

Suo titular junto ao CONDEPASA
a Arg. Maria Imaculada Lara
Pierdomenico e Arg. Cláudio
Augusto Lucindo Abdalla como
suplente. Por Madam Rezaia ha-
ver a discrição em relatar a
presidência da reunião por Pereira-
da a pertença das onze horas.
Em, hiliair Esther Giffi, Secretária
a reunião e laorei a presen-
te ata que, após aprovada,
passa a ser assinada por
los conselheiros a ela presentes.
Santos, vinte de março de
dois mil e três.



Bechara Abdalla Pestana Neves
Maria Imaculada Lara Pierdomenico
Fabris Estevan Zamilochi
Nery Caldato Barbosa
Marcelo Vallejo Fachade
Daniel Passos Proença
Lucimara Perplizzi Ilieciu
Edison Fernandes
Sonia Maria Luiz Aleyon

Ata da 265ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrí-
mônio Cultural de Santos -
CONDEPASA.

Aos três dias do mês de abril
de dois mil e três, nas depen-

dências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima sexagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião:

Bechiana Abdalla Pestana Neves, Maria Imaculada Lora Piedoneiros, Ney Caldato Barbosa, Sonia Marie Luz de Almeida, Marcelo Vallejo Fachada, Daniel Passos Proença, Vilma de Carvalho Sestaro, Roberto Machado de Luca de Oliveira.

- 00. Ribeiro, Giancarlo Salvador Latorraca.

O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima sexagésima quarta Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Edison Fernandes, Lucimar Perfolizzi Oliveira e Marcio Barchia Nacif.

Nos itens, matérias em regime de urgência, indicações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 6894/2003-86 - interessado:

Companhia Piratininga de Força e Luz - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Marquês de Herval s/nº: após análise, deli-

Se não se nada opor, tendo em
vista a manifestação do OTA,
ressaltando-se que o referido
imóvel encontra-se em área
envoltória do Santuário do
Valongo, sendo também pelo
CONDEPASA e CONDEPHAAT. Processo
nº 10865/2003-91 - interessado:
Retifica Recor Ltda. - assunto:
solicita regularização de lote -
local: Av. Conselheiro Nébias nº
65 com R. João Pessoa; tendo
em vista a manifestação do
OTA, deliberou-se nada opor
ao solicitado. Processo nº 5449/2001-00 -
interessado: Condomínio Edifício
Subano - assunto: solicita o
cancelamento do auto de infra-
ção nº 4580 - local: R. João Pessoa
nº 60: após análise, deliberou-se
encaminhar cópia da lei nº
53/91, ressaltando-se que o imó-
vel encontra-se em área en-
voltória de bem também pelo
IPHAN e CONDEPHAAT, sendo que o ar-
tigo 12 da referida lei estabelece:
"A alteração sem prévia autori-
zação do Conselho de qualquer
imóvel situado em área espe-
cialmente protegida por lei,
sujeita o proprietário a multa
equivalente a até cinquenta
por cento do seu valor, sem pre-
juízo da obrigação de recompor

integralmente o seu". Salientando-se a existência de parecer jurídico no processo em questão.

Processo nº 62909/2001-14 - interessado:

Gisele Hobo Viana Duarte - assunto: licença para reforma

local: R. Martin Afonso nº 92: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se nada opor à saída de licença das obras. Processo

nº 46466/99-53 - interessado: Paulo

lesar Materis Perez - assunto: licença para execução de reforma

local: Praça R. R. Barbosa nº 26: após análise deliberou-se

encaminhar o processo ao SEOP/SEOSP para prosseguimento,

ressaltando-se a manifestação do DTA. Processo nº 19652/2003-80 -

interessado: Alca Construtora e Incorporadora Ltda - assunto:

licença de demolição - local: Av. Campos Sales nº 129: após análise,

deliberou-se, que, tendo em vista a abertura de processo de tombamento das Estações Elevatórias de Esgoto à Av. Conselheiro

Nébias, com Rua Campos Sales, Vila Nova e considerando-se

que o imóvel forma um conjunto arquitetônico de interesse cultural na área envolvente do seu,

pelo indeferimento do requerido. Processo nº 15593/2003-1 -

interessado: Ronaldo Lopes Badin -
assunto: aprovação de projeto
local: R. Bras Cubas com Av. São
Francisco nº 218: tendo em vista
a manifestação do OTA, delibe-
rou-se nada opor ao requerido,
ressaltando-se que o referido
imóvel encontra-se em área
envoltória de sem tombado
pelo CONDEPHAAT e CONDEPASA. Pro-
cesso nº 104307/2002-14 - interessado:
CONDEPASA - assunto: solicite el-
vio de laudo técnico das vis-
tas realizadas pela CORSEG/
SEOSP no Teatro Guarani - local:
Praça dos Anhangas nº 100: após
análise, deliberou-se pelas
providências apontadas pela
CORSEG, no que diz respeito ao
escoramento, consolidação e
supressão da vegetação exis-
tente nas paredes. Processo nº
94047/2001-11 - interessado: I. B. A
Participações e Adm. Ltda. - as-
sumto: licença para refortia-
de fachada - local: R. XV de No-
vembro nº 115/117: após análise,
deliberou-se pelo indeferimento
do solicitado, tendo em vista a
manifestação do OTA. Processo nº
10423/2003-05 - interessado: Haroldo
Fernandes - assunto: aprovação
de projeto - local: Av. Campos Sales
nº 50/52: após análise, deliberou-

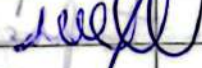
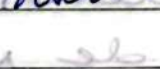
- se pelo indeferimento do pedido, ressaltando-se a manifestação do OTA. Processo nº 22283/2003-01-
 interessado: José Mascare - Câmara Municipal de Santos - assunto:
 solicite que avalie a possibilidade de se implantar uma rampa para acesso de pedestres na passarela existente - local: Túnel Rubens Ferreira Martins; após análise do parecer do OTA, deliberou-se nada opor com relação a rampa proposta, desde que a mesma se inicie no alinhamento da embocadura do túnel, devendo o projeto ser submetido à aprovação deste Conselho, informando que deverão ser mantidas as características originais da fachada. Consulta prévia: ofício nº 238/2003-SECULT-
 interessado: SECULT - assunto: restrições quanto à instalação do "Cine Arte" - local: Av. Vicente de Carvalho s/nº - Posto 4; após análise deliberou-se sugerir à SECULT em caráter de consulta ao CONSEP/HAAT, tendo em vista a abertura do processo de estudo de tombamento dos jardins da orla das praias de Santos e seus bens aderentes (marquises, chafarizes, monumentos e

demais equipamentos urba-
nos). Consulta prévia: OF/SEURB-
PROJ/009/2003 - interessado: Prodesam -
assunto: autorizações para
instalações de cobrimentos nas
escadarias do Paço Municipal -
local: Praça Visconde de
Mará s/nº: após discussões, de-
liberou-se encaminhar ao
OTA para verificar a legisla-
ção pertinente. Em proposições
trator-se: a) discussões sobre
qual o instrumento de prote-
ção para o imóvel sede da
Capitania dos Portos à Av. Conde-
lheiros Nélias nº 488: após discus-
sões deliberou-se indicar o con-
selheiro Ney Caldato Barbosa
para iniciar os estudos, vi-
sando possível abertura de
processo de tombamento do
imóvel em questão. No item
das comunicações, tratou-se:
a) solicitações de providências
para recuperação do imóvel
à Rua Rangel Pestana nº 123: após
discussões, decidiu-se oficiar
a SEOSP/PMS para que intimasse o
proprietário a recuperar o imó-
vel, normatizado com nível
2 de proteção. b) correspondência
de 21/03/2003 - ASSECOB: em que o
Sr. Domingos Augusto Nini de
Oliveira, presidente da ASSECOB

indica para titular junto a este Conselho, o Sr. Renato Monteiro e o Sr. Daniel Passos Proença para suplente. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Em, Lillian Esther Giffi, secretária a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, três de abril de dois mil e três.



Belhara Abdalla Pestana Neves 
 Maria Imaculada h. Pierdonzappico 
 Ney Caldato Barbosa 
 Sonia Maria Cruz Alencar 
 Marcelo Vallejo Fachado 
 Daniel Passos Proença 
 Vilma de Carvalho Gesteira 
 Roberto Machado h. J. Ribeiro 
 Giancarlo Salvador Latorraca 

Ata da 266^a Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cul-