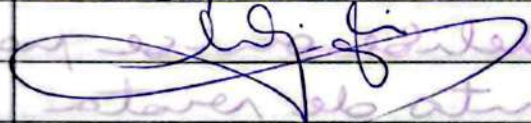


251/253: após leitura do laudo, deliberou-se encaminhar o mesmo à SEOSP, para as providências que se fizerem necessárias. Por não haver mais o discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e quinze minutos. Em, Lillian Esther Grefi, Secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, seis de dezembro de dois mil e dois.



Berhana Abdalla P. Neves
Sonia Maria Luz Alencar
Fernanda Faia Menefello
Roberto M. h. Oliveira Ribeiro
Samuel Passos Proença

Ata da 261ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

ATO de encerramento do ato
Ao vinte dias do mês de dezembro de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima sexagésima primeira reunião

Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Comparações e atribuições:

permittidos: Belhara Abdalla Pestana Neves, Nery Caldeatto Benício, Marcio Borchia Nacif, Fábio Estevan Zambolli, Fernanda Faria Menezes, Sonia Maria Cruz de Alencar. O presidente jurou a prestação com a leitura da ata da 260ª reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificando a ausência os conselheiros:

Luciano Peripizzi, Moraes de Oliveira, Vilma Carvalho Sestaro, Edilson Fernandes. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se:

Processo nº 8449/2002-13 - interessado: Celso Luiz Peres - assunto: aprovação de projeto de legalização - local: Rua Campos Mello nº 111 - após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 10403/2002-41 - interessado:

Roberto Dias Marin - assunto: A reforma sem acréscimo de área - local: Rua Amador Bueno nº 29 - após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor

com relação ao patrimônio cultural.

Final. Processo nº 63551/2002-19 -
interessado: Maria Lassalete
Anacleto Dias de Lima - assunto:
conservação de obras - local:
R. Frei Caneca nº 21; após análise,
deliberou-se nada opor ao requê-
rido, ressaltando-se a importância
do OTA. Processo nº 104064/2002-21 -
interessado: Niterói, Diocese de
Santos - Paróquia Santo Antônio
do Embaé - assunto: comuni-
cação execução de serviços de res-
taurações da fachada - local:
R. Padre Visconti nº 5; após aná-
lise, deliberou-se que não se
trata de imóvel de interesse
de proteção ou restrição legal,
no ponto de vista do patrimô-
nio cultural, não cabe análise
deste Conselho, porém tratando-
-se de imóvel de interesse de
futura preservação, sugiri-
-se a complementação da do-
cumentação, conforme plani-
festações do OTA. Processos nº
12482/2001-33 - interessados: Nacir
Gil Gaze - assunto: aprovação
de projeto - local: Rua Henrique
Aglas esquina com Rua Cam-
pos Mello; após análise, deli-
berou-se enviando o processo ao
SEOP/SEOSP, para comunicação
ao interessado quanto ao gabar-
ito dos imóveis envolvidos e

dos imóveis remanescentes na Rua Campos Mello. Processo nº 83120/2002-29 - interessado: Associação Educacional do litoral Santista - AELIS - assunto: aprovação de projeto - local: Av. Rangel Pestana nº 99: após análise, deliberou-se retornar o processo ao DEOP/SEOP, para atender as recomendações do OTA. Processo nº 26155/2002-51 - interessado: Casa da Madeira - assunto: reconsideração de despacho - local: R. Filis Loureiros nº 169: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor em relação a isenção, resultando, ser a necessidade da Secretaria da Licença da obra. Processo nº 109200/2002-16 - interessado: Vicente Fernandes Cascione - assunto: solicitação de IPTU - local: R. XV de Novembro nº 115: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao solicitado. Processo nº 109193/2002-44 - interessado: Vicente Fernandes Cascione - assunto: solicitação anulação da cobrança de IPTU/2002 - local: R. XV de Novembro nº 115: após análise, deliberou-se informar a SECIM/SEFIN que não consta pedido de isenção de IPTU/2002, conforme manifestação do OTA.

Processo nº 68864/2002-61 - interessado: Roberto Melhanna Khannis - assunto: isenções de IPTU/2003 - local: R. José Ricardo nº 24 a 30: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, informando que o benefício poderá ser concedido após o término das obras, respeitadas a legislação vigente.

Processo nº 110501/2001-21 - interessado: Carlos Alberto Chaves Nascimento - assunto: isenções de IPTU - local: R. XV de Novembro nº 104: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 105432/2002-41 - interessado: A Tribuna

de Santos, jornal e Editora - assunto: isenções de IPTU - local: R. General Câmara nº 100: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 94044/2001-11 -

interessado: T. B. Participações e Administração Ltda. - assunto: licença para reforma de fachada - local: R. XV de Novembro nº 115/114: após análise, deliberou-se que o material encaminhado para análise é insuficiente, devendo o responsável técnico apresentar Memorial Descritivo completo e desenhos técnicos.

da fachada. Processo nº 113815/

2002-11 - interessado: Câmara

Municipal de Santos - assunto:

Projeto de lei nº 286/2001: após aná-

lise deliberou-se que a iniciativa

do vereador é louvável, res-

saltando no entanto a necessi-

dade de critérios técnicos para

o registro fotográfico dessas fa-

chadas, para garantir a uni-

formidade e clareza do registro.

Consulta prévia interessado:

Francisco Paulo de Oliveira Ribeiro -

assunto: reforma de fachada -

local: Rua XV de Novembro nº 100;

após leitura do parecer do OTA,

deliberou-se não opor as soli-

citados, ressaltando-se a necessi-

dade de que para elaboração do

projeto, deverá ser mantido o

revestimento existente. Em pro-

posições tratou-se: a) Nível de

proteção da antiga Fábrica

de Conservas "A hebreza" situada

em Rua da Constituição nº 551,

Santos: tendo em vista os en-

tendimentos em conjunto com

o Ministério Público, o Conselho

deliberou manter o nível

da antiga Fábrica de Con-

servas "A hebreza" situada à

Rua da Constituição nº 551, no

nível de proteção 2 - NPS

(proteção de fachada, volume

tria e telhado). 5) Nível de pro-
teção do Condomínio Parque
Verde Mar, situado à Av. Vicente
de Carvalho nº 6, Santos: confor-
me entendimentos realizados
com o Ministério Público, deli-
seou-se por nomear o
Condomínio Parque Verde Mar
projetado por Artachio friado
com nível 2 de proteção - NP2
(proteção de fachada, volume
trio e telhado), tendo em vis-
ta as obras em andamento
nas fachadas, consistindo de
descharacterizações. No item 6
das comunicações, nada
foi apresentado. Por nada
mais haver a discutir, o
relator, o presidente deu
por encerrada a reunião,
às onze horas e quarenta e
cinco minutos. Em, fls. 11 e 12
Esther Giffi, secretária a pen-
hã e lavrei a presente ata,
que após aprovada, pas-
sa a ser assinada pelos con-
selheiros a ela presentes.
Santos, vinte de dezembro de
dois mil e dois.



Bechara A. P. Neves

Ney Caldato Barbosa

Marcio Borchia Nacif



Fábio Estevan Zanlochi

Fem.

Fernanda Faria Meneghelli

Sonia Maria Luz Alencar

Ata da 262ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA

Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e três, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Góes", realizou-se a ducentésima sexagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Lucimar Perzolizzi, Moraes de Oliveira, Ney Caldato Barbosa, Daniel Passos Proença, Marcio Borchia Nacif, Edson Fernandes, Fábio Estevan Zanlochi, José Marques Carriço.

O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima sexagésima primeira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada, justificaram a ausência os conselheiros Vilma de Carvalho Sestaro e Neda, foi apresentado os itens, matérias em regime de urgência, emotações e discussões lachadas. Em seguida, foi tratado o processo nº 95434/2002-05 - intermado: Teide Kuchin Castro - assunto: Revalidação do alvará de aprovação nº 38307/98 - local: Rua da Constituição, nº 201: após a leitura do parecer do OTA, o CONDEPASA, em sua 262ª Reunião Ordinária realizada nesta data, deliberou que a análise encontra-se prejudicada, uma vez que o projeto aprovado estava em

adicionado a manutenção da fachada e reforma interna, no entanto, o imóvel encontra-se demolido. Para as providências cabíveis. Processo nº 71263/2001-21.

Para as providências cabíveis. Processo nº 71263/2001-21.