

Ata da 243ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de agosto de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima septuagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Beltrami Abdalla Pestana, Nereu, Maria Imaculada Federal Piedade, Juliana Pestana de Azevedo, Edison Fernandes, Marcelino Vallejo Fache de Fátima Esteves Zambelli, Lucimar Petzold, Oliveira, Nery Caldato Barbosa, Vilma de Carvalho Sestari, Sonia Maria de Almeida. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima septuagésima segunda Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi

apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 42102/2003-99 - interessado: Idair Gonzalez - Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita autorização para executar limpeza no piso de mármore - local: Praça Visconde de Mauá s/nº: após análise, deliberou-se nada opor as solicitações, devendo ser orientado e acompanhado pelo Órgão Técnico de Apoio - OTA. Boletim de ocorrência nº 5288/2003 - interessado: Inviduária Pública Municipal - assunto: munícipe sugere a restauração da fachada da COEL-PMS - local: R. Bittercourt s/nº: após análise deliberou-se nada opor à solicitações, inicial, acatando-se a sugestão do Órgão Técnico de Apoio - OTA. Processo nº 40425/2003-10 - interessado: Monica Martins Lombello - assunto: instalação de out door - local: R. Rubião Junior c/ Travessa Santa Casa (Monte Serrat): após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN, quanto ao não atendimento do inciso I, do artigo 11 da LC 40/03. Processo nº 34214/2003-94 -

interessado: Grêmio Recreativo
dos Tratoristas - assunto: licen-
ça para reforma do imóvel -
local: R. João Pessoa nº 428; após
leitura do parecer da OTA, de-
liberou-se nada opor, tendo
em vista a manifestação
do Órgão Técnico de Apoio. Pro-
cesso nº 1043/2001-09 - interessado:

Ednardo Benigno Marques -
assunto: aprovação de projeto -
local: R. da Constituição nº 384;
após análise, deliberou-se na-
da opor ao requerido, tendo
em vista a manifestação
da OTA. Processo nº 91190/2002-92 -

interessado: Evairito Yoshinobu
Kanashiro - assunto: aprova-
ção de modificações com acrés-
cimo - local: Av. Campos Sales
nº 126 e 128; após análise, deli-
berou-se nada opor ao requeri-
do, tendo em vista a mani-
festação da OTA. Processo nº 28900/

2003-19 - interessado: Alzira
Corbace Elias - assunto: projeto
de reforma - local: R. Galeão
Cavallhal nº 45; após análise,
deliberou-se nada opor ao re-
querido, tendo em vista a
manifestação da OTA. Processo

nº 16166/2003-55 - interessado: Chris-
tiane Costa Ferreira - assunto:
aprovação de projeto - local:

R. Djahma Dutra nº 24: após análise, deliberou-se nada opor aos requeridos, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 42482/2001-33 - interessado: Nacim Gil Gaze - assunto: aprovação de projeto - local: R. Benigne Ablas nº 42: após análise, deliberou-se nada opor, tendo em vista a manifestação do OTA.

Processo nº 54588/2003-19 - interessado: FUNCEF-Fundação dos Economistas Federais - assunto: aprovação de projeto de restauração das fachadas com diminuição de área construída - local: R. Marçílio Dias nº 140 esquina com Av. Presidente Wilson: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se aprovar o requerido, com a recomendação de se efetuar correções nos desenhos da folha 3/3.

Processo nº 44268/2003-33 - interessado: Ednardo Luiz Fernandes Theophilos de Almeida - assunto: aprovação de projetos - local: R. Sana Luiz Macris nº 89/91: após análise, deliberou-se nada opor aos requeridos, tendo em vista a manifestação do OTA.

Processo nº 48893/2003-00 - interessado: Luiz Fernando Jaz Martinez - assunto: projeto de construção da Estação Avançada de Santos -

local: R. Marques Bernal nº 162
esquina com Senador Cristiano
Otoni nº 118: após análise, deli-
berou-se nada opor ao requeri-
do tendo em vista a mani-
festações do OTA. Processo nº 43498/
2003-91 - interessado: Maria Regina
Alonso Band - assunto: comu-
nicações de pequenos reparos
sem aumento de área - local:
R. João Pessoa nº 150: após aná-
lise, decidiu-se convocar a in-
teressada a comparecer no
Conselho para orientações. Pro-
cesso nº 60805/2003-00 - interessado:
TECTIN Prieto e Castilho Ltda. -
assunto: comunicações de servi-
ços de obras - local: R. Augusto
Severo nº 04: após análise, deli-
berou-se nada opor ao requeri-
do, tendo em vista a mani-
festações do OTA. Processo nº 59143-
2003-41 - interessado: Lee Chi Kung -
assunto: alvará de licença
para substituição das instala-
ções elétricas - local: R. Martin
Afonso nº 100-A: após análise, de-
liberou-se nada opor ao requeri-
do, tendo em vista a mani-
festações do OTA. Processo nº 54236/
2003-43 - interessado: Erlina Godei -
assunto: restauração e pintura
de fachada - local: R. Martin
Afonso nº 102: após análise, de

decidiu-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 61836/2003-61 - interessado: Renate S. Fagundes dos Santos - assunto: comuni-

cando execução de serviços em imóvel - local: Praça José Benifácio nº 26: após análise, decidiu-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 55155/2003-11 -

interessado: Benigno Luga - assunto: isenções de IPTU/2004 - local: Praça Belmino Ribeiro nº 03: após análise, decidiu-se convocar o interessado a comparecer neste Conselho para orientação.

Processo nº 45851/2003-43 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU - local: R. José Ricardo nº 24 e Rua Trinti nº 44 a 56: após análise, deliberou-se pelo deferimento, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº

55559/2003-48 - interessado: Dúmano Amazéns Gerais Ltda. - assunto:

isenções de IPTU/2004 - local: Rua Aquino de Andrade nº 68: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº

45596/2003-48 - interessado: Moderna Calçados - assunto: isenções de IPTU - local: R. General Câmara nº 46:

após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 65013/2003-41 - interessado: Hugo Enneas Salomone - assunto: isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 18, 20 e 24: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 1216/2003-11 - interessado: Marli Chessa Guzano - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Belmino Ribeiro nº 02: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 894/2003-11 - interessado: Enagbras Ind. Com. Constr. Civil e Terrapl. Ltda - assunto: projeto modificativo de layout sem acréscimo de área - local: Praça da República s/nº: dada a complexidade do assunto, decidiu-se pautar a análise do processo para a próxima reunião. Processo nº 8013/1999-16 - interessado: Gilmar de Barros - assunto: aprovação de projeto para regularização de reforma e acréscimo - local: R. Silva Jardim nº 80: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se pa-

da opor ao requerido. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 2190/2003-SR de 08-05-2003 - Câmara Municipal de Santos: o presidente do Conselho, deu ciência aos presentes do teor do ofício em questão, em que o presidente da Câmara, Idair Gonzalez informa que foi aprovado requerimento de autoria do Vereador Uriel Villas Boas, solicitando as determinações do Executivo para que celebre convênio entre a PMS e a COSIPA, objetivando a utilização de estrutura de aço para a reconstrução interior do antigo Teatro Gramary, tendo em vista seu baixo custo e rapidez na edificação da obra. b) Ofício nº 22010-B/2003-SR de 03/08/2003 - Câmara Municipal de Santos: o presidente do Conselho, deu ciência aos presentes do teor do ofício em questão, em que o presidente da Câmara, Idair Gonzalez informa que foi aprovado requerimento de autoria do Vereador Uriel Villas Boas, solicitando as determinações do Executivo Municipal, junto aos setores competentes, emvide estudos a fim de que os juro-

vers constituídos por chalés de madeira existentes na cidade de Santos, após procedimento avaliatório que determine o seu estado de conservação, a sua estética arquitetônica por exemplo, sejam tombados como patrimônio histórico cultural e arquitetônico. c)

Ofício nº 0393/2003 - GAB-SEOSP de 23/04/03 - Secretaria de Obras e Serviços Públicos SEOSP-PMS - em que o Eng. Márcio Uehara, Secretário de Obras e Serviços Públicos em substituição, informa que a PROBESAN estará efetuando a limpeza interna do Teatro Guarani e que a SEOSP estará tapenando o local para posteriormente ser realizada a restauração do mesmo. d)

Ofício DIR/106/2003 de 31/04/2003 - PROBESAN S.A. - em que o presidente, Eng. Selcio Miotto Filho, informa que por determinação do Sr. Prefeito Beto Mansur, a PROBESAN foi designada a executar a limpeza do Teatro Guarani, sem como seu Departamento de Arquitetura e Urbanismo, na pessoa de seu gerente, Arquiteto Carlos Alberto Prates Costa, foi encarregado de elaborar o projeto de restauração do imóvel

em questão. É que para dar um
pormenor à tal determinação, so-
licite o assessoramento do Órgão
Técnico de Apoio, a fim de que
não se adote qualquer procedimen-
to sem o prévio conhecimento do
CONDEPASA. Após a discussão do assun-
to, deliberou-se recomendar que os
serviços sejam realizados com
o máximo de cuidado e sem o
emprego de maquinário a fim
de se preservar e resgatar os res-
tícios dos antigos elementos
internos. Outro aspecto a ser consi-
derado é a contenção e escora-
mento das paredes antes de
iniciar-se a remoção da vege-
tação de grande porte incrus-
tada nas paredes, colocando-se
à disposição o nosso Órgão Técnico
de Apoio para acompanhamento
dos trabalhos. Por nada mais he-
ver a discutir ou relatar, o pre-
sidente deu por encerrada a
reunião às dez horas e quarente
minutos. Em, Lillian Esther Gieff,
secretária a reunião e lavrei
a presente ata que após apro-
vada, passa a ser assinada
pelos conselheiros a ela presen-
tes.

Santos, catorze de agosto de
dois mil e três.



5
Bechara A. P. Neves

Maria I. L. Piendomenico

Juliana P. Azevedo

Edison Fernandes

Marcelo V. Fachada

Fabio E. Zambolchi

Lucimar P. Oliveira

Ney C. Barbosa

Vilma C. Sestaro

Sonia M. L. Alencar

Ata da 24ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Pa-
trimônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos vinte e oito dias do mês
de agosto de dois mil e três,
nas dependências do Cen-
tro de Cultura "Patrícia Galvão",
realizou-se a ducentésima
septuagésima quarta Re-
união Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cul-
tural de Santos - CONDEPASA.

Compareceram à reunião:

Bechara Abdalla Pestana Neves,
Juliana Pestana de Azevedo,
Fernanda Faia Menesfello,
Marcelo Vallejo Fachada, Ney
Valdatto Barbosa, Sonia Maria
Luz de Alencar, Heila Regine
Diégoli. O presidente iniciou
a reunião com a leitura