

Lúcia Helena Motta, secretária a reunião, leu a presente ata, e após sua discussão e aprovação, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Juntos, seis de novembro de hum mil, novecentos e noventa.

Marcelo Beluatto
Renaldo Lopes Martins
Murly Alvarez Amimio
Luiz Carlos R. Nascimento
Lauro Freire da Silva
Luiz Carlos Tabet Gomes
Fábio Eduardo Ferraro
Bechana Abdalla
Condeman J. de Oliveira
Martinho Leonardo Filho
Gino Caldatto Barbosa
Wilma Therezinha F. Andrade
Francisco José Card.
José Elber de Góis
Maurício A. Braga

Beluatto
Renaldo Martins
Murly Amimio
Luiz Carlos Nascimento
Lauro Freire da Silva
Luiz Carlos Tabet Gomes
Fábio Eduardo Ferraro
Bechana Abdalla
Condeman J. de Oliveira
Martinho Leonardo Filho
Gino Caldatto Barbosa
Wilma Therezinha F. Andrade
Francisco José Card.
José Elber de Góis
Maurício A. Braga

Ata da Vigésima Quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Nos vinte dias do mês de novembro de hum mil novecentos e noventa, no MuniAuditório do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a vigésima quinta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Às dez e nove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião só teve início após a segunda chamada às vinte horas.

Reinaldo Martins

Compareceram à reunião os seguintes Conselheiros: Reinaldo Lopes Martins, João Paulo da Silva, Marly Alvarez Cimini, Lauro Freire da Silva, Fábio Eduardo Jerano, Luis Carlos Labet Gomes, Bechara Abdalla, Luiz Antônio de Paula Nunes e os membros do OTA, José Eber de Gaslhof com a leitura da ata da vigésima quarta reunião ordinária. Após a leitura, foi a mesma aprovada e assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Em seguida, o Professor Reinaldo passou a justificação de faltas dos Conselheiros: Wilma Therezinha Fernandes de Andrade, Gino Caldatto Barbosa, José Marques Carrico e Martinho Leonardo Filho. A seguir passou às comunicações aos Conselheiros. O Presidente apresentou a todos o convite enviado pela Comunidade Negra ao Conselho, sobre a Semana de Cultura Afro-Brasileira. Após, realizou a leitura da resposta da SEOSP, contida no ofício 51/90-CONDOPASA, em que aquela Secretaria informou que o proprietário do imóvel realizou obras sem a devida licença. Os Conselheiros decidiram, que em virtude das obras na fachada e no corpo do imóvel terem sido realizadas sem a devida licença, solicitar à SEOSP as medidas legais cabíveis, e que o Conselho seja informado dos trâmites devidos das medidas tomadas. Prosseguindo, o Presidente realizou a leitura do ofício s/nº - Câmara Municipal e do ofício s/nº - do Grupo Experimental Nandeva de Educação Ambiental - GENEA, em que ambas entidades solicitam a substituição dos atuais Conselheiros, pelos senhores: Venador Altino Dantas e Marcelo Lima de Oliveira, respectivamente. Sendo do acordo dos Conselheiros, serão enviadas à Prefeita as devidas solicitações. Foi realizada ainda a leitura de carta enviada ao CONDOPASA, pelo Presidente do GENEA.

Antônio do Pinho, explicando os motivos que o levaram a solicitar a sua substituição do Conselho. Após a leitura da mesma, foi explicado aos presentes, que quanto ao projeto Memória da Cultura Popular, do referido Conselho, não foi apontado para votação, pois de acordo com sua solicitação o mesmo só deveria ser votado em sua presença. O Presidente Reinaldo fez, a seguir, a leitura do ofício do Vice-Presidente, Fátio Serrano, que solicitava análise de minuta de projeto de lei sobre o CONDEPASA, por ele realizada, onde apenas reagrupou e ordenou os artigos, pelos assuntos tratados, dando-lhes sequência lógica, sem entretanto alterar o conteúdo dos mesmos, já modificados em seu contexto pelos próprios Conselheiros. O Presidente explicou que pela urgência em remeter o processo à SAJUR, e por não haver mudança de conteúdo, foi anexada a minuta do referido Conselho, ao processo, juntamente com a realizada pelo Conselho. Prosseguindo foi analisado o Livro de Tombos, composto pela Gráfica da Prodesan e foi solicitado um calígrafo, a fim de que se realize a transcrição dos tombamentos ex-officio já efetuados pelo CONDEPASA. O Presidente Reinaldo comunicou ainda que será realizado contato com os Conselheiros Darcy Barros e Antônio de Freitas Gonçalves, em virtude de terem faltado pela terceira vez consecutiva, e não apresentarem as justificativas. Prosseguindo o Conselheiro Bechara comunicou que a pedido da Secretária Leminar contatou com a Prefeitura de Campinas sobre a disponibilidade de pessoal técnico naquela Prefeitura, para compor o Órgão Técnico através do sistema de permuta de funcionários. Foi levantada a hipótese de se conseguir algum técnico no CONDEPHAAT e no SPHAN através do termo de cooperação técnica, existente

Fein. Ldo. Martins

entre a Prefeitura e aqueles órgãos. Proseguindo, Marco Braga, do OTA comunicou que a estação elevatória, situada na confluência das Ruas João Otávio e General Câmara, está passando por um processo de reforma neste lado e porta, pela SABESP. O Presidente Renaldo disse que fará contato para saber qual o destino que será dado ao local, em virtude do grande interesse do CONDEPASA em preservar as estações elevatórias da cidade. O Conselheiro Tabet perguntou o OTA, através de seu Coordenador, sobre as comportas dos canais, por ter verificado que uma delas estava sendo retirada. O Conselheiro Bechara explicou que a SABESP e a P.M.S. vão retirar as comportas dos canais, por finalidade de arrumá-las e que serão substituídas por outras de madeira. Os Conselheiros decidiram enviar ofício à SEPLAN, solicitando que seja esclarecido o que ocorrerá com as comportas retiradas e se o antigo sistema será acionado. O Conselheiro Tabet comunicou que o imóvel sito à Avenida Conselheiro Nébias, nº 295, próximo à Rua Luísa Maués, está sendo descaracterizado, pois retiraram as janelas e descararam as paredes. O Conselheiro perguntou ao OTA se processo de reforma do local passou pelo Conselho. Jore Éber disse que aqui no CONDEPASA não chegou processo com solicitação de reforma, devendo portanto ser ajuizada a SEOSP. Cando prosseguimento o Professor Renaldo passou à Ordem do Dia, iniciando com a análise do processo nº 25.159/90. Local: Rua Augusto Severo. Interessado: Ferreira de Souza, Importador J.A. Assunto: solicitação de isenção do IPTU. Após a análise e discussão, o pedido foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Provas nº 38.145/90. Local: Avenida Conselheiro Nébias,

n.º 164. Interessado: Jorge Luis Tsong Jyh. Assunto: Licença para demolir imóvel. Por se tratar da antiga Escola Coelho Netto, após discussões, ficou decidido que o Órgão Técnico de Apoio, deverá chamar o proprietário e sensibilizá-lo para uma restauração do imóvel. Processo n.º 33.300/90. Local: Rua Valdomiro Sílvia n.º 9. Interessado: Gilda Francis Bava. Assunto: Licença para

demolição do imóvel. Após a análise do processo e de fotos, José Eber explicou ter realizado um levantamento de edificação semelhantes, a que ora se apresenta, tendo encontrado pelas imediações mais imóveis com as mesmas características, nos seguintes endereços: Rua Galvão Cavalhal, n.º 22, Rua Voluntários Santos n.º 6, Rua Cernício Martins n.º 10, Avenida Washington Luiz n.º 405. A seguir Marco Braga, solicitou que seja incluído na relação de bens a preservar, um destes exemplares ou outros semelhantes, de preferência que pertençam a alguma instituição. Colocado em votação, o pedido do requerente, foi aprovado por sete votos a favor e uma abstenção. Processo n.º 33.638/90. Local: Avenida

Conselheiros Nébias n.º 163. Interessado: Luiz da Silva. Assunto: Aprovação de projeto para construção de imóvel. Após a análise e discussão das plantas e fotos, ficou decidido que o Órgão Técnico deverá chamar o técnico responsável para esclarecimentos. Processo n.º 25.012/90. Local: Rua Corá n.º 46. Interessado: José Domingos Neto. Assunto: aprovação de projeto arquitetónico. Os componentes do OTA, explicaram que o responsável técnico solicitou uma reunião, após tomar conhecimento que o projeto havia sido indeferido. Baseado no artigo 134, da Lei 3530/67 - Código de Edificação foi novamente indeferido o projeto pelos Conselheiros e solicitado ao técnico e ao proprietário a ma-

Reinaldo Martins

interferiu da fachada, que conserva suas características originais, apesar deste último fazer questão e dar preferência a uma casa moderna. Por nada mais haver presente reunião às nove horas e trinta minutos. Eu, Maria Helena P. G. Andrade, secretária a reunião, laurei a presente ata, e após sua discussão e aprovação, para a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes. Santos, 11 de novembro de hum mil, novecentos e noventa.

- Reinaldo Lopes Martins - *Reinaldo Martins*
- João Paulo da Silva - *João Paulo da Silva*
- Marly Alvarez Cimino - *Marly Alvarez Cimino*
- Agostinho Figueira da Silva - *Agostinho Figueira da Silva*
- Salvo Eduardo Severano - *Salvo Eduardo Severano*
- Luiz Carlos Sabot Gomes - *Luiz Carlos Sabot Gomes*
- Bechara Abdalla - *Bechara Abdalla*
- Luiz Antônio de Paula Nunes - *Luiz Antônio de Paula Nunes*
- João Eber de Góis - *João Eber de Góis*
- Marcos Atanásio Braga - *Marcos Atanásio Braga*

Ata da Vigésima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Por onze dias do mês de dezembro de hum mil novecentos e noventa, no Miniauditório do Centro Cultural "Patrícia Galvão", realizou-se a vigésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Às dez e nove horas e trinta minutos fez-se a primeira chamada, mas por falta de quorum, a reunião