico de Apoio.
 Em proposições, nada foi apre-
 sentado. No item das comuni-
 cações tratou-se: Ofício GP- 4662/03
 de 30/12/2003 - em que o presidente
 do CONDEPHAAT, Sr. José Roberto F. Melhem
 notifica que em sessões ordinárias
 de 18/08/2003 e 03/09/2003 o Colegiado
 deliberou pelo arquivamento do
 processo 39868/99, de estudo de tou-
 rramento de obras do Eng. Saturnino
 de Brito, no município de Santos,
 ao de nº 40224/00, de estudo de tou-
 rramento dos canais de drenagem
 de Santos, por tratar-se de assunto
 correlato, incluindo os seguintes
 itens no tourramento dos Canais
 de Drenagem do Município de Santos:
 Canal da Av. Ulisses Musa e Bacia
 do Mercado, Palácio Saturnino de
 Brito e respectivo acervo docu-
 mental a ser inventariado. Por
 não haver mais nada a discutir

ou relatar, o presidente deu
por encerrada a reunião às
oito e trinta horas. Eu, Liliak
Esther Graft, secretária a reunião
e lavrei a presente ata, que
após aprovada, passa a ser
assinada pelos conselheiros
a ela presentes.

Santos, dez nove de fevereiro
de dois mil e quatro.



Bechana A. P. Neves

Edson Fernandes

Ney C. Barbosa

Marcelo V. Fachade

Fábio E. Zandochi

Wânia Seixas

Leila R. Diégoli

Vilma C. Sestaro

Daniel P. Proença

Sonia M. L. Alencar

Séora B. B. Dias

Cássia R. C. Magaldi

Maria I. L. Pierdomenico

Marcio B. Nacif

Incinara R. Oliveira

Ata da 283ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos
CONDEPASA.

Aos onze dias do mês de março