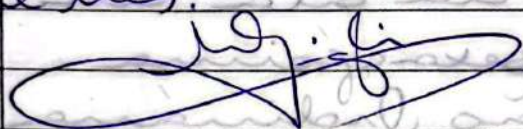


indica para titular junto a este Conselho, o Sr. Renato Monteiro e o Sr. Daniel Passos Proença para suplente. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos.

Em, Lillian Esther Gijfi, secretária a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, três de abril de dois mil e três.



Belchira Abdalla Pestana Neves 

Maria Imaculada h. Pierdonoffico 

Nery Caldato Barbosa 

Sonia Maria Cruz Alencar 

Marcelo Vallejo Fachado 

Daniel Passos Proença 

Vilma de Carvalho Sestaro 

Roberto Machado h. D. Ribeiro 

Giancarlo Salvador Latorraca 

Ata da 266ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cul-

7-12
tural "Patúcia Galvão", realizou-se a ducentésima sexta reunião sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara A. Sallan Pestana Neves, Juliana Pestana de Azevedo, Maria Imaculada Maria Piedade, Fábio Estevão Zamboni, Sonia Maria Cruz Alencar, Edison Fernandes e Nery Caldato Barbosa. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima sexta reunião quinta Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Substituiu os conselheiros: Daniel Passos, Proença, Luciana Percebo, Ilvina, Jilma de Aguiar, Sestaro e Marcio Bouché Nacif. Nos itens, matérias em regime de urgência e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 116039/2002-44 - interessado: Alain Kaniel Yonhanna Rizzalla - assunto: regularização de lote - local: Av. Ana Costa nº 493: após leitura do parecer do OPA, deliberou-se nada opor ao requerido, no âmbito do

patrimônio cultural. Processo
nº 31484/2002-94 - interessado: André
Gonçalves Fernandes - assunto:
licença para pintura de fa-
chada de imóvel - local: Rua
General Câmara nº 261: após lei-
tura do parecer do OTA, deli-
berou-se nada opor ao requerido.
Processo nº 14343/2003-45 - interessado:
Jefferson Benedito Marquetti Cunha -
assunto: autorizações para re-
paros em fachada - local: Av.
Senador Feijó nº 141 com Praça
José Bonifácio: após leitura
do parecer do OTA, deliberou-se
nada opor ao requerido. Ofício
DEURB-PROJ/009/2003 de 14/02/2003 - inte-
ressado: PRODESAN - assunto: propos-
ta para instalação de corrimão
nas escadarias do Paço Muni-
cipal - local: Praça Visconde de
Mauá s/nº: após análise, decidiu-
se encaminhar ao Órgão Técni-
co de Apoio - OTA para consultar
o IPHAN. O Conselheiro Edison Fernandes
ficou incumbido de consultar
os senhores sobre o assunto. Pro-
cesso nº 22101/2003-94 - interessado:
Nelson de Carvalho Zorovich -
assunto: isenção de IPTU/2004 -
local: Av. Conselheiro Nébias nº 361:
após leitura do parecer do OTA,
deliberou-se pelo deferimento
do requerido. Processo nº 84884/2001-14 -

interessado: Teide Kuehni Castro -
assunto: licença para troca
de revestimento da fachada -
local: Praça da Independência
nº 15; deliberou-se após tomar
ciência do laudo técnico e do
parecer do OTA, aprovar a substituição
do revestimento original
em pastilhas das fachadas,
por pastilhas nas mesmas
tonalidades e dimensões de
2,5cm x 2,5cm (conforme dispo-
nibilizado no mercado), man-
tendo-se as características
estéticas das varandas. Con-

sulta prévia - interessado: Frei
Clóvis Nascimento, Arq. Adélia
Mattos e Arq. Gilson Braga -

assunto: projeto de restaura-
ção das fachadas do Conjunto
do Carmo - local: Praça Ba-
rão do Rio Branco nº 16; após
análise, deliberou-se aprovar
o requerido com as seguintes
condicionantes: 1ª) atendimento
das recomendações do IPHAN
e CONDEPHAAT; 2ª) definição das
fachadas que sofrerão interven-
ções; 3ª) apresentação de protifi-
cativa com base em dados
históricos e cronológicos em
relação a complementação
dos azulejos da torre sineira;
4ª) complementação dos dados;

históricos (monografia com indicações de bibliografia e fontes pesquisadas), datações da iconografia e cronologia construtiva do Conjunto Arquitetônico, 5º) apresentações de desenhos em escala compatível, 6º) licenciamento da obra na Prefeitura Municipal de Santos. Processo

nº 14734/2003-65 - interessados: Giancarlo Lanzillotti - assunto: reforma para mudança de uso - local: R. XV de Novembro

nº 100; após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do OTA. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se:

a) Ofício nº 081/2003 - SEPLAN de 09/04/2003, em que o Eng. João Paulo Feres Papa, Secretário Municipal de Planejamento indica a Arq. Juliana Pestana de Azevedo como suplente, representando a SEPLAN na composição do CONDEPASA, em substituição à Arq. Ana Maria Sala Minucci Martins. b) Ofício nº 01/2003 - ET/SEPLAN de 14/04/2003: em que a Arq. Débora Blanco Bastos Dias, Coordenadora do Escritório Técnico do Alegria Centro solicita a normatização do imóvel situado à Rua Consti-

truição nº 128, inserido na Área de Proteção Cultural - APC e na área envoltória do Teatro Coliseu, como nível de proteção 2 - NPL, devido ao seu valor histórico e arquitetônicos: após análise, decidiu-se gravar o imóvel com nível de proteção 2 - NPL devido ao seu valor histórico e arquitetônicos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Em, Liliam Esther Giffi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passou a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dezessete de abril de dois mil e três.



Behara Abdalla Pestana Neves

Liliana Pestana de Azevedo

Maria Imaculada h. Piedade

Fábio Estevan Zamboni

Sonia Maria Cruz Alencar

Edison Fernandes

Ney Caldato Barbosa

Ata da 26ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos -