

Santos, treze de janeiro de dois mil e cinco.



Bechara A. P. Neves

Ney C. Barbosa

Sônia M. h. Alencar

Fernanda F. Menesfello

Roberto M. h. D. Ribeiro

Maria I. h. Pierdomenico

Incinar P. M. Oliveira

Juliana P. Azevedo

Marcio B. Nacif

Edison Fernandes

Daniel P. Proença

Wânia M. Seixas

Ata da 40ª Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte dias do mês de janeiro de dois mil e cinco, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a quadragésima Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Incinar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Maria Imaculada h. Pierdomenico, Sônia Maria h. de

Alencar, Eliane Elias, Matheus, Daniel
Passos Proença, Juliana Pestana
de Azevedo, Wânia Mendes Seixas,
Edison Fernandes, Cássia Regina
de Carvalho Magalhães, Heila Regina
Sicópoli. O presidente iniciou a
reunião com a justificativa
de ausência dos conselheiros:
Jilene de Carvalho Sestaro,
Ney Caldato Barbosa e Fernanda
Faria Meneghello. No item das
votações e discussões adiadas
trator-se: Processo nº 111513/2004-98-
interessado: Manuel Pacheco Dias
Marcelino - assunto: cancelamen-
to do processo 104159/04 referente
ao tombamento do imóvel -
local: Av. Presidente Wilson nº 10:
após análise, deliberou-se dar
continuidade aos estudos de
tombamento. Ofício GPR-46/2951/04
de 02/12/2004 - interessado: Fundação
para o Desenvolvimento da
Educação - assunto: solicita
esclarecimento referente ao inde-
ferimento da baixa de licença
das obras - local: Praça Narciso
de Andrade s/nº (E.E. Dr. Cesário Bastos):
após análise deliberou-se que a
F.D.E. deve reapresentar o projeto
de recuperação do edifício em
questão, tendo como premissa
o cumprimento integral do re-
latório técnico enviado pela

interessado, analisado e aprovado por este Conselho, anexado ao processo nº 56286/2001-51. O projeto deverá conter registros fotográficos completos e memorial descritivo dos serviços de manutenção e/ou restauração dos elementos arquitetônicos (forros, pisos, esquadrias de madeira, portas etc) e memorial descritivo dos serviços de substituição dos revestimentos que descaracterizam os sanitários. Deverão também ser representados os procedimentos que se adotaram para solução dos problemas de umidade e infiltração de água nas paredes e telhado, além dos resultados da prospecção pictórica executada nas paredes do edifício. Processo nº 109760/2004-24 - interessado: Carlos Marcelo P. dos Santos - assunto: licença para execução de serviços - local: Praça da República nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado. Processo nº 109925/2004-12 - interessado: Ricardo Villa Nova Ferreira - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua XV de Novembro nº 68: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, tendo em vista a manifestação do DTA. Processo nº 84289/2004-14 - interessado: Sérgio

Watanabe - assunto: isenções de IPTU - local: Rua São Pedro II nº 16: após análise deliberou-se pelo indeferimento da solicitação, com base nas manifestações do Escritório Técnico - SEPLAN e Direção Técnica de Apoio. Processo nº 112282/2004-13 - interessado: Oscar

Augusto Leonardo Guerra - assunto: projeto arquitetônico - local: R. João Otávio nº 20, 22 e 24: após leitura do parecer do OTA deliberou-se nada opor ao solicitado na inicial. Processo nº 51131/2003-99 - interessado: UNIÃO

(Marinha do Brasil) - assunto: resposta ao processo 51635/03 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 488. Processo nº 60824/2003-46 - interessado: Jicé - Almirante Carlos Afonso

Pierantoni (Gambá) - assunto: contestação do tombamento da Capitania dos Portos de Santos - local: Av. Conselheiro Nébias nº 488: após discussões deliberou-se encaminhar os processos ao Direção

Técnica de Apoio - OTA, para análise. Ofício circ. PRCEU 011/2004 - interessado: Pro-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária - assunto: análise de proposta para adaptações no telhado - local: Engenho São Jorge dos Erasmos: após discussões deliberou-se

nada opor às obras de proteção
 e conservações a serem execu-
 das, conforme consta no esboço
 enviado. Processo nº 14.334/2003-65 - in-
 teressado: Giancarlo Lanzillotta -
 assunto: reforma para mudan-
 ça de uso - local: R. XV de Novembro
 nº 100: após leitura do parecer do
 OTA, deliberou-se nada opor ao re-
 querido, digo, à baixa de licença.
Processo nº 11.264/2004-51 - interessado:
Giancarlo Lanzillotta - assunto:
baixa de obra - proc. nº 14.334/03 -
local: R. XV de Novembro nº 100: após
 leitura do parecer do OTA, deli-
 berou-se nada opor ao solicitado.
Cadastrado nº 98091/2004-21 - interessado:
CONDEPASA - assunto: solicitação de so-
 ração de laudo técnico - local:
 Av. Conselheiro Nébias nº 310: após
 leitura dos laudos para ciência
 dos conselheiros, embasando a
 análise do processo nº 36.213/2004-
 44. Em análise de processos
 tratar-se: Processo nº 36.213/2004-44 -
 interessado: CONDEPASA - assunto:
resolução de assinatura de processo
 de tombamento - local: Av. Con-
 selheiro Nébias nº 310: após discussões
 deliberou-se por quatro votos
 à favor e três contra (conselhei-
 ras Maria Imaculada Lora Pier-
 domenico, Juliana Pestana de
 Azevedo e Heide Regina Diégoli)

484
pelo arquivamento do processo,
devendo-se publicar a decisão
no Diário Oficial de Santos du-
rante três dias. Processo nº 45442/
2004-50 - interessado: Sebastião
Dias Ferreira e outro - assunto:
solicitação de impugnação de
tombamento de imóvel - proces-
so 36213/04 - local: Av. Conselheiro Né-
lias nº 310: tendo em vista a de-
liberação pelo arquivamento
do processo de tombamento, fi-
ca prejudicada a análise des-
te processo. Processo nº 114302/2004-9º -
interessado: José Brante Guimarães
Castelo e outro - assunto: isenção
de IPTU e outros - local: Rua da
Constituição nº 248: após leitura
do parecer do DTA, deliberou-se
nada opor à concessão da isen-
ção requerida. Processo nº 114035/2004-
12 - interessado: Irmã Maria de No-
ss Senhora Bom Jesus dos Passos -
assunto: construção de caminhos
e esburacos em fazenda, cemité-
rio do Paquetá - local: Rua Br.
Ócama s/nº: após discussões, deli-
berou-se nada opor ao solicitado,
acompanhado o parecer do
Órgão Técnico de Apoio. Processo nº
101416/2004-13 - interessado: Carlos Soares
e outro - assunto: projeto de regu-
larização da modificação e acrés-
cimo com mudança de uso -

local: Av. Floriano Peixoto nº 41: após
 leitura do parecer do DTA, delibe-
 raram-se nada opor ao solicitado. Pro-
 cesso nº 112539/2004-1ª - interessada:
 Erica Baptista Kuhn - assunto:
 aprovação de projeto arquitetô-
 nico e outro - local: Rua João Pessoa
 nº 158: após análise, deliberou-se
 nada opor ao requerido, com base
 nas manifestações do Escritório
 Técnico - SEPLAN e do Órgão Técnico
 de Apoio - DTA. No item das propo-
 sições tratou-se: a) Correspondência
de 06-12-2004 - Prof. Carlos Hércio de
Sões - solicita o tombamento do
 imóvel à Rua Euclides da Cunha
 nº 24ª, Pompéia, onde está situada
 a Faculdade de Filosofia, Ciências
 e Letras da UNISANTOS: após discus-
 são, deliberou-se aprovar por uni-
 midade a abertura de processo
 de tombamento. b) Correspondência
de 06-12-2004 - Alcione de Oliveira -
 solicita o tombamento do Edifício
 Palacete São Paulo à Av. Washington
 Luis nº 5ª, Gonzaga: após discussões,
 deliberou-se pela normatização
 do edifício com nível 2 de prote-
 ção, devendo-se publicar a deci-
 são no Diário Oficial de Santos du-
 rante três dias. c) Correspondência
de 12-01-2005 - PROBESAN - Fernando
Robato Bozza - solicita detalhamen-
 to sobre o tipo de limpeza a ser

efetuada nas fachadas e no interior do Teatro (gratuito): deliberou-se após discussões convocar o setor competente a comparecer no CONSEPASA para esclarecimentos. d) Correspondência de 21.01.2005 - Ofício Nº 044/2005-SETUR - Wânia Seikas - Secretária Municipal de Turismo - solicita autorizações para instalações de dois banners em lona, de 3m x 5m, na fachada das ruínas dos Casarões do Valongo: após discussões, deliberou-se nada opor ao solicitado, desde que sejam atendidas as seguintes condições: 1- em nenhuma hipótese se executar furos ou intervenções semelhante nas paredes e estruturas das ruínas. 2- todos os banners deverão ser afixados de forma que em hipótese alguma possam se soltar em qualquer uma de suas quatro extremidades (pontas), chocando-se contra as ruínas. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de 27.12.2004 - Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo - comunicação sobre o estado de conservação dos altares: após vistoria realizada pelo OTA, deliberou-se autorizar a realização dos serviços em caráter provisório,

com o acompanhamento do OTA.

5) Ofício 11/2004 de 28.12.2004 - Sociedade
de Viseu de São Leopoldo: in-
 formando que a abertura do
 processo de tombamento do edi-
 fício onde está instalada a sede
 da Sociedade Visconde de São
 Leopoldo, vai ao encontro do
 anseio da Cúria Diocesana de
 Santos, e em especial, do Depar-
 tamento de História, sempre
 preocupados em salvaguardar
 a memória da cidade. Por não
 mais haver a discutir ou rela-
 tar, o presidente deu por encer-
 rada a reunião às onze horas e
 trinta minutos. A estagiária,
 Christiane de Freitas Cordeiro secre-
 tariau a reunião e eu, Liliam
 Esther Gífi Lavei a presente ata,
 que após aprovada, passa a
 ser assinada pelos conselheiros
 a ela presentes.

Santos, vinte de janeiro de dois
 mil e cinco.



Bechana A. P. Neves

Lucimar P. M. Oliveira

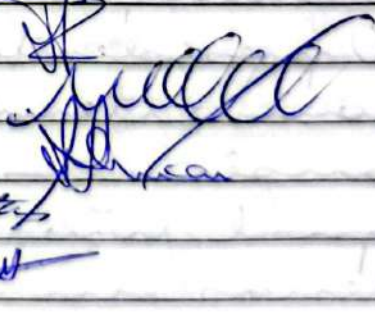
Maria T. h. Piedomenico

Gonçalo M. h. Alencar

Eliane E. Matens

Daniel P. Proença

Juliana P. Azevedo



Wânia M. Seixas
Edison Fernandes
Cássia R. C. Magaldi
Heila R. Siçupli



Ata da 302ª Reunião Ordinária
do Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos três dias do mês de fevereiro
de dois mil e cinco, nas depen-
dências do Centro de Cultura
"Patrícia Galvão", realizou-se a
tricentésima segunda Reunião
Ordinária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de Santos -
CONSEPASA. Compareceram à reu-
nião: Bechana Abdalla Pestana
Neres, Fernanda Faria Meneghelli,
Sonia Maria Luz de Azevedo,
Nery Caldato Barbosa, Fabiana
Zuniga, Roberto Machado de Lucca
de Oliveira Ribeiro, Marcelo Vallejo
Fachada, Maria Imaculada Lora
Pierdomenico, Edison Fernandes,
Lucimar Perceglizzi Moraes de
Oliveira, Vilma de Carvalho
Sestaro, Daniel Passos Proença.
O presidente iniciou a reunião
com o item justificativa de
ausência de conselheiros, a
qual não houve. Nos itens, ma-
térias em regime de urgência
e votações e discussões adia-