

Nery C. Barbosa
Sonia M. h. Alencar
Heila R. Diégoli

[Handwritten signatures]

Ata da 245ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos dezetois dias do mês de setembro de dois mil e três, nas dependências do Paço Municipal "Gabinete do Vice Prefeito", realizou-se a ducentésima septuagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião:

Bechiana Abdalla Pestana Neves,
Vilma de Carvalho Sestaro,
Lucimar Pergolizzi Oliveira,
Juliana Pestana de Azevedo,
Heila Regina Diégoli, Nery
Caldatto Barbosa, Edison Fernandes,
Daniel Passos Proença, Sonia
Marie Luiz de Alencar, Fábio
Estevan Zambolchi, Marcio Borchie
Nacif, Marcelo Vallejo Fachada,
Fernanda Faria Menezes. O
presidente iniciou a reunião
com a leitura da ata da
ducentésima septuagésima
quarta Reunião Ordinária,

a qual foi aprovada. A conselheira Maria Imaculada barã Piedoménico, justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 84460/2003-26 - interessado: Uriel Villas Boas - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicite formal convênio com a USP, objetivando a construção de estrutura arquitetônica para a exploração turística do sítio arqueológico - local: Engenho São Jorge dos Erasmos após discussões deliberou-se que os Conselheiros Arqtº Ney Caldato Barbosa e Arqtº Edison Feliciano, membros junto ao Conselho Curador do Engenho São Jorge dos Erasmos, deveriam dar subsídios ao Órgão Técnico de Apoio - OTA, para responder ao solicitado. DE/SEURB/086/2003 de 02/09/2003 - interessado: PROESAN S.A. - assunto: solicita parecer sobre materiais encontrados no local - local: Praça das Américas nº 100 Teatro Guarani; após análise, deliberou-se solicitar ao OTA, que entre em contato com o proprietário do imóvel onde se encontram de-

positados os materiais citados e solicite a devolução dos mesmos. Ofício nº 422/2003-SECULT de 19/08/2003 - interessado: Secretaria Municipal de Cultura - assunto: restauração do Monumento a Brás Cubas - organizado local: Praca da República s/nº; após leitura do parecer do OTA, decidiu-se encaminhá-lo ao Sr. Nacini Gil Gaze, cópia do organograma de restauração do Monumento a Brás Cubas, referente à conversão do valor da multa pela demolição do imóvel à Rua Henrique Atlas nº 42 (tel nº 2064/02), para ciência. Ofício nº 0464/2003-GRAB-SEOSP de 25/08/2003 - interessado: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - assunto: reforma e ampliação do Aquário Municipal - local: Av. Bartolomeu de Gusmão s/nº; após leitura do parecer do OTA, deliberou-se convidar os autores do projeto a comparecerem na próxima reunião para discussões do assunto. consulta prévia - interessado: Arqº Fernando Gregório de Oliveira Pereira - assunto: reparação da "Capela São Bosco" - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 111 (Escolástica Rosa); após leitura

não do parecer do OTA, deliberou-se aprovar a realização dos serviços relacionados, com as recondições contidas no presente. Processo nº 111304/2002-34 - interessado: Geórgia hintrares Martins - assunto: aprovação de desmembramento e legalização do imóvel - local: Av. Mal. Floriano Peixoto nº 68: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao solicitado pelo interessado. Processo nº 60593/2000-02 - interessado: Geórgia hintrares Martins - assunto: legalização de cobertura - local: R. Jorge Tibúrcio nº 44: após análise deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 28092/99-60 - interessado: Eni M. Maria de Souza - assunto: autorização para reforma com acréscimo de área - local: Av. Ananias Costa nº 304: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 80411/2003-11 - interessado: Victor de Oliveira Gomes Vieira - assunto: mudança de uso de imóvel - local: R. Campos Mello nº 264: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº

82321/2003-59 - interessado: Maria
Fernandes Regateiro - assunto:
mudança de uso de imóvel -
local: R. Luiz Macris nº 44; após
análise, decidiu-se nada
opor ao requerido tendo em
vista a manifestação do
OTA. Processo nº 64140/2003-39 - interes-
sado: Arimando Lopes e outros -
assunto: isenções de IPTU - local:
Praça Rotary nº 01; após leitura
do parecer do OTA deliberou-se
nada opor à isenção de IPTU
para o bem tombado através da
Resolução SC 01/94 de 30/09/94, situa-
do à Praça Rotary nº 01. Quanto
à retroatividade do benefício,
cabe parecer jurídico. Processo
nº 82223/2003-30 - interessado: Roberto
Mehanna Khatriis - assunto:
isenções de IPTU/2004 - local: R.
do Comércio nº 84/90 e R. José
Ricardo nº 24/30 e 32/40; após lei-
tura do parecer do OTA, delibe-
rou-se pelo deferimento da isen-
ção de IPTU dos imóveis situados
à R. do Comércio nº 84/90 e R. José
Ricardo nº 24/30. Quanto ao imó-
vel da R. José Ricardo nº 32/40 a
isenção só poderá ser concedi-
da após efetuada a limpeza/
lavagem apontada pelo Inq.º
Técnico de Apoio. Processo nº
30544/2003-90 - interessado: Terna

Engenharia htdc. - assunto: isen-
ção de I.S.S. - local: Praça dos Andra-
das nº 25 a 34: após leitura do pa-
recer do OTA, deliberou-se solicitar
a Secretaria de Licenças das obras de
restauração das fachadas, assunto
tratado no processo nº 24109/2002-96.

Processo nº 81261/2003-93 - interessado:
Londomínio Edifício São Francisco
assunto: revestimento cerâmico
em fachada - local: Av. São Francisco
nº 61: após leitura do parecer do
OTA, deliberou-se nada opor ao
requerido. Processo nº 62420/2003-88 -

interessado: Vitor de Souza
assunto: apresentação de
laudo técnico - local: Rua
Gonzalves Dias nº 16: após aná-
lise, deliberou-se aceitar a ma-
nifestação do OTA "o telhado deverá
ser reconstruído conforme modelo
original". Processo nº 45650/2003-41 -

interessado: Toledo e Guimarães
Engenharia e Comércio - assunto:
comunicação de serviços - local:
R. General Câmara nº 05: após
análise, deliberou-se nada opor
ao requerido, tendo em vista
a manifestação do OTA. Processo

nº 49633/2002-33 - interessado: Sele-
ção de Polícia Federal "A" - assunto:
atendimento do "ochunquê-se" -
local: R. Riachuelo nº 24: após le-
itura do parecer do OTA, delibe-

402
não se aprovar a adequação dos aparelhos "Split" na man-
quise do 1º pavimento. Processo
nº 30960/2003-45 - interessado:
hondos Felix da Silva Bruni
Inante - assunto: modificações
interias sem acréscimo de área
local: R. Amador Bueno nº 126:
após leitura do parecer do OTA,
deliberou-se nada opor ao requere-
pido, salientando-se a necessidade
de especificação da cobertura.
Processo nº 30962/2003-09 - interessado:
Constantino Rodrigues Cavallheiro
assunto: modificações interias
sem acréscimo de área - local:
R. Amador Bueno nº 128: após lei-
tura do parecer do OTA, deliberou-
se nada opor ao requerido, salien-
tando-se a necessidade de espe-
cificação da cobertura. O presiden-
te solicitou ao pleno "autorização
para analisar toda consulta
prévia extia pante, a qual
foi aprovada por unanimi-
dade. Consulta prévia - interes-
sado: Lourenço do Carmo - Santos
assunto: solicita aprovação dos
serviços de manutenção do telha-
do da Igreja do Carmo e substitui-
ção da escada que dá acesso
à torre - local: Praça Brás do
Rio Branco nº 16: após análise,
deliberou-se pela aprovação

do solicitado, lembrando também a necessidade de que a Empresa contratada solicite a devida licença junto à P.M.B. Nos itens, proposições e comunicações, nada foi apresentado. O presidente deu por encerrada a reunião às dez e seis horas e trinta minutos e convocou a todos presentes a se encaminharem ao Salão Nobre, Esmeraldo Tarquínio para a: Entrega de inventários elaborados pela SEPLAN dos imóveis à nomenclatura em Área de Proteção Cultural - APC: o trabalho foi entregue pelo Sr. Prefeito Municipal, Eng. Paulo Roberto Gomes Marinho e pelo Secretário Municipal de Planejamento, Eng. João Paulo Fares Papalão, presidente do CONDEPASA, Arq. Belchior Abdalla Pestana Neves. O inventário elaborado pela SEPLAN através da equipe de profissionais do Escritório Técnico do Alegria Centro com o apoio de técnicos do DTA. Foram cadastradas 860 edificações a serem nomenclaturadas nos diversos bairros, Valongo, Paqueta, Vila Nova e Vila Matheus. A próxima etapa será a análise das propostas realizadas e a deliberação de qual Nível de Proteção - NP a ser

conferido a cada imóvel, sendo
esta atribuição legal do CONSEPASA.
Por nada mais haver a discuti-
tir ou relatar, a entrega do in-
ventário foi encerrada às de-
zoito horas e trinta minutos.
Em, Lillian Esther Gieff, secretária
a reunião e haver a presente
ata que após aprovada pro-
sa a ser assinada pelos con-
selleiros a ela presentes.
Santos, dezto de setembro de
dois mil e três.



Beatriz A. P. Neves

Jilmar C. Sestaro

Luciana P. Oliveira

Juliana P. Azvedo

Heila R. Diegoli

Nery Caldato Barbosa

Edison Fernandes

Samuel P. Proença

Sônia M. L. Alencar

Fábio E. Zambolchi

Marcio B. Nacif

Marcelo V. Fachado

Fernanda F. Meneghello

Ata da 26ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrí-
mônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.