

AP

Luanna L. S. Silva  
Regina F. Lamas Ferreira  
Marise C. Favolaro  
Bechara A. P. Neves  
Ney Caldato Barbosa  
José Eber de Góis  
Walter C. Antunes  
Eris Feijó da S. Nunes  
Eulámpio R. Rocha

EM

Ata da centésima vigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezanove dias do mês de março de um mil, novecentos e noventa e seis, nas dependências do "Arquivo Histórico Dr. José da Costa e Silva Sobrinho", no "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a centésima vigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. As dezanove horas e trinta minutos, fez-se a primeira chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada, às vinte horas compareceram a reunião

rião os seguintes conselheiros:  
Fábio Eduardo Serrano, Marcos  
Atanásio Braga, Walter Catari-  
no Antunes, Alfredo Bizolla Jr.  
nior, Alfredo Jacques, Regina Fai-  
tima Lamas Ferveira, Maria  
Christina Serrano, Bechara Abd-  
la Restane Neves, Teresinha  
de Jesus Gravato, Ney Caldato  
Barbosa, José Roberto de Arru-  
da Louro, Luiz Carlos Rodrigues  
Pascimento, Marco Antonio Pin-  
to de Oliveira Rodrigues e a  
componente do OTA, Pils Geiger  
da Silva Nunes. O presidente  
inicia a reunião com a lei-  
tura da ata anterior, que após  
lida e aprovada foi assinada  
pelos conselheiros a ela  
presentes. Não havendo justifi-  
cativa de ausência de conse-  
lheiros, passou-se às comu-  
nicações com a leitura das  
seguintes publicações: D. O. UR-  
GENTE de 01-03-96. "Projeto Cami-  
nhos da Memória vai à es-  
cola", alunos das escolas de  
1.º e 2.º graus das redes munici-  
pal, estadual e particular,  
a partir de maio terão aces-  
so a um material didático  
inédito sobre a cidade, produ-  
zido pela equipe do projeto  
"Santos: Nos Caminhos da Me-

200

mória" da Prefeitura. D. O. UR-  
GENTE de 06.03.96 - "Prefeitura  
investe R\$350 mil na reforma  
do Centro de Cultura Patrícia  
Galvão" o Centro de Cultura Pa-  
trícia Galvão se tornará um  
grande pólo de lazer e cul-  
tura. Para isso a Prefeitura  
vai investir R\$350 mil em  
obras de recuperação do prédio.

D. O. URGENTE de 08.03.96 - "CONDEPASA -  
O Conselho de Defesa do Patrimô-  
nio Cultural de Santos", o  
CONDEPASA vai avaliar os  
eventuais danos que pos-  
sam ter ocorrido na casa  
de José Bonifácio à rua XV  
de Novembro 105/107. ATRIBU-  
NA de 08.03.96 - "Interrupção  
de descaracterização de imóvel".

A descaracterização do imóvel  
onde nasceu o Patriarca da  
Independência José Bonifácio  
de Andrada e Silva que ha-  
via sido iniciada pelos atuais  
proprietários, que pretendiam  
transformá-lo em estacionamento,  
foi interrompida pe-  
la Prefeitura que cassou o  
alvará e o título precário  
que havia concedido. D. O.

URGENTE de 14.03.96 - "David e  
Roberto Marinho assinam Coes  
da Cidade". O prefeito David Ca-

piistrans e o presidente das Or-  
 ganizações Globo, Roberto Maurilio,  
 assinam hoje, no Rio de Janeiro,  
 o convênio que formaliza  
 o projeto Cores da Cidade. D. O. URGENTE  
 de 15-03-96 - "Prefeito assi-  
 na convênio na Fundação Ro-  
 berto Maurilio". A importância  
 do projeto "Cores da Cidade", como  
 parte do esforço da Prefeitura  
 para a valorização do patri-  
 mônio arquitetônico de São  
 Paulo em seus 450 anos, foi lem-  
 brada pelo prefeito David Lapa-  
 trans durante a assinatura  
 do convênio que formaliza  
 a implantação desse progra-  
 ma. A TRIBUNA de 15-03-96 - "Tare-  
 das do Teatro Guarani podem  
 desabar". As paredes que ain-  
 da restam do velho Teatro  
 Guarani, na Praça dos Andr-  
 das, no Centro, podem desabar  
 a qualquer momento, colocando  
 em risco a integridade e a  
 vida das pessoas que passam  
 pelo local, e toda e qualquer  
 preocupação com a preservação  
 do patrimônio histórico. O Minis-  
 tério Público exige uma solu-  
 ção rápida para o imóvel.  
 D. O. URGENTE de 16-03-96 - "David  
 pede à Câmara agilidade na  
 votação de três projetos de lei"

Rp

O prefeito David Lapostolano solicitou à Câmara Municipal que tome mais ágil o trâmite dos projetos de lei que instituem os novos Plano Diretor e Código de Posturas do Município e o projeto que permite a realização de Operações Interligadas.

S.O. URGENTE de 16-03-96 - "Cidade comemora 100 anos de Prestes Maia". A Prefeitura promoverá uma série de eventos para comemorar o centenário de nascimento do urbanista Francisco Prestes Maia, que planejou o desenvolvimento da cidade no final da década de 40.

Informe UIVA O CENTRO de fevereiro/96 - "Operações Urbanas Centro - quando?". Tendo investido muito no centro, os poderes públicos, paradoxalmente, têm sido até agora co-responsáveis pelo agravamento dos problemas que levaram a região à seara do declínio, ao patrocinarem políticas urbanas restritivas, dedicadas a enquadrar a energia da metrópole (e principalmente da área central) em limites "pouco prudentes" em vez de criar condições legais e urbanísticas para que a

a iniciativa privada possa fazer a sua parte, investindo pesadamente também. Ofício nº 005/96 CEMAR/SEAB de 23-02-96, em que o Sr. Reinaldo Lopes Martins acusa o recebimento do ofício nº 18/96 - CONDEPASA, congratulando-se com a criação da Fundação Arquivo e Memória de Santos. Ofício nº 592/96 - MP-PJCS-CMA de 23-02-96, em que o 13º Promotor de Justiça, Sr. Filipe Augusto Viera de André, de concede mais vinte dias de prazo para resposta do ofício nº 220/96-CMA de 06-02-96 a respeito do prédio da Bolsa de Café em Santos. Homenagem às divas do CONDEPASA - 08-03-96. Conselheiro Luiz Carlos enviou um texto de Elisa Lucinda, intitulado "Pole Position" em homenagem às mulheres do Conselho pelo "Dia Internacional da Mulher". Como made foi apresentado no item das comunicações e pedidos de esclarecimentos dos conselheiros e no item das proposições, passou-se à ordem do dia com a apresentação de relatório do Órgão Técnico de Apoio referente à Bolsa Oficial de Café. O relatório foi lido para ciência do Conselho e aprovado para ser

R10

encaminhado ao Ministério Público. Prossequindo foram analisados os seguintes processos: Proc. n.º 60510/95-16 - Interessado: Victor Relegini - Assunto: alvará de licença - local: R. XV de Novembro, 109 (tênes). Foi exposto ao Conselho o relatório do DTA em que estão indicados os danos causados ao edifício situado à Rua XV de Novembro, 109, compreendendo destruição parcial do passeio para rebaixamento de guia e execução de pequenas rampas nos desníveis de piso do pavimento térreo. Ficou esclarecido que o salão do pavimento térreo havia sofrido intervenções anteriores, com a retirada dos salcões e lambris. O Conselho decidiu que o proprietário deverá recuperar o passeio no prazo de 90 dias, sob pena de aplicação da multa prevista pela Lei 53/91. Os danos ocorridos anteriormente no salão deverão ser objeto de recuperação quando ocorrerem obras de recuperação do prédio para novos usos. O Conselho também decidiu enviar ofício ao Prefeito cumprimentando-o pela causa.

ção do alvará para instalação de estacionamentos no local e se licitando a cassação dos demais alvarás concedidos para estacionamentos nas ruas em que o Plano Diretor impede esse uso. Proc. nº 60872/95-15 - Interessado:

Roberto Mehanha Kharris - Assunto: isenção de IPTU (retroativa ref. proc. 3166/93-79) - local: Rua do Comércio, 84/88: o Conselho se manifestou favoravelmente à concessão da isenção do IPTU no edifício da Rua do Comércio 84/88, após a saída da licença das obras, conforme a legislação. Proc. nº 6540/96-12 - Interessado:

Santa Cecília - Adm. e Participações Ltda. - Assunto: isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 83: após análise o Conselho aprovar a concessão de isenção de IPTU para o prédio da Rua do Comércio nº 83. Proc. nº 6641/96-20 - Interessado:

Jivaldo Félix da Silva - Assunto: licença para demolição - local: Rua General Câmara nº 277/279: o pedido de licença para demolição do edifício situado à Rua General Câmara 277/279 apresentou dificuldades para um parecer conclusivo. Verificou-se haver interesse cultural na preservação do imóvel tendo em vis-

ta as características de sua arquitetura neoclássica que o situam no século passado. Estas apensas ao processo documentos referentes a uma desapropriação do imóvel por interesse social e um esboço de projeto para instalação de um equipamento social de atendimento a auditivos. Face a esses tópicos, decidiu-se encaminhar o processo à SEOSP solicitando que seja verificada a necessidade de medidas emergenciais de segurança para consolidação da edificação além da manifestação da Administração Municipal quanto à desapropriação e a instalação do equipamento social. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às vinte e duas horas e trinta minutos. O presidente, Fábio Eduardo Serrano secretariou a reunião e em, Hilian Esther Giegi, lavrei a presente ata que, após lida, discutida e aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dez nove de março de hum mil novecentos e noventa e seis.

19. 11

- Fábio Eduardo Serrano
- Marcos Atanásio Braga
- Walter Catanus Antunes
- Alfredo Brizolla Junior
- Alfredo Jacques
- Regina F. G. Ferreira
- Maria Luísteine Serrano
- Bechrana A. P. Neves
- Teresinha de f. Gavatão
- Veij Caldato Barbosa
- José Roberto A. Zanis
- Luiz Carlos R. Nascimento
- Marcos A. P. D. Rodrigues
- Iris Geiger da S. Nunes

*[Handwritten signatures and initials corresponding to the list above]*

Ata da centésima vigésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de abril de um mil novecentos e noventa e seis, nas dependências do "Arquivo Histórico Dr. José da Costa e Silva Sobrinho" no "Centro de Cultura Patrícia Galvão", realizou-se a centésima vigésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do