

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2025-2027 – 03/12/2025**

Às nove horas e trinta e oito minutos, do dia três de dezembro de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2025-2027. Ressalta-se que às nove horas não havia quórum e, portanto, a reunião foi iniciada com os participantes presentes, em segunda chamada. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, Arq. Glaucus Renzo Farinello iniciou a reunião ordinária, agradecendo a presença de todos. Passando ao primeiro item da pauta, iniciou a eleição do presidente do CMDU, o Arq. Glaucus indicou o Diretor de Desenvolvimento Urbano, Sr. Luiz Felipe Silva Albino, e questionou a plenária se havia mais alguém interessado à candidatura do referido cargo. Tendo o Sr. Luiz Felipe Silva Albino como único candidato, o mesmo foi eleito Presidente por unanimidade. Ato contínuo passou ao segundo item da pauta, eleição do Secretário Executivo, onde igualmente perguntou a plenária se haviam interessados em pleitear o cargo. Como não houve manifestação o Arq. Glaucus indicou, justificando como tradição, o titular da Associação Comercial de Santos – ACS, Sr. Rogério Mathias Conde, como Secretário Executivo do CMDU, sendo este eleito por aclamação. Em seguida passou a palavra ao novo Presidente, Sr. Luiz Felipe Silva Albino. O Sr. Luiz agradeceu o convite e a oportunidade de exercer o cargo. Agradeceu também o governo do Prefeito Rogério, disse que o governo tem um grande número de obras importantes acontecendo agora. Bem como as legislações que determinam a direção da cidade. E que isso tudo passa pelo CMDU. Sr. Felipe elogiou a atuação dos conselheiros do CMDU e disse esperar que essa participação efetiva permaneça nesse biênio. O Sr. Presidente passou a palavra para o Sr. Secretário Executivo Rogério Mathias Conde. O Sr. Conde agradeceu o convite, ressaltou a importância que a ACS tem para cidade, uma casa com mais de 150 anos. Observou que o CMDU é um dos conselhos mais importantes da cidade. E por fim disse que a ACS está aberta e à disposição para todos os presentes. Na sequência o Sr. Presidente abordou o terceiro item: Indicação de Funcionário Público para Assessoria Executiva do Conselho, sendo nomeado o Sr. Gunther Graf Junior para tal função, sem objeção da plenária. Passando ao quarto item: Assuntos Gerais, o Sr. Albino abriu a palavra para a plenária se manifestar. O

Sr. Tanivaldo Monteiro Dantas (Sindicato dos Urbanitários de Santos e Baixada Santista e Vale do Ribeira – SINTIUS), agradeceu a oportunidade de o Sindicato estar sendo representado nesse Conselho, e disse estar honrado em estar presente. Por fim parabenizou o Conselho, por ser tão amplo e representado por muitos jovens. Não havendo nenhuma outra manifestação, o Presidente Luiz Felipe agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às nove horas e cinquenta e nove minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Diretor de Desenvolvimento Urbano, Luiz Felipe Silva Albino _____ presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.