

**ATA DA 19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU) – BIÊNIO 2023-2025 – 27/08/2025**

Às nove horas e trinta e três minutos, do dia vinte e sete de agosto de dois mil e vinte e cinco, foi realizada a 19ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2023-2025. Estavam presentes os membros relacionados na lista de presença anexa. O Secretário Executivo, Sr. Rogério Mathias Conde iniciou a reunião ordinária, justificando a ausência do Presidente Sr. Glaucus Renzo Farinello, e iniciou a 19ª Reunião Ordinária agradecendo a presença de todos. A reunião foi desenvolvida com a seguinte pauta: Item 1. Aprovação da ata da 18ª Reunião Ordinária, previamente enviada por e-mail. Como não houve nenhuma manifestação, foi dispensada a sua leitura, sendo aprovada por unanimidade. Invertendo a ordem da pauta, passando para o item 3, deliberação do Processo 055.701/2024-81 quanto a aplicação do Peuc, o Sr. Conde passou a palavra para a Arq. Aline Cristina da Cunha Silva, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM. Segue a apresentação em anexo a esta ata. A deliberação do Processo 055.701/2024-81 foi aprovada com as seguintes considerações: 1. Notificar os lotes lindeiros, na mesma situação, para provocar a adequação conforme o PEUC, a respeito do patrimônio histórico. 2. Encaminhar o imóvel em questão e os imóveis lindeiros ao SETAC/CONDEPASA, para verificar se o proprietário já foi notificado pelos referidos órgãos a realizar as obras de conservação/preservação nos imóveis. Passando para o Item 2, Plano de Mobilidade e Rotas Prioritárias, o Sr. Rogério passou a palavra para as Sras. Dayse da Silva Goncalves, Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM, e Laís de Oliveira, Órgão responsável pelo Desenvolvimento Urbano - DEDURB-SEMAM. Segue a apresentação em anexo a esta ata. O Sr. Marcelo Vallejo Fachada, Órgão responsável pelo Turismo - SETUR, comentou sobre a situação atual da sinalização turística para pedestre, e a intenção de colocar a nova sinalização dentro do Plano de Mobilidade e Rotas Prioritárias. O Sr. André Jost Mafra, Instituto dos Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo, questionou se a lei atual sobre mobilidade fala somente sobre piso tátil. O Sr. Flávio Balula Júnior, Órgão responsável pela Ouvidoria - OC, parabenizou a equipe pelo trabalho apresentado e sugeriu que fosse apresentado ao Conselho dos Direitos das Pessoas com Deficiência-Condefi e ao Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa- CMDPI. O Sr. Balula perguntou se o trabalho piloto será na área central. Pediu que a equipe pudesse apresentar prazos e etapas mais claros para os conselheiros. E que se pudesse apresentar as evoluções do plano periodicamente. Questionou por fim, sobre as outras regiões da cidade, se tem previsão de execução no plano. A Sra. Laís, explicou que esse é um trabalho de Política Urbana, feito em conjunto com as outras secretarias. Portanto, o prazo e o cronograma de execução precisam ser desenvolvidos em conjunto. E disse que irá provocar reuniões para fazer esse cronograma. O Sr. Glessio

Cagnoni, Órgão responsável por Edificações - SEOBE, sugeriu observar se os imóveis particulares são acessíveis. Nada mais a acrescentar o Sr. Rogério passou para o Item 4, Assuntos gerais. Não havendo nenhuma outra manifestação, O Sr. Conde agradeceu a presença de todos e, como nada mais havia a ser tratado, às onze horas e quinze minutos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Gunther Graf Junior _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo, Sr. Rogério Mathias Conde _____ Secretário Executivo do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.