

dar consulta à Secretaria de
 Finanças, quanto a possibilidade
 de de desmembramento fiscal
 para efeito de isenções e benefi-
 cios da Lei 470/03 (Alcobaça Centro). Nos
 itens, proposições e comunica-
 ções, nada foi apresentado. O
 presidente deu por encerrada
 a reunião às onze horas
 e quinze minutos, por não
 haver mais a discutir
 o relatório. Em seguida Esther Giffi
 secretária da reunião e lavrei-
 ra presente etc, que, após apro-
 vada, passa a ser assinada
 pelos conselheiros, a ela pres-
 entes.

[Signature]

Bealhara A. P. Neves

Juliana P. Azêvedo

Maria T. h. Pardo

Daniel P. Tronçes

Saul M. h. Alellcar

Fátima E. Zandochi

Ney C. Barbosa

Marcio B. Nacif

Juliana P. de Azevedo

Maria Pardo

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ata da 281ª Reunião Ordinária
 do Conselho de Defesa do
 Patrimônio Cultural de
 Santos - CONDEPASA

Aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e quatro, nas dependências do Centro de Cultura "Patúcia Galvão" realizou-se a ducentésima octagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Beatriz Abdalla Pestana Neves, Fábio Estevan Zanlocki, Juliana Pestana de Azevedo, Marcelo Vallejo Fachada, Edison Fernandes, Lucimar Bergolizzi Moraes de Oliveira, Ney Caldato Barbosa e Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima octagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA, a qual foi aprovada, justificando a ausência as conselheiras: Vilma de Carvalho Sestaro, Maria Inês Ladeira Bara Piedomonte, Sonia Maria Luz de Aleixo e Leila Regina Siegoli. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos

tratou-se: Deliberação final dos
níveis de proteção da Área de
Proteção Cultural - A.P.C. - Rua
Xavier da Silveira nº 4/10/14: após
efetuarmos consulta à SEFIN
através do ofício 114/2003-CONSEPASA,
sobre a possibilidade de desmem-
bramento fiscal para efeito de
isenções e benefícios da L.C. 490/03,
esta nos informou tratar-se
de um imóvel inviolável, cuja in-
corporação de lotes ocorrer atrá-
vés do processo nº 9292/85, assim
sendo, não há como desmem-
brar a área em questão. Delibe-
rou-se então pela normatiza-
ção do mesmo com nível 3 de
proteção - NP3. Deliberou-se tam-
ém aprovar a normatização
completa com os níveis de pro-
teção das Áreas de Proteção Cul-
tural - A.P.C. com a respectiva
publicação de tabela única e
listagem dos imóveis e níveis
de proteção, com inclusão da
normatização da área expe-
ditiva da Hospedaria dos Imi-
grantes. Processo nº 108204/2003-12 -
interessado: Alvaraz Administr-
ações e Locações de Imóveis
Ltda. - assunto: aprovação de
modificação e acréscimo ex-
heliponto - local: Av. Aristóteles
nº 340: após análise deliberou-

- se nada opor ao requerido.

Processo nº 56201/2003-60 - interessa-
sado: Lúcio Português de Santos -

assunto: isenção de IPTU/2004 -

local: R. Amador Bueno nº 188: após

leitura do parecer do OTA, deli-

berou-se pelo deferimento da

renovação do benefício (isenção

de IPTU). Processo nº 14526/2001-92 -

interessado: TRIP Promoções Even-

tos Participações Ltda. - assunto:

aprovação de projeto - local:

Av. Ana Costa nº 525: após análise

deliberou-se pelo indeferimen-

to do requerido. Processo nº

9440/2003-36 - interessado: SEFIS-

24 - assunto: recuperar imóvel

conforme projeto aprovado -

local: R. Visconde do Rio Branco

nº 59 e R. Xavier da Silveira nº 30:

após análise, deliberou-se nada

opor à regularização das obras,

tendo em vista a manifesta-

ção do Órgão Técnico de Apoio - OTA.

Processo nº 14343/2003-45 - interessado:

Jefferson Benedito Marquetti

Civil - assunto: autorização

para reparos em fachada -

local: Av. Senador Firjo nº 141 com

traço José Bonifácio: após análise,

deliberou-se encaminhar o

requerido para manifestação

do Escritório Técnico - A legal

lúcio. Processo nº 11344/2003-50 -

interessados: Christiane Costa Ferreira - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: R. Brás Cubas nº 126/128: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, com base na manifestação do Órgão Técnico de Apoio OTA. Processo nº 108120/2003-93 - interessados: Orlando Pereira dos Santos e outro - assunto: licença para regularização de obras existentes - local: R. Pasconcelos Fares nº 32 e 34: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, com base na manifestação do OTA. Processo nº 33855/2003-05 - interessados: Banco Bradesco S.A. - assunto: aprovação de projeto de reforma sem acréscimo de área - local: Rua João Pessoa nº 19/81: após análise, decidiu-se nada opor ao requerido, com base na manifestação do OTA. Processo nº 120190/2003-38 - interessados: Alsa Construtora e Incorporadora Ltda. - assunto: aprovação de reforma com ampliação de área - local: Av. Campos Sales nº 129 e 131: após análise, deliberou-se aprovar o projeto, com a recomendação de que na nova fachada a ser construída, sejam reproduzidos ornatos e relevos de forma simplificada, a fim de respeitar a diferenciação com

a antiga fachada existente.

Processo nº 30960/2003-#5 - interessado: Lourdes Felix da Silva

Bruna Duarte - assunto: modificações internas sem acréscimo de área - local: R. Amador Bueno

nº 126: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido com base na manifestação do OTA.

Processo nº 36069/2003-51 - interessados:

Antonio Carlos Araújo Simões -

assunto: construção de prédio comercial - local: R. da Consti-

tuição nº 201: após análise deliberou-se remeter o processo para a Procuradoria Geral do Município - PGM, tendo em vista a

manifestação do OTA. Processo nº 59143/2003-#1 - interessados: Lee Lli

Kenry - assunto: alvará de licença para substituição das

instalações elétricas e outros - local: R. Martin Afonso nº 100-A:

após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requ-

rido. Nos itens, proposições e co-

municações, nada foi apresen-

tado. Por nada mais haver a

discutir ou relatar, o presiden-

te deu por encerrada a per-

munição às onze horas. O arquiteto Edson Luiz da Costa Sampaio, secretário da reunião e enf, Lillian Esther Giffi Laveira, a pre-

sente até que, após aprovada,
passa a ser assinada pelos
conselheiros a ela presentes.
Santos, quinze de janeiro de
dois mil e quatro.



Beiliana A. P. Neves

Fabio E. Zambelli

Juliana P. Azevedo

Marcelo V. Fachada

Edison Fernandes

Luciana P. M. Oliveira

Ney C. Barbosa

Daniel P. Proença

Ata da 282ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patri-
mônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos dezoito dias do mês de
fevereiro de dois mil e quatro,
nas dependências do Centro de
Cultura "Patrícia Galvão" reali-
za-se a oitocentésima octa-
vísima segunda Reunião Or-
dinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de
Santos - CONSEPASA. Comparece-
ram à reunião: Beiliana Abdalla
Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa,
Marcelo Vallejo Fachada, Daniel Pasos
Proença, Edison Fernandes, Marcio