

presentes. Santos, vinte e oito de julho de um mil, novecentos e noventa e quatro.

Assinaturas

- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento *Lucas*
- José Eber de Góis *José*
- Alfredo Vasques *Alfredo*
- Victor Iglesias Lic *Victor*
- Francisco José Carol *Francisco*
- Walter Katar no Antunes *Walter*
- Ney Raldatto Barbosa *Ney*
- José Roberto Arruda Jones *José Roberto*
- Mário Atanásio Braga *Mário*
- Eulámpio Requeji Rocha *Eulámpio*
- Tris Jefferson de Silva Nunes *Tris*

Ata da nonagésima quinta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa

Aos dezanove dias do mês de julho de um mil, novecentos e noventa e quatro, nas dependências do Arquivo Histórico "Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro de Cultura "Patrício Galvão", realizou-se a nonagésima quinta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa.

As dezanove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas, por falta de quorum, a reunião somente teve início, às vinte horas, após a segunda chamada. Compareceram à reunião, os seguintes conselheiros: Alfredo Vasques, Regemário Buch Prado, João Paulo da

Silva, Ney Kaldatto Barbosa, José Eder de Jesus,  
Bechara Abdalla Pestana Neto, Mario Roberto  
tenc Serrano, Fábio Serrano, Eliane Elias,  
Luiz Carlos Rodrigues Nascimento, Marcio Azevedo,  
José Roberto Arruda Jones, Regina Koles  
Moutti Mangu, os componentes do OIA  
Marco Atanásio Braga e Iris Giger da  
Silva Nunes.

O componente do OIA, Marcos, iniciou a  
reunião com a leitura da ata ante-  
rior que após lida e aprovada, foi  
assinada pelos conselheiros a ela  
presentes. A seguir foram feitas as  
justificativas dos seguintes conselheiros:  
Antônio Carlos de Mello L. Leite, Vitor Lefe-  
sias Aid e Marcio Luiz Trandi.

Em primeiro lugar, foram distribuí-  
dos os folhetos de divulgação do evento  
da Secretaria de Cultura (Clips / julho  
de 1994) contendo informações resumidas  
do resgate dos Monumentos Históricos,  
efetuado pela "Empresa General Restora-  
tion", e suas novas proposituras.

Devido ao atraso do senhor presidente e  
do vice-presidente, a reunião teve sua  
continuidade com o conselheiro Ney, pre-  
sidente a.

A seguir foi lido o ofício n.º 77/94. Condpa-  
sa, enviado a Promotoria de Justiça nível  
de Santos, nos posicionando sobre a venda  
das garagens da CSIC, localizadas na  
Av. Rangel Pestana, inclusive com um  
relatório detalhado elaborado pelo OIB.  
Logo após, foi a vez do ofício n.º 2438/94

49

M.P. P.J.C.S. - CMA, recbido da Promotora de Justiça Lúcia de Santos, solicitando um relatório detalhado, inclusive com laudos técnicos do estado de abandono do Teatro Guarani. O conselheiro Ney se posicionou, dizendo que é difícil efetuar tal relatório, pois não possuímos todos os dados solicitados. E que esse trabalho é muito sério e deveria ser realizado por peritos. E o Órgão Técnico não possui estrutura para tanto. A promotora está solicitando um laudo preliminar, e para tanto deveria nomear uma comissão de peritos para acompanhar o trabalho.

Na parte seguinte referente a comunicação e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros, o conselheiro Ney, mencionou as reformas internas que estão sendo efetuadas na Igreja do Rosário, e que os demais conselheiros deveriam fazer uma visita no local para verificarem as interpretações efetuadas, (além de resultados questionários); tendo em vista que provavelmente tal local deverá ser motivo de estudo tombamento, e não podemos deixar que o patrimônio cultural religioso seja descaracterizado. O conselheiro Bechara, citou que outras igrejas estão também passando por reformas, como é o caso da Igreja do Embaé e São Vicente de Paula, e que teve contacto com o arquiteto responsável, e sentiu dele uma preocupação em

detalhes de restauração, e que o trabalho mais simples é executado por estagiários, todavia os que exigem um aprimoramento maior ficam sob a sua responsabilidade.

Relatou ainda um caso de denúncia feita a secretário do Conselho e transmitida à Sedurb, das obras clandestinas da Igreja do Valongo, e que após vistoria dos fiscais e orientações aos responsáveis, a obra está embargada, e até o presente momento não foi dada entrada no processo de regularização das obras.

Na parte que trata das proposições foram apresentadas, primeiramente do Conselheiro João Taub, sugerindo que fosse enviado a CMS, sob a titulação para recuperação da Praça Rui Barbosa dos postes e luminárias, bem como tentar melhorar o visual da praça. E que deveria ser lavrada uma placa mencionando o fato de que a praça foi o "Largo do Rosário dos antigos negros", no fim do Brasil Império. Tal proposta foi aceita por unanimidade. Sendo que o Conselheiro Ney, ressaltou a necessidade de podas das árvores, além de uma melhor organização da feira de camelões, a fim de valorizar o local, aumentando sua segurança para os transeuntes.

A segunda a apresentar propostas foi a conselheira Rejane, que primeiramente solicitou um posicionamento do Conselho tendo em vista que a SEMAM havia publicado um ofício para informar a Prefeitura sobre a venda da garagem da CSTC, todavia como na primeira parte o assunto já havia sido apresentado, a proposta já estava contemplada. A segunda proposta foi referente a um pedido de encaminhamento ao CONDEPHAAT, solicitando esclarecimentos sobre o processo de tombamento das Ruínas da Capela de Nossa Senhora das Neves (área continental), bem como o levantamento histórico do local, para que o referido sítio seja incluído como Zona de Interesse Histórico-Cultural, de acordo com a Lei Complementar 54/92, que dispõe sobre a área de Proteção Ambiental. Tal proposta foi aceita por consenso.

A terceira e última proposta foi apresentada pelo OIA, através de seu coordenador, solicitando uma agilização da tramitação de processos que envolvem intervenção em imóveis construídos até o ano de 1950 ou demais imóveis situados em áreas envoltórias de bens tombados ou ainda no Subgema de Interesse Histórico-Cultural, enviando uma série de proposições aos demais setores de atuação

de processos.

O conselheiro Bechara achou bastante pertinente a proposta apresentada pelo OIA, e achou conveniente que essas fossem encaminhadas à Sedurb (Secorbu)

Os demais conselheiros acataram unanimemente a proposta apresentada.

Na ordem do dia, já com a presença do senhor presidente, foram analisados os seguintes processos:

Processo n. 9528/91-19

Interessado:IVALDO VAG DO SANTOS

Assunto: Legalização de modificações de obras

Local: O. Senador Feijó, 43

Após a leitura do parecer do OIA, e como a questão foi considerada como inpassível de atuação por obras clandestinas e intimação para recomposição da fachada original da edificação, que encontra-se situada em áreas envoltórias de bens tombados e também em Subzona de Interesse Histórico Cultural, o conselheiro Bechara, respondendo à solicitação da arquiteta Iris, prontificou-se a trazer fotos obtidas no levantamento de 1989, cuja fachada ainda era a original. Após instrução e anexação das fotos o processo deverá retornar à Secretaria de Assuntos Jurídicos, confirmando o parecer do Conselho pela reconstrução da fachada. Este procedimento

foi aprovado por unanimidade.

Processo n.º 18648/94.12

Interessado: Marco Dias

Assunto: Aprovação de projeto

Local: Rua da Constituição, 407

Após apresentação sucinta do problema, leitura do parecer do OIA e discussões diversas quanto à preservação ou não da fachada. O Conselho manteve a conduta no sentido de considerar importante a preservação das características originais da fachada para dar continuidade no conjunto arquitetónico remanescente. O componente do OIA Marcos, mencionou que não possuimos força legal para impedir que o proprietário venha a demolir a fachada, mas sugeriu que se posicionássemos mais uma vez pela manutenção de fachada.

O processo foi colocado em votação, e foi aprovada com 11 (onze) votos a favor e 2 (dois) abstenções, pela continuidade do parecer anterior (Processo n.º 8203/94-61), solicitando a manutenção parcial da fachada.

Processo n.º 19205/93-78

Interessado: Marahim Jonamine

Assunto: Reconsideração do Proc. n.º 14590/92.16

Local: Rua Campo Melo 262/264

Após a análise da nova proposta para recuperação da fachada e do memorial descritivo, o Conselho

aprovou por unanimidade a regularização das obras.

Processo n. 36036/93-59  
Interessado: Sada nobre Yonamine  
Assunto: Aprovação de cobertura p/automóvel  
Local: Rua Campo Melo, 271

Após a análise do problema, quanto à cobertura na parte posterior do imóvel, o Conselho por parecer unânime optou por nada a opor. Todavia, como o imóvel foi anteriormente alvo de denúncias por parte da conselheira Wilma Therezinha, quanto a descaracterização da fachada, foi questionado mais uma vez o processo de reforma que a alterou.

Processo n. 25747/93-25  
Interessado: Danilo Mauro de Oliveira  
Assunto: Licença de conservação de obras  
Local: Avenida Ana Costa, 101

Após a leitura do parecer do OIA e análise da situação que vem crescendo dia a dia sob o aspecto da paisagem urbana e considerando que as obras de acréscimo já estavam embargadas desde 07/04/93 (Proc. 15182/93-22) foi entendido pelo Conselho não ser conveniente a legalização das obras.

O conselheiro Bechara mencionou que está havendo uma corte da

generalizada de legalização de obras.

Foi sugerido por unanimidade a permanência da não regulamentação das obras.

- Requerimento de 15/07/1994
- Interessado: Sílvia Sandall Luis
- Assunto: Consulta para substituição de revestimento
- Local: Rua José Ricardo 39/41

O componente do OIA Luis, explicou o caso, relatando as dificuldades que o responsável pela obra alega em restaurar a fachada, fato que o levou a apresentar uma proposta alternativa. Todavia o conselheiro Ney contra-argumentou, mencionando o fato de recentemente ter adquirido em São Vicente, numo demolida, um grande lote de material que diz o responsável ser impossível adquirir. Portanto a proposta do requerente não foi considerada satisfatória para o Conselho, que unanimemente votou pela reconstrução da fachada de acordo com o original.

- Processo nº 23193/94-85
- Interessado: Associação Comercial dos Transportadores Autônomos
- Assunto: Cancelamento de solicitação no processo nº 4558/94-45
- Local: Rua Tuiuti nº 34/38

Após a leitura do parecer do  
OIA, e como não foram encon-  
trados subsídios para verifica-  
ção da construção original, o  
conselheiro Serrano sugeriu  
que o processo fosse incluído  
em uma nova pauta de  
reunião, uma vez que ele  
possui um estudo da região  
efetuado anteriormente, e assim  
ter-se-ia condições de melhor  
análise.

A proposta do conselheiro Serrano  
foi aceita por unanimidade.

Nada mais havendo a discutir  
ou relatar, o Presidente deu por  
encerrada a reunião às vinte  
e duas horas e dez minutos. Eu  
Marilge Malavias, secretariei a  
reunião, e lavrei a presente ata,  
que após sua discussão e apro-  
vação, passa a ser assinada pelos  
conselheiros a ela presente.

Santos, dezanove de julho, de hum  
mil, novecentos e noventa e quatro.

P. Malavias

Pedro Vasquez

Ryane Maria Buch Prado

João Paulo da Silva

Nez Caldato Barbosa

José Ezer de Jesus

Bechara Abdalla T. Neves

Mário Christine Serrano

Fabio Serrano

Fonseca

- Eliane Elias
- Luiz Carlos Rodrigues Nascimento
- Marcos Aps
- José Roberto Arruda Jones
- Regina Keli Moretti Marques
- Marcos Atanásio Braga
- Lris Feijer de Silva Nunes

Claf

Pad  
man

RCM  
Manoel  
P

Ata da nonagésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - Condepasa.

Aos nove dias do mês de agosto de  
 um mil, novecentos e noventa e quatro,  
 nas dependências do "Arquivo Histórico  
 Sr. José da Costa e Silva Sobrinho", no Centro  
 de Cultura "Patrius Galvão", realizou-se a  
 nonagésima sexta reunião ordinária do  
 Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de  
 Santos - Condepasa. As dez e nove horas e trinta  
 minutos fez-se a primeira chamada, mas  
 por falta de quórum a reunião só teve  
 início após a segunda chamada, às vinte  
 horas. Compareceram à reunião os seguintes  
 conselheiros: Luiz Carlos Rodrigues Nascimento,  
 Marcelo Pedron, José Eber de Jesus, Alpedro  
 Vargas, Marcos Aps, Luiz Carlos Rachid,  
 Regina Keli Moretti Marques, Carlos Valentin  
 Mártire Filho, Walter Katarino Antunes,  
 Martinho Leonards Filho, Ney Raldatto Berdo-  
 sa, Eliane Elias, Maria Christina Serrano,  
 Fábio Serrano, e os componentes do OPA  
 Marcos Atanásio Braga, Lris Feijer da