

Ney C. Barbosa
Eduardo C. Bandeira
Fernanda F. Menevallo
Sonia M. L. Alebran
Marcio B. Nacif
Edison Fernandes
Daniel P. Froença

Ata da 269ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA.

Aos doze dias do mês de junho
de dois mil e três, nas depen-
dências do Centro de Cultura
"Patricia Galvão", realizou-se
a ducentésima sexagésima
nona Reunião Ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião:

Bechana Abdalla Pestana Neves,
Juliano Pestana de Azevedo,
Marcelo Vallejo Fachada, Maria
Imaculada Maria Piedade,
Fábio Estevão Zamboni, Sonia
Maria Luz de Alebran, Marcio
Borchi Nacif, Ney Caldeatto
Barbosa, Daniel Passos Froença.

O presidente presidiu a reu-
nião com a leitura da du-
centésima sexagésima oitava
Reunião Ordinária, a qual

foi aprovada. Justificando a
 ausência os conselheiros: Vilma
 de Carvalho Gesteira e Luciano
 Percepolizzi Moraes de Oliveira.
 Nos itens, pautadas em regime
 de urgência e votações, e dis-
 cussões adiadas. Em análise
 de processos tratou-se: Ofício
nº 483/2003 - SECULT de 02/06/2003 -
Interessado: Secretária Municipal
de Cultura - assunto:
comunicar troca de placas
local: Av. Vicente de Carvalho
s/nº - Cine Pólo 4: após leitura
do parecer da OTA, deliberou-se
rejeitar o requerido. Pro-
cesso nº 8459/2002 - 12 - interessado:
Banco Nova Caixa S.A. - assunto:
legalização de terreno local:
R. Dr. Galvão Carvalho nº 40: após
leitura do parecer da OTA, de-
clarou-se rejeitar o requere-
do. Processo nº 30960/2003 - 15 - inte-
ressado: Lourdes Felix da Silva
Byrner Duarte - assunto: modi-
ficações internas, sem adiesci-
tas de área local: R. Afonso
Breno nº 126: após análise, de-
liberou-se pelo indeferimento,
sendo rejeitada a manifesta-
ção do Escritório Técnico -
SEPLAN, a qual acompanhamos.
Processo nº 4153/2003 - 28 - interes-
sado: Lourdes Felix da Silva

7
Bum Inqute - assunto: co-
municando início de obra
proc. 30960/03 - local: R. Amador Bueno
Bueno nº 126: após análise de-
liberou-se pelo indeferimento
do requerido no processo nº
30960/03, tendo em vista a ma-
nifestação do Escritório Técnico -
SEPLAN, a qual acompanha
Processo nº 30962/2003-09 - inte-
ressado: Constantino Rodrigues
Cavallheiro - assunto: modifica-
ções internas sem acréscimo
de área - local: R. Amador Bueno
nº 128: após leitura do parecer
do OTA, deliberou-se pelo indefe-
rimento do requerido, tendo
em vista a manifestação
do Escritório Técnico a qual
acompanha. Processo nº
41154/2003-91 - interessado: Con-
stantino Rodrigues Cavallheiro -
assunto: comunicando início
de obra - proc. 30962/03 - local:
R. Amador Bueno nº 128: após
análise, deliberou-se pelo
indeferimento do requerido
no processo 30962/2003, tendo
em vista a manifestação
do Escritório Técnico - SEPLAN,
a qual acompanha. Pro-
cesso nº 94639/2001-93 - interessado:
Marcos Teixeira - assunto: re-
cuperação de fachada - local:

Praça José Bonifácio nº 48: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. Processo nº 33855/2003-05 - interessado: Banco Bradesco S.A. - assunto: aprovação de projeto de reforma sem acréscimo de área - local: R. João Pessoa nº 49/81: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e do OTA. Ofício GPR-46/1622/03 de 23/05/2003 - interessado: Secretaria de Estado da Educação - Gerência de Planejamento e Projetos - assunto: reforma da E.E. Camadé - Santos - local: R. Mato Grosso nº 163: após análise, deliberou-se nada opor à execução das obras, devendo-se acatar as sugestões do OTA. Consulta prévia - interessado: Arqtº Fernando Gregório - assunto: recuperação do Santuário de Nossa Senhora do Monte Serrat - local: Monte Serrat: dada a complexidade do assunto, decidiu-se postergar a consulta para a próxima reunião. Processo nº 34618/2003-23 - interessado: Bolsa de Valores do Estado de São Paulo - assunto: aprovação de projeto modificativo - local: Rua XV

de Novembro nº 111/113: após discussão, decidiu-se convocar o interessado a comparecer no Conselho para esclarecimentos. Processo nº 40498/2003-85 - interessado: Xarel Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: licença para demolição de imóvel - local: Rua Timbiras nº 12: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 33555/2003-63 - interessado: Luiz Azeite Souza Lopes - assunto: comunicação e execução de obra de piso e revestimento de paredes - local: Rua do Comércio nº 16: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo nº 14525/2003-85 - interessado: Umberto Sergio Duarte Fomes - assunto: autorização para substituição de revestimento cerâmico da fachada - local: Praça José Bonifácio nº 50: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao requerido, com a reconstrução de mãos revestir a fachada da edificação com "grafito", a fim de atender ao que estabelece a Lei 440/2003 - Alegria Centro. Processo nº 36069/2003-51 -

interessado: Antonio Carlos Araújo
 Simões - assunto: construção
 de prédio comercial - local: R.
 da Constituição nº 201: após lei-
 tura do parecer do OTA, delibe-
 ram-se pelo indeferimento do
 requerido e pela aplicação de
 multa de 50% (cinqüenta) do
 valor venal do imóvel e a
 obrigatoriedade de reconstrui-
 ção do bem, conforme artigo 12
 da lei nº 53/91. Ainda sobre o mes-
 mo assunto, decidiu-se oficia-
 r ao Ministério Público para ciên-
 cia da deliberação do Conselho.
 Processo nº 46008/2003-93 - interessados:
 José Roberto Amador e Ana Maria
 de A. Correa - assunto: solicita-
 ção de aprovação de projeto arquite-
 tônico - local: Av. Faivel Pestana
 nº 69: após análise, deliberou-
 se pela aprovação requerida,
 tendo em vista a manifesta-
 ção do OTA. Processo nº 49633/
 2002-33 - interessados: Delegacia
 de Polícia Federal "A" - assunto:
 aprovação de projeto - local:
 R. Riachuelo nº 27: após leitura
 do parecer do OTA, deliberou-se
 por aprovar o projeto, condi-
 cionando-se a supressão da
 instalação de aparelho "Split"
 da marquise do primeiro
 pavimento, para atendimento

à lei 440/2003. Processo nº 29969/2003-36 - interessado: Valdir

Machado Afonso e Valtier M. de Afonso - assunto: desmembramento de lojas - local: R. da Constituição nº 103, 105 e 107: após análise, deliberou-se não dar apoio ao requerido, tendo em vista as manifestações do Escritório Técnico SEPLAN da OPA. O presidente solicitou autorização aos peritos para analisar extra o ponto três assunto, o qual foi aprovado por unanimidade.

Correspondência de 11/06/03 - interessada: Solange de Moraes Hassel - assunto: restrições sobre alé de Madeira - local: R. Galeão Continho nº 68: após análise, deliberou-se informar a interessada que o referido imóvel não é tombado e que até o presente não há instituição de proteção para o tal imóvel.

Processo nº 45426/2003-51 - interessado: Márcio Guimarães e outros - assunto: licença para demarcação predial - local: R. Sotex de Araújo nº 25: o Conselho Municipal de "Solicitado", informando que não há o que deliberar, pois o referido imóvel não está

situado em área de interesse cultural. Imóvel sede da Capitania dos Portos à Av. Conselheiro Nébias nº 488: conforme deliberado na 265ª Reunião Ordinária de 03/04/2003, o conselheiro Ney Caldato Barbosa apresentou históricos do edifício sede da Capitania dos Portos do Estado de São Paulo, como sendo um magnífico exemplar da arquitetura eclética em Santos. Após leitura e análise do referido texto, deliberou-se por obrigatoriedade de a Prefeitura do processo de estudo de tombamento da edificação em questão. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se:

a) Ofício Circ. PRCED 38/2003 de 28/05/03 - Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária - Engenho São
João dos Erasmos: em questão
 Prof. Adilson Araújo de Azevedo, Pró-Reitor, informou que em abril tiveram início as escavações arqueológicas das ruínas do Engenho São João dos Erasmos, que após as conclusões dos trabalhos encaminharia o relatório após a aprovação do Conselho Curador. Por nada mais haver a discutir ou deliberar, o presidente

dem por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em Lillian Esther Gigli, secretária, as reuniões e lares a presente ata, que após aprovada, passou a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Atribuiu-se a Santos, doze de junho de dois mil e três. Abaixo uma

[Handwritten signature]

- Beatriz A. P. Neves
- Juliana P. de Azevedo
- Maria Imaculada L. Piedade
- Fábio E. Zanuchi
- Sônia M. L. Alencar
- Marcos B. Nacif
- Nery Caldato Barbosa
- Samuel Passos
- Marcelo J. Fachada
- Juliana P. Aturdo
- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature]*
- [Handwritten signature]*

Ata da 240ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima septuagésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa