

Maria Christine Serrano  
Bechara A. P. Neves  
Alfredo Jacques  
Vanessa C.F. dos Reis  
Ney Caldato Barbosa  
José Carlos U. Cintra  
José Eber de Góis  
Laurinda h. h. S. Silva  
José Roberto A. Zonis  
Marcos A. Braga

Ata da centésima vigésima  
oitava Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do  
Patrimônio Cultural de  
Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês  
de junho de hum mil,  
novecentos e noventa e  
seis, nas dependências  
do "Arquivo Histórico Sr.  
José da Costa e Silva So-  
brinho" no "Centro de Cul-  
tura Patrícia Galvão", rea-  
lizou-se a centésima, vi-  
gésima oitava reunião  
ordinária do Conselho  
de Defesa do Patrimônio  
Cultural de Santos -  
CONDEPASA. As dezesseis  
horas, fez-se a primeira  
chamada, mas por fal-  
ta de quórum a reunião

só teve início após a segunda chamada, mas por falta de quórum a reunião só teve início após a segunda chamada, às dez e nove horas e trinta minutos. Compareceram a reunião os seguintes conselheiros: Fábio Eduardo Serrano, Regina F. Lamas Ferreira, José Sodré de Oliveira, Marcos Atanásio Braga, José Roberto de A. Zonis, Maria Christina Serrano, Alfredo Bizolla Junior, José Carlos de Ullhôa Cintra, José Elber de Góis, Carlos Eduardo G. Morad, Janessa C.F. dos Reis, Alfredo Vasques, Walter Nogueira Prado, Ney Caldato Barbosa, Bechara Abdalla Pestana Neves e os componentes do OTA, Iris Feiger da Silva Nunes e Eulámpia Requejo Rocha. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata anterior, que após lida e aprovada foi assinada pelos conselheiros a ela presentes. A seguir foram feitas as justificativas de ausência dos seguintes conselheiros: Eduardo Sanovicz, Marise Léspedes Favolaro, Eliete P. B.

Maximino. No item das comunicações aos Conselheiros foram lidas as publicações do S. D. URGENTE de: 06-06-96 - "Arquivo Público de Santos começa a funcionar em agosto", o acervo histórico será instalado em área da Casa de Frontaria Azulejada, que passa por reformas. 12-06-96 - "Vandalismo causa prejuízo de R\$ 400.000,00 por ano à Prefeitura". Guarda Municipal vai lançar campanha educativa, com ajuda dos empresários da cidade. A campanha buscará esclarecer que a depredação do patrimônio público acaba atingindo a própria população. "Fachada da Zocóbi entra na fase final de restauração". Dentro de três semanas, o prédio que ocupa os números 42 e 44 da rua General Câmara estará com a fachada totalmente restaurada. Será a primeira obra concluída pelo Projeto Lotes da Cidade. "Congresso debate depredação da Mata Atlântica e litoral". Encontro reunirá de 3 a 6 de julho

técnicos do setor para discutir educação ambiental.

15-06-96 - "Parceria vai agilizar fiscalizações ambientais". A Prefeitura e o Departamento Estadual de Proteção aos Recursos Naturais (DPRN) atuam em conjunto na fiscalização ambiental no município. "Arapuã dá apoio cultural à MS". A direção das lojas Arapuã acertou com a Secretaria de Cultura o apoio da empresa a ações culturais da Prefeitura, como o Museu de Imacem e do Som de Santos (MISS) e a Estação Imacem 450 Grams.

18-06-96 - "Especialistas discutem soluções para prédios 'tortos' na cidade". Fundações diretas em Santos: problemas e soluções é tema de workshop nos dias 25 e 26. O encontro terá como tema principal o desaprimo em edifícios da cidade. Publicações do jornal "A Tribuna" de: 30-05-96 - "Covas determina criação do Museu do Café em Santos". O governador Mário Covas instituiu por decreto um grupo de trabalho para, no prazo de dois meses, estudar a

viabilidade de instalar  
no prédio da Bolsa do Café  
(centro), o Museu do Café. "Caso  
faz parte da rotina diária  
da Alameda". Há mais de um  
ano que a Companhia de  
Engenharia de Tráfego (CET)  
e a Dersa não conseguem  
achar uma saída viável  
para o intenso tráfego de  
caminhões na cidade. "Pro-  
posta de abertura de rua  
é descartada". A Rede Ferro-  
viária, proprietária do  
terreno no Jalouço, consi-  
dera inviável a idéia  
de abrir parte da área pa-  
ra os caminhões, pois isso  
afetaria o tráfego ferrovia-  
rio. No item das comunica-  
ções e pedidos de esclare-  
cimentos, dos conselheiros,  
nada foi apresentado. No  
que diz respeito às propo-  
sições, o conselheiro Jacques  
propôs fazer constar na  
lista genérica de imóveis tan-  
tamente os imóveis locali-  
zados à Rua Joaquim Fábio-  
ra nos 232, 234, 236 e 238, com  
constituições datadas de  
1921 e 1922. Propõe também  
a formação de uma Co-  
missão de Conselheiros, com

a especial finalidade de estudar, analisar e propor uma data (dia, mês e ano) definitiva para comemorar a fundação da Vila de Santos, a ser inserida no lei Régência do Município, sugere ainda que sejam convidadas à integarem a referida Comissão as historiadoras Wilma Fereziúha F. de Andrade e Clotilde Paul. Dentro da ordem do dia, foram analisados os processos: Proc. n° 53030/95-81 - interessado: José Lopez Rodrigues - assunto: regularização de luminoso e toldo - local: Av. Presidente Wilson n° 01 - após análise, o Conselho deliberou pela manutenção da decisão de indeferimento à regularização do luminoso e do toldo. Proc. n° 21495/96-35 - interessado: João Borácio Pauducci - assunto: isenção do IPTU - local: Av. Presidente Wilson n° 11: o Conselho aprovou a solicitação de isenção, com 11 (onze) votos a favor e 1 (uma) abstenção. Proc. n° 62113/94-16 - interessado: João Forte e outros - assunto: conservação das modificações executadas no

imóvel - local: Rua da Cons-  
tituição nº 129: após análise  
o Conselho decidiu deferir  
a solicitação do interessa-  
do de acordo com os proce-  
dimentos legais (Lei nº 53/91,  
art. 12), arbitrando a multa  
equivalente a 50% do valor  
venal do imóvel. Proc. nº  
14506/96-30 - interessado: Gilberto  
Lobo - assunto: autorizações  
para reforma interna em  
imóvel - local: Rua XV de No-  
vembro nº 70: após análise,  
foi aprovada a solicitação  
de autorizações para reforma  
interna. Proc. nº 24506/96-42 -  
interessado: Arte Real Empreen-  
dimentos Imobiliários Ltda. -  
assunto: aprovação de proje-  
to arquitetônico - local: Rua  
Amador Bueno 241 a 283 e Rua  
Constituição 140 a 144: após aná-  
lise decidiu-se encaminhar  
o processo ao OTA para con-  
tato com o proprietário, pa-  
ra esclarecer as restrições de  
altura em relação ao Teatro  
Coliseu. 5) Aprovações de regu-  
lamentações de Setores da  
Subzona de Interesse Histó-  
rico Cultural: foi apresentado  
aos conselheiros o resultado  
da revisão da normaliza-

ção da Subzona de Interesse Histórico Cultural. O presidente comunicou que a relação de imóveis e sua classificação será mantida por quinze dias à disposição dos conselheiros, que desejarem examiná-la. Por nada mais haver a discutir ou relatar o presidente deu por encerrada a reunião às vinte e três horas. O presidente, Fábio Eduardo Serrano, secretariou a reunião e em Hilian Esther Gidi lavrei a presente ata que, após lida, discutida e aprovada passa a ser assinada pelos conselheiros ora ela presentes.

Santos, dezeto de junho de hum mil novecentos e noventa e seis.

Fábio Eduardo Serrano  
 Regina F. H. Ferreira  
 José Sodré de Oliveira  
 Marcos A. Braga  
 José Roberto de A. Zomio  
 Marie Christina Serrano  
 Alfredo Buzola Junior  
 José Carlos de U. Lintre  
 José Eder de Góis  
 Carlos E. G. Morad

Vanessa C.F. dos Reis  
Alfredo Jacques  
Walter Noqueira Prado  
Ney Caldato Barbosa  
Bechara A.P. Neves  
Iris Geiger de S. Nunes  
Eulámpia R. Rocha

Vanessa Reis  
Fátima  
J. M.

Ata da centésima vigésima  
nona Reunião Ordinária  
do Conselho de Defesa do  
Patrimônio Cultural de  
Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês  
de julho de um mil, no-  
vecentos e noventa e seis,  
nas dependências do Mini-  
-auditório, no Centro de  
Cultura Patrícia Galvão,  
realizou-se a centésima  
vigésima nona reunião  
ordinária do Conselho de  
Defesa do Patrimônio Cul-  
tural de Santos - CONDEPASA.  
As dezesseis horas, fez-se a  
primeira chamada, mas  
por falta de quórum, a  
reunião só teve início após  
a segunda chamada, às  
dezesseis horas e trinta mi-  
nutos. Compareceram a re-  
união os seguintes conselhe-  
ros: Fábio Eduardo Serrano,