

Ata da 280ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos onze dias do mês de dezembro
de dois mil e três, nas depen-
dências do Centro de Cultura

"Patricia Galvão" realizar-se-
a ducentésima octogésima
Reunião Ordinária do Con-
selho de Defesa do Patrimônio
Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião: Be-
lcham Abdalla Pestana Neves,
Juliana Pestana de Azevedo,
Maria Imaculada Maria Piedomenico,

Daniel Passos Travenca, Sonia Maria
Luz de Alencar, Fábio Estevan

Zambelli, Ney Caldeira Barbosa,

Marcio Boichio Nacif. O presidente

iniciou a reunião com a lei-
tura das atas da ducentésima

septuagésima para Reunião

Ordinária e da trigesima oita-
va Reunião Extraordinária do

Conselho de Defesa do Patrimônio

Cultural de Santos - CONSEPASA,

as quais foram aprovadas.

Justificaram a ausência as

conselheiras: Lucimar Perplizzi

Olivera, Leila Regina Diégoli e

Jilma de Carvalho Sestaro. Nos itens,

matérias em regime de urgência

de

e votações e discussões adicionais nada foi apresentado.

Em análise de processos tratou-se: Processo nº 8494/2003-11 -

interessado: Engebrás Ind. Com.

Constr. Civil e Terraplanagem

ltlda. - assunto: projeto produtivo de layout sem acréscimo de área - local: Praça

da República s/nº: após leitura

do parecer do OTA, deliberou-

se retornar o processo ao SEOP

para que sejam anexadas

as plantas faltantes. Processo

nº 113482/2003-90 - interessado:

Alvaran Adm. e locações de

Inóveis ltlda. e outros - assunto:

aprovação de modificações

acréscimo e mudança de uso

proc. 13464/84 - local: Av. Marechal

Floriano Peixoto nº 44/54 e outros:

após análise, deliberou-se nada

opor ao requerido, tendo em

vista a manifestação do OTA.

Ofício nº 220/03-ME de 24/11/2003 -

interessado: Sociedade Humanitária

dos Empregados no Comércio

- assunto: solicita autorização

para pintura da fachada -

local: Praça Patriarca José

Bonifácio nº 59: após análise,

deliberou-se aprovar a pintura

da fachada lateral da sede

com os seguintes dizeres: Sociedade

Humanitária dos Empregados
no Comércio - Trindade em
1849. Em relação a orientação
dos serviços, o conselho indicou
o Conselheiro Ney Caldato Barbosa
para prestar os esclarecimentos
que porventura sejam neces-
sários. Correspondência de 03/12/03 -
interessado: Eng. Nelson Carvalho
Zorovich - assunto: solicita au-
torização para construção de
cobertura local: Av. Conselheiro
Nébias nº 361; após análise, deli-
berou-se nada opor ao acréscimo
(construção de cobertura com telha
de barro na fachada lateral da
edícula (aparcagem e escritório) do
imóvel). Salientando-se a neces-
sidade de aprovação da obra
junto à Prefeitura Municipal de
Santos, Processo nº 29505/2003-81 -
interessado: Banco ABN AMRO Real
S.A. - assunto: licença para exi-
sição de publicidade local:
Rua Rui Barbosa nº 31; após
leitura do parecer do OTA, de-
liberou-se nada opor ao re-
querido. Processo nº 100408/2003-61 -
interessado: Madge Empreiteira
S/C Ltda. - assunto: solicita al-
varia de licença para lavagem
de fachada de edifício - local:
Rua João Pessoa nº 69; após lei-
tura do parecer do OTA, decidiu-

- se nada opor ao requerido.

Processo nº 91018/2003-00 - interessado: Espólio de Manoel de Jesus Andrade - assunto: regulariza-

ção de demolições - local: Rua

Brás Cubas nº 124/129: após análise,

deliberou-se aplicar multa

de 10% (dez por cento) sobre o valor

venal do imóvel, tendo em

vista a lei nº 53/91, artigo 12. Re-

comenda-se que a regulariza-

ção de demolições só seja con-

cedida após o pagamento da

referida multa. Processo nº

84494/2000-10 - interessado: Etecil

Santos e outros - assunto: regu-

larização de obras - local: Rua

Amador Bueno nº 382: após análise,

deliberou-se que não há

como conceder a isenção, ten-

do em vista a manifestação

do OTA. Processo nº 9694/2003-10 -

interessado: Odeti Basile - as-

sumto: solicita legalização de

transformação de residência

para pessoa - local: Av. Senador

Feijó nº 85: após análise, deli-

berou-se retornar o processo

ao Escritório Técnico - Alega lentos

para nova análise, tendo

em vista a manifestação do

OTA. Processo nº 56201/2003-60 -

interessado: lentos Portuquês

de Santos - assunto: isenção

de IPTU/2004 - local: R. Amador Bueno nº 188: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se que o imóvel estará apto a receber a isenção de IPTU, após a lavagem das fachadas. Processo nº 91591/2003-14 - interessado: Victor Toban - assunto: isenção de IPTU - local: R. do Comércio nº 26/28/30: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se pelo deferimento da renovação da isenção de IPTU. Processo nº 80318/2003-13 - interessado: Aluisio Amílcar de Castro Felix da Silva - assunto: regularização de edifício comercial - local: Praça Marechal nº 05: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se nada opor ao requerido. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra - parte 4 (quatro) processos, a qual foi concedida por unanimidade: Processo nº 114.568/2003-13 - interessado: Manoel Pierotti e Filhos Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - comercial - local: R. Marquês de Herval nº 63 e 13 c/ Rua Manoel Pierotti nº 14 e 18: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do DTA. Processo nº 15044/2003-50 -

interessado: José Roberto de Ar-
mida Zonis - assunto: projeto
modificativo - local: R. Silva
Jardim nº 156: após análise
deliberou-se nada opor ao se-
licitado, tendo em vista tra-
tar-se de imóvel não estatiza-
do com nível de proteção 4 -

Nº 4. Processo nº 49893/2001-52 - in-
teressado: F. Recupera Serviços de
Engenharia de Recuperações Ltda. -

assunto: licença para reforma -
local: Rua João Pessoa nº 145/145-A:
após análise, deliberou-se nada
opor ao requerido. Correspondência
de 10/12/2003 - interessada: Arqtº

Gisele Lobo Vianna Duarte - as-
sunto: reforma com caracteri-
zação de fachada - local: Rua
Filis de Mesquita nº 26: após aná-
lise, deliberou-se solicitar à inte-
ressada o envio de fotos do local
e também o desenho (outra)

proposta. No item, deliberação
final dos níveis de proteção
da Área de Proteção Cultural,
verificou-se os níveis propo-
stos aos imóveis visitados,
na 38ª Reunião Extraordinária,
restando somente o imóvel à
Rua Xavier da Silveira nº 4/10/14,
proposto N° 2, restringindo-se
somente ao edifício administra-
tivo. Deliberou-se certificar, fornecido.

lar consulta à Secretaria de
Finanças, quanto a possibilida-
de de desmembramento fiscal
para efeito de isenções e benefi-
cios da Lei 470/03 (Alcobaça Centro). Nos
itens, proposições e comunica-
ções, nada foi apresentado. O
presidente dele por encerra-
da a reunião às onze horas
e cinquenta minutos, por ne-
da razão háver a discutir
com Relator. Emillian Esther Giffi,
secretária a reunião e lavrei
a presente ata, que, após apro-
vada passa a ser assinada
pelos conselheiros da rela pres-
sentes. *att: 06/04/2014, 11:00*
Santos, onze de dezembro de
dois mil e três. *att: 06/04/2014, 11:00*

[Handwritten signature]

Bechiana A. P. Neves

Juliana R. Azevedo

Maria T. h. Pardon

Daniel P. Francis

Sonic M. L. Ailela

Falsio E. Zandoch

Ney C. Barbosa

Marcio B. Nacif

Impressions

Julians

20/10/20

~~_____~~

na so -

[Signature]

[Handwritten signature]

[Signature]

Ata da 281ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. 3. abel