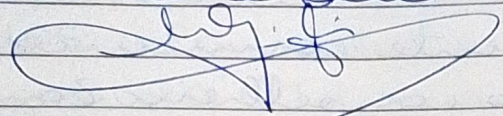
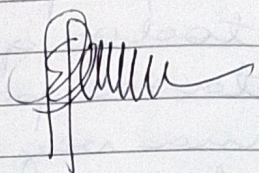


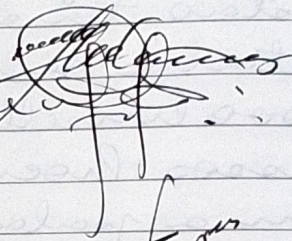
e aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

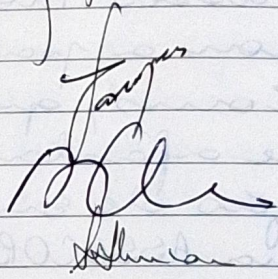
Santos, em de abril de um mil novecentos e noventa e sete.

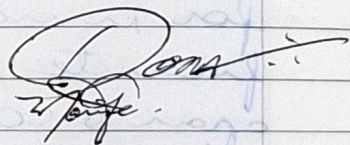


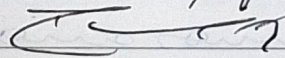
- Fátima Eduardo Serrano
- Sorival Tadeu Cardoso
- José Roberto A. Zamp
- José Sodré de Oliveira
- Marcelo Pedrosa
- Laura h. h. S. Silva
- Edna M. Alves
- Alfredo Jacques
- Filipe E. dos Santos
- Maria Christine Serrano
- Sônia M. h. de Alencar
- Maurício M. Ferreira
- Carlos Eduardo G. Morad
- Marise Léspedes Favolaro
- Bechara A. P. Neves
- Geonísio P. de Aquino
- Tris Geiger da S. Nunes

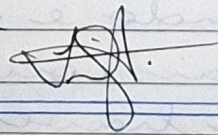












Ata da centésima quadragésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e dois dias do mês de abril de um mil

noventa e sete, nas dependências da
 Biblioteca Municipal "Rô-
 dão Mendes Rosa" no Centro de
 Cultura Patrícia Galvão, reali-
 zou-se a centésima quarta
 sessão regular da reunião
 ordinária do Conselho de
 Defesa do Patrimônio Cultu-
 ral de Santos - CONDEPASA. A reu-
 nião teve início após a se-
 gunda chamada às dez e
 dez horas e trinta minutos.
 Compareceram à reunião os
 seguintes conselheiros: Fábio
 Eduardo Serrano, José Sodré
 de Oliveira, Marcelo Pedrosa,
 Alfredo Vasques, Sonia Maria
 Luz de Azevedo, Bechara
 Abdalla Pestana Neves, José
 Eder de Góis, Edilene Sudam
 Gomes, Marise Lespedes Favo-
 laro, Hanna Lucia h. Santos
 Silva, Maria Christina Serra-
 ra, Yedda C. Moreira Sadocco,
 Ney Caldato Barbosa, Elisabete
 S. Dubra, Daniel Passos Proen-
 ça, Carlos Eduardo G. Morad e a
 representante do Serviço Técnico
 de Apoio, Iris Geiger da Silva
 Nunes. O presidente iniciou a
 reunião apresentando o ar-
 quiteto Carlos Pates da PRODESAN,
 convidado especialmente pa-

na expo o "Projeto da Lidoaria na Orla da Praia". Após exposições do projeto, o arquiteto explicou a interferência prevista no Boqueirão: área de espetáculos no jardim e stands de vendas de artigos para ciclistas sob a marquise. O arquiteto Carlos Prates retirou-se e o presidente deu prosseguimento à reunião com a leitura das atas da centésima quadragésima e centésima quadragésima primeira Reuniões Ordinárias. Ambas foram aprovadas. A seguir foi feita a justificativa de ausência da conselheira Edna Martins Alves. Em comunicações aos conselheiros foram apresentadas as publicações: "Diário Oficial de Santos": 12-04-97 - "Prefeitura começa a discutir novo Plano Diretor". O novo Plano Diretor do Município começou a ser discutido ontem pela Secretaria de Meio Ambiente. A proposta anterior foi retirada da Câmara Municipal, por determinação do prefeito Reto Mansur, que deseja contemplar o Plano Diretor com avanços que ele considera fundamentais.

tais para a retomada do desenvolvimento econômico da cidade. "Santos poderá ter parques ecológicos na Nova Lintre". Santos poderá ganhar um parque ecológico nas Morro da Nova horta da Saudade, que além de representar uma nova atração turística para moradores e visitantes, será voltado para atividades de incentivo à educação, pesquisas, preservação e recuperação ambiental.

"Paco com novo visual". O prédio do Paco passou a ter maior limpeza e ganhará outras melhorias. Os aparelhos de ar condicionado receberão bandejas e canaletas para escoamento da água, está prevista reforma nos telhados.

17-04-97 - "SEOSP inicia recuperação da parte elétrica do Mercado". O secretário de Obras e Serviços Públicos Antonio Carlos Silva Gonçalves, esteve no local e informou que os trabalhos visam evitar acidentes como curto-circuitos. 18-04-97 - "SICTUR projeta mini-fazenda para o Orquidário". Trazer para a cidade um pouco do charme da fazenda. Esse é o

objetivo do novo projeto da SICTUR para o Orquidário Municipal. Trata-se de uma mini-fazenda experimental, que concentrará animais típicos do meio rural, como ovelhas, vacas, cavalos, para que as crianças que visitarem o parque possam conhecê-los e saber de sua importância para o meio ambiente. "SEOSP intensifica serviços de manutenção no Paquetá". A Secretaria de Obras vai intensificar o serviço de manutenção do Cemitério do Paquetá, o mais antigo da cidade, que será feito de três em três meses a partir da próxima semana. 19-04-97. "Fortaleza da Barra ganha novo atracadouro". Depois de mais de 20 anos de abandono, o pier da Fortaleza de Santo Amaro da Barra Grande, em Gramuje, voltará a receber em barcaças, a partir de segunda-feira, às 9:45 horas. É quando acontecerá a solenidade de entrega do novo atracadouro de concreto, construído em parceria entre a Universidade Católica de Santos e o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, de

parte dois anos. "Journal A Tri-
 Suna": 10-04-97 - "Obras na Casa
 de Azevedo já têm dois meses
 de atraso". Em janeiro deste
 ano, o titular da Secretaria
 de Obras, Antonio Carlos Gonçalves,
 deu prazo de 30 dias pa-
 ra que as salas onde funcionam
 os arquivos ficassem
 prontas. Segundo Carlos Tadeu
 Eizo, chefe do Departamento de
 Projetos da SEOSP, o atraso foi
 da empreiteira contratada
 para o serviço, a HBS Engenharia
 e Construção Ltda. "Con-
 cessão de área leva prefeito
 a reunião na capital". O pre-
 feito Beto Mansur tenta, hoje,
 se reunir com o Secretário de
 Transportes Metropolitanos,
 Wandio de Souza Frederico,
 com o objetivo de agilizar
 o processo de concessão do
 terreno da CPTM na Avenida
 Ana Costa. Mansur pretende
 obter a área para o Municí-
 pio e depois repassá-la à
 iniciativa privada visando
 a construção de um shopping
 e a consequente criação de
 postos de trabalho no comer-
 cio e geração de tributos. 12-04-97.
 "PMS estuda ampliação do
 gabarito dos prédios". O prefeito

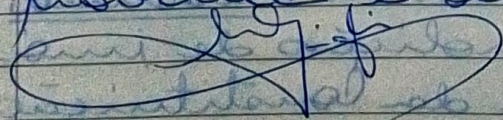
Beto Mansour anunciou a realização de estudos para ampliar o limite do gabarito para novos prédios, permitindo a construções de até 29 pavimentos em determinadas áreas da cidade. O prefeito informou que para materializar a ideia precisará alterar o Plano Diretor, que estava em poder da Câmara para votação e já retornou ao Executivo. "Revitalização necessária". O primeiro passo pode ser dado pela Prefeitura, criando condições para tomar o Centro da Cidade e a região portuária viáveis para iniciativas como as da Argentina. É necessário que através do Plano Diretor, cuja proposta de alteração se encontra aprofundada na Câmara há mais de um ano, se criem mecanismos de atração de investimentos para a região. É importante que se incentive a implantação de estratégias de ocupação comprometidas com as necessidades locais. Ofício N.º 1807/97 - MP. PICS. CMA de 11-04-97, em que o Sr. Fernando Reverendo Vidal Absari, promotor de jus.

tica substituto da Associação de Fruticultura Lível de Santos, solicita informações referentes aos compromissos extrajudicialmente firmados pelo Sr. NG haeng Fai, no que respeita à conservação e restauração das fachadas externas do antigo Teatro Guarany. No item das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, o presidente passou a palavra para a Prof.^a Edilene Sندان Gomes, nova representante da Secretaria de Educação no Conselho, para que se apresentasse. Estava acompanhada da suplente Elizabeth Soares Dúria. O conselheiro Ney Caldato comunicou que no dia 28 de abril de 1997, segunda-feira, às 9 horas haverá solenidade para marcar início das obras de restauração da Bolsa Oficial de Café. Em proposições, o conselheiro Belchior A. P. Neves solicitou que as reuniões sejam realizadas no período da manhã. O conselheiro Carlos Eduardo Moraes informou que terá dificuldades para comparecer às reuniões no período da manhã, tendo em vista suas ativi-

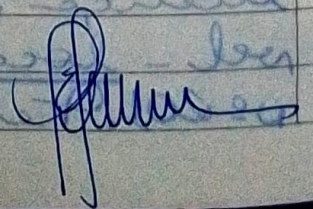
dades profissionais. A conselheira Maria Christina Severano informou que só poderia comparecer pela manhã se as reuniões fossem as quartas-feiras. Na ordem do dia discutiram-se: a) Indicações de representante do CONSEPASA no COPLAN (Conselho Consultivo do Plano Diretor Físico de Santos). Candidatou-se o conselheiro José Eber de Góis. Sua indicação foi aprovada por todos os presentes. b) Composição do CONSEPASA. O assunto foi transferido para a parte final da reunião. c) Abertura de processo de Tombamento da Fonte "Vicente de Carvalho". O assunto foi transferido para a parte final da reunião. d) Análise de processos: Processo nº 12556/94-18 - interessado: Pedro Milanesi - assunto: modificação interna e reforma sem acréscimo de obras - local: Rua General Rondon nº 20. Foi aprovado o parecer do Direção Técnica de Apoio, no sentido de que as obras não interferem na ambiência do seu tombado, a E. E. T. S. G. Santa Escolástica Rosa. Processo nº 59098/96-18 - interessado: B. Kauffman e

lia Ltda. - assunto: regulariza-
 ção de reforma em lojas - local:
 Praça Independência nº 1 e 2. A
 solicitação foi aprovada por
 treze votos a favor e tres absten-
 ções. Processo nº 15534/94-91 - interes-
sado: GEPAS Arquitetura e Res-
 taurações - assunto: aprovação
 de projeto de restauração das
 fachadas de imóvel - local:
 Rua José Ricardo nº 87. Após aná-
 lise, o projeto foi aprovado por
 unanimidade. Processo nº
60842/95-15 - interessado: Roberto
 Mehanma Khamis - assunto:
 solicitação que seja deferido o
 pedido de isenção de IPTU, re-
 troativo referente ao proc. 3166/93-
 49 - local: Rua do Comércio nº
 84/88. Foi verificado que o CONDEPASA
 já conceder isenções para os
 imóveis citados no processo. En-
 tretanto, cada imóvel deve ser
 analisado separadamente,
 pois sofreram obras internas
 e externas em períodos dife-
 rentes. Deverá ser esclarecida
 a relação entre os imóveis e
 os números de lançamentos.
Processo nº 15118/94-54 - interessado:
 Alvaro Martins Filho - assunto:
 licença de demolição de imó-
 vel - local: Rua da Constituição
 nº 201. Fendo em vista que o

imóvel integra um conjun-
to arquitetônico, decidiu-se
solicitar a apresentação do
projeto previsto para o local.
Processo nº 62338/96-06 - interessados:
Laetano Valentim Martini Filho.
assunto: licença de demoli-
ção de ruínas que restam das
fachadas de imóveis - local:
Rua Lourendador Martins 100
37, 39, 41, 43 e 45. O processo não
foi apreciado devido à dila-
tação da reunião. Também
não foi possível discutir os
itens "b" e "c" da ordem do
dia. Por nada mais haver
a discutir ou relatar, o pre-
sidente deu por encerrada
a reunião as vinte e duas
horas e quarenta e cinco
minutos. O presidente, Fabio
Eduardo Serrano secretariou
a reunião e em, Lillian Esther
Gigi lavrei a presente ata
que, após lida, discutida,
e aprovada passa a ser
assinada pelos conselheiros
a ela presentes. e após o
Santos, vinte e dois de abril
de mil mil, novecentos e
noventa e sete.



Fabio Eduardo Serrano



José Sodré de Oliveira

Marcelo Pedrosa

Alfredo Vasques

Sônia M. Cruz de Alencar

Bechara A. Pestana Neves

José Ezer de Góis

Edilene Sudam Gomes

Marise Léspedes Tardaro

Laurina Lucio H. Santos

Maira Christina Serrano

Yedda C. Moreira Sadocco

Ney Caldato Barbosa

Elisabete S. Dubra

Daniel Passos Proença

Carlos E. G. Morad

Iris Geiger da S. Nunes

E.T.: O conselheiro Daniel Proença

solicitou que se acrescentasse à ata (folha 93 verso) que, por 13 (treze) votos favoráveis, 1 (um) contrário e 1 (uma) abstenção, as reuniões foram transferidas para as quartas-feiras às 9:00 horas, em local a ser determinado.

Ata da centésima quarta sessão ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de maio de mil novecentos e...